

УТВЕРЖДЕНО
Приказом № ПД-Б34-08
от «08» июля 2013 года
Генерального директора
ООО «Гранель Девелопмент»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(в редакции от 08.07.2013 г.)

**на строительство объекта капитального строительства:
жилых домов, корп. №№ 3, 4, расположенных по адресу: Московская
область, г. Балашиха, Балашихинское шоссе, дома 10, 12**

МОСКВА, 2013 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство объекта капитального строительства:
жилых домов корп. №№ 3, 4, расположенных
по адресу: Московская область, г. Балашиха, Балашихинское шоссе, дома 10, 12
(по состоянию на – 08.07.2013 г.)

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Фирменное наименование (полное)	Общество с ограниченной ответственностью «Гранель Девелопмент»
1.2.	Фирменное наименование (сокращенное)	ООО «Гранель Девелопмент»
1.3.	Юридический адрес	115477, г. Москва, ул. Кантемировская, д. 53, корп. 1
	Почтовый адрес	125009 г. Москва, ул. Тверская, д.22/2, стр.1
1.4.	Режим работы и контактная информация	с 9-00 до 18-00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья обед с 13-00 до 14-00 Тел./факс (499) 750-14-14 Email: info@granelle.com Интернет сайт: www.granelle.ru
1.5.	Информация о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 012967538 от 30 августа 2010 г. Основной государственный регистрационный номер: 1107746704757 Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
1.6.	Информация об учредителях (участниках)	Учредители (участники): <ul style="list-style-type: none"> • Назарова Лариса Геннадьевна – 42,5% голосов • Нигматуллина Светлана Геннадьевна – 42,5% голосов • Чистяков Юрий Викторович - 10% голосов • Цвет Андрей Леонидович – 5% голосов
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<ul style="list-style-type: none"> • Строительство многоэтажных жилых домов по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. 16 (им. Гагарина), корп. 20/1 и корп. 20/2, • Строительство многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: гор. Москва, пос. Мосрентген, • Строительство жилых домов по адресу: Московская область, г. Балашиха, севернее улицы Лукино, корп. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6. • Строительство многоэтажных жилых домов по адресу: Московская область, г. Балашиха, севернее улицы Лукино, корп. №№ 7, 8, 9. • Строительство многоэтажных жилых домов по адресу: Московская область, г. Балашиха, севернее улицы Лукино, корп. №№ 10, 13, 14. • Строительство многоэтажных жилых домов по адресу: Московская область, г. Балашиха, севернее улицы Лукино, корп. №№ 11, 12, 15. • Строительство многоэтажных жилых домов по адресу: Московская область, г. Балашиха, Балашихинское ш., дома 10, 12, корп. №1, корп. №2, корп. №5. Получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50315000-22 от 26.03.2013 г., выдано Администрации городского округа Балашиха Московской области.

1.8.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию	ООО «Гранель Девелопмент» не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По итогам 2012 года: Кредиторская задолженность - 4 546 409 тыс. руб. Дебиторская задолженность - 3 177 982 тыс. руб. Финансовый результат - чистая прибыль 37 944 тыс. руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Информация о цели проекта строительства	Строительство многоквартирных жилых домов корп. №№ 3, 4 по адресу: Московская область, г. Балашиха, Балашихинское шоссе, дома 10, 12
2.2.	Информация об этапах и сроках реализации строительства	Начало строительства: I квартал 2012 г. Окончание строительства: I квартал 2013 г.
2.3.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное Заключение государственной экспертизы – Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» №50-1-4-0142-12 от 21.02.2012 г.
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU50315000-22 от 27 февраля 2012 года, выдано Администрации городского округа Балашиха сроком действия до 31 декабря 2013 года.
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок	<ul style="list-style-type: none"> • Собственником земельного участка площадью 23300 кв.м., кадастровым № 50:15:0011003:42 является Общество с ограниченной ответственностью «Гранель Девелопмент» на основании Договора №02/ЗНИ купли-продажи недвижимого имущества, заключенного между ЗАО «Новые краматорские заводы» и ООО «Гранель Девелопмент» 25.10.2012 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «20» ноября 2012 года сделана запись о регистрации № 50-50-15/116/2012-161, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 50-АДН 493755, выданным «20» ноября 2012г. • Собственником земельного участка площадью 26135 кв.м., кадастровым № 50:15:0011003:4 является Общество с ограниченной ответственностью «Гранель Девелопмент» на основании Договора №01/З купли-продажи земельного участка, заключенного между ЗАО «Новые краматорские заводы» и ООО «Гранель Девелопмент» 25.10.2012 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «20» ноября 2012 года сделана запись о регистрации № 50-50-15/116/2012-160, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 50-АДН 493756, выданным «20» ноября 2012г.
2.6.	Информация о кадастровом номере и площади земельного участка	<ul style="list-style-type: none"> • Земельный участок площадью 23300 кв.м., кадастровый номер 50:15:0011003:42 • Земельный участок площадью 26135 кв.м., кадастровый номер 50:15:0011003:4
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является	Собственником земельных участков является ООО «Гранель Девелопмент»

	собственником	
2.8.	Информация об элементах благоустройства	<p>Благоустройство и озеленение в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, автостоянки с установкой бортового камня, устройство газонов, цветников и высадкой деревьев и кустарников;</p> <p>Предусмотрено устройство детской площадки с подводящими дорожками, на которой расположены малые архитектурных форм, площадки для взрослого населения.</p>
2.9.	Информация о местоположении строящегося жилого дома	Московская область, г. Балашиха, Балашихинское шоссе, дома 10, 12
2.10	Информация о количестве в составе многоквартирного жилого дома самостоятельных частей, а также описании технических характеристик указанных самостоятельных частей	<p>Два многоэтажных жилых дома (корп. №№ 3, 4):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Корпус № 3- 18-21-22-25 эт. на 646 квартир общей площадью 34038,8 кв.м. с нежилыми помещениями площадью 2987,3 кв.м. • Корпус № 4- 13-20-21-25 эт. на 339 квартир общей площадью 17648,9 кв.м. с нежилыми помещениями площадью 1779,9 кв.м. <p>Одна очередь строительства.</p>
2.11.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<p>В корпусе 3 на первом этаже дома предусмотрено размещение встроенно-пристроенных нежилых помещений общественного назначения, общей площадью 2987,3 кв.м.</p> <p>В корпусе 4 на первом этаже дома предусмотрено размещение встроенно-пристроенных нежилых помещений общественного назначения, общей площадью 1779,9 кв.м.</p>
2.12.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Площадь помещений общего пользования (коридоры, лифтовые холлы, вестибюль, лестницы, лестничные площадки, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания)
2.13.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	I квартал 2013 года
2.14.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Администрацией Балашихинского района Московской области

2.15.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	1. Изменение действующего законодательства в сторону увеличения налогов и сборов. 2. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.
2.16.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Добровольное страхование застройщиком возможных финансовых и прочих рисков не производилось
2.17.	Планируемая стоимость строительства	Корпус 3 – 865 096 470 руб. Корпус 4 – 453 263 475руб. Итого: 1 318 359 945 руб.
2.18.	Перечень организаций – подрядчиков, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Общество с ограниченной ответственностью «Техинвест»
2.19.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Залог в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
2.20.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Иных договоров и сделок не имеется

С правоустанавливающими и разрешительными документами, финансовой отчетностью, оригиналом Проектной декларации ООО «Гранель Девелопмент», иными документами в соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации можно ознакомиться по адресу: Россия, г. Москва, ул. Тверская, д.22/2, стр.1.