

ООО «Инвестиционно-строительная компания «Гринвич»
Юридический адрес: 143402, Московская область, р-н Красногорский, г. Красногорск, ул.
Жуковского, д. 7, пом. 35, комната 49.
ИНН: 5024153647 КПП: 502401001 ОГРН 1155024002825
Тел.: +7(495) 792-05-20; e-mail: 7920520@mail.ru

«01» декабря 2015 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

НА СТРОИТЕЛЬСТВО 12-ти ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА С НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, СОЛНЕЧНОГОРСКИЙ РАЙОН, Г.П. МЕНДЕЛЕЕВО, УЛ.
КУЙБЫШЕВА, Д.24

1. Информация о застройщике

Фирменное наименование Застройщика	ООО «Инвестиционно-строительная компания «Гринвич» Сокращенное наименование: ООО «ИСК «Гринвич»
Юридический адрес:	143402, Московская область, р-н Красногорский, г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 7, пом. 35, комната 49
Фактический адрес (место нахождения):	143402, Московская область, р-н Красногорский, г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 7, пом. 35, комната 49
Телефон/факс/эл. почта	8(499)550-85-85 e-mail: mendeleevo@inbox.ru
Режим работы Застройщика	Понедельник- пятница с 9.00 до 19:00; суббота, воскресенье - выходной.
2. Данные о государственной регистрации Застройщика	
Государственная регистрация застройщика	ООО «ИСК «Гринвич» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Красногорску Московской области 21 апреля 2015 года (бланк серия 50 №014360500) за основным государственным регистрационным номером 1155024002825
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Красногорску Московской области. Свидетельство о постановке на налоговый учет 50 №014360501 от 20.04.2015 г. ИНН – 5024153647, КПП - 502401001
Данные об Учредителе (участники) Застройщика	Единственный акционер ООО «ИСК «ГРИНВИЧ» Саакян Самвел Липаритович - владелец 100%
Лицензия	В соответствии с пунктом 1 статьи 17 Федерального Закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» № 128-ФЗ от 08.08.2001 г. Деятельность Застройщика не подлежит лицензированию. Наличие допусков к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Свидетельство №СО-1-15-2475 от 24.07.2012г. о допуске к определенному виду или видам

	работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
Проектная декларация	Проектная декларация размещена на сайте www.jk-mendeleevo.ru
Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 01 декабря 2015 года	
Финансовый результат	201 тыс. руб.
Размер кредитной задолженности	5935 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности	16538 тыс. руб.
Информация о проекте строительства	
Цель строительства	Строительство жилого дома производится для обеспечения населения комфортабельным жильем.
Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства: 4 квартал 2015 г. Окончание строительства: 1 квартал 2017 г.
Заключение экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Строительная Экспертиза» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации №РОСС RU.0001.610019, №РОСС RU.0001.610042) от 18 ноября 2015 г. № 4-1-1-0472-15 объекта капитального строительства: «12-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями», расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, г.п. Менделеево, ул. Куйбышева, дом 24.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство объекта капитального строительства – жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, г.п. Менделеево, ул. Куйбышева, дом 24, выдано 26 ноября 2015г., Министерством строительного комплекса Московской области за №RU50-30-2795-2015
Земельный участок	Строительство жилого дома производится на земельном участке Кадастровый номер: 50:09:0100101:3963 Субарендатор земельного участка: ООО «ИСК «ГРИНВИЧ» Договор №1 субаренды земельного участка и перенайма прав и обязанностей для строительства многоквартирного дома от 03.08.2015года. Площадь земельного участка по договору аренды: 3 762 кв.м.
Описание строящегося объекта	
Местоположение строящегося жилого дома	Жилой комплекс состоит из 12-ти этажного жилого дома, по адресу: Московская область, Солнечногорский район, г.п. Менделеево, ул. Куйбышева, дом 24
Благоустройство территории	Благоустройство придомовой территории предусматривает устройство площадок для отдыха взрослого населения, для игр детей и площадок хозяйственного назначения.

	Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев и кустарников, создание газонов. Отвод поверхностных вод предусмотрен по спланированной поверхности территории застройки в колодцы дождеприемной канализации.
Описание объекта	Жилой 12-ти этажный 4-х секционный дом. Однокомнатных-70 квартир Двухкомнатных-113 квартир Трех комнатных-22 квартир Всего в доме: 205 квартир
Внутренняя отделка	Вне квартирные помещения жилой части дома (тамбуры, вестибюли, поэтажные квартирные холлы, лестничные клетки). Потолки: водоземлюсионная краска по затирке; Стены – масляная краска по штукатурке улучшенной. Покрытие полов: керамическая плитка по стяжке, нескользкий керамогранит в тамбуре, бетон шлифованный без отделки на лестницах; Плинтусы керамические.
Наружная отделка	Стены здания – фасады из лицевого кирпича. Окна и балконные двери – из ПВХ профилей. Лоджии – без остекления. Балконы – без остекления.
Показатели объекта	Площадь застройки-1584,0 кв.м Строительный объем здания- 55907,14 куб. м Количество квартир- 205 шт. Общая площадь квартир- 10700,91 кв.м.
Технические характеристики объекта	Действующая градостроительная документация не предусматривает изменения целевого использования существующих прилегающих территорий. Разработанный проект соответствует функциональному зонированию в г. Орехово-Зуево. Размещение жилого дома имеет большое градостроительное значение для формирования визуального восприятия застройки. Композиционное решение разработано с учетом существующего рельефа и современных требований.
Общие технические характеристики(состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства	Общестроительные работы: Установка входной двери; Установка оконных блоков с двухкамерными стеклопакетами и отливами; Остекление балконов и лоджий не производится.
Ориентировочный срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	31 марта 2017 года
Передача объекта	III квартал 2017 г.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков.	Рыночные риски, связанные с ухудшением общеэкономической ситуации (удорожанием сырья, девальвации национальной валюты, повышением банковской процентной ставки, производственные и прочие риски). Финансовые и прочие риски при проведении строительных работ, связанные с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады, решения органов государственной и муниципальной власти, изменения ставок рефинансирования

	Центрального банка Российской Федерации, изменения налогового законодательства Российской Федерации и другие.
Обеспечение исполнения обязательств	<p>В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по Договору (с момента государственной регистрации Договора) у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге права собственности земельного участка для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирные дома и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>В целях обеспечения исполнения обязательств застройщика по Договорам участия в долевом строительстве и в соответствии со статьей 15.2 закона 214-ФЗ, Застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по Договору в пользу каждого участника Долевого строительства со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования, в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании, и удовлетворяющей требованиям ст.15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:</p> <p>Между ООО «ИСК «Гринвич» и ООО «Региональная страховая компания» (Юр. и факт. адрес г. Москва, ул. Окская, д.13, офис 4501, ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, Лицензия на осуществление СИ №0072 от «17» июля 2015 г.) заключен Договор №35-14908/2015 от «01» декабря 2015 года.</p>
Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	1,0 млрд. рублей
Сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением	-

привлечения денежных средств на основании Договоров участия в долевом строительстве.	
Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы	<p>Генеральный подрядчик строительства: ООО «ИСК Ортекс»</p> <p>Свидетельство № 1526.00-2014-5024142250-С-068 от 25.12.2014 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>

Генеральный директор




С.Л.Саакян