

# Общество с ограниченной ответственностью «Шатуравто»

Утверждаю  
Генеральный директор



А.Ю. Рузаев

2013 года

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
строительства «Малозэтажного многоквартирного дома»,  
расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район,  
сельское поселение Демиховское, дер. Демихово, ул. Новая, д. №16  
на земельном участке площадью 1672 кв.м  
с кадастровым номером 50:24:0010701:266

Опубликована 01 октября 2013 года  
на сайте <http://www.shaturauto.ru>

## 1. Информация о Застройщике

|   |  |
|---|--|
| 1. О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, о режиме его работы:  | Общество с ограниченной ответственностью «Шатуравто»<br><br>Юридический и фактический адрес: Московская область, г. Шатура, ул. Советская, д. 25, корп. 1, ТОО, 2 этаж<br><br>Режим работы: понедельник – пятница: 9-00 – 18-00<br>суббота-воскресенье: выходные дни   |
| 2. О государственной регистрации застройщика  | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии АА № 064031 выдано Московской областной регистрационной палатой 30 августа 2001 года<br>Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ ОГРН 1025006472490 от 30.12.2002г.<br>Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серии 50 №003990652  |
| 3. Об учредителях (участниках) застройщика  | Рузаев Александр Юрьевич – 100%  |
| 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | Торгово-офисный центр, двухэтажный, общей площадью 608,6 м <sup>2</sup> , расположенный по адресу: Московская обл., г. Шатура, ул. Советская, д. 25, корп. 2 – ввод в эксплуатацию согласно проектной документации не нормировался, фактическая дата ввода в эксплуатацию – 23 декабря 2010 года.<br>9-12 этажный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу Московская область, г. Шатура, ул. Интернациональная, д. 16. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией -2 квартал 2013 года, фактический срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2013 года |
| 5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию  | Виды деятельности, подлежащие лицензированию, застройщик не осуществляет.  |
| 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации  | Финансовый результат текущего года – 103 тыс. руб.<br>Размер кредиторской задолженности – 43000 тыс. руб.<br>Размер дебиторской задолженности – 32000 тыс. руб.  |

## 2. Информация о проекте строительства

|   |   |
|---|---|
| 1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации | <p>Строительство качественного жилья с инженерной инфраструктурой и благоустройством в рамках комплексного освоения земельного участка общей площадью 60000 кв. м с кадастровым номером 50:24:0010701:228, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Демиховское, дер. Демихово, ул. Новая, в районе дома №15</p> <p>предоставленного застройщику в пользование по 30.05.2023г. по договору аренды земельного участка № 197 от 31 мая 2013 г. под комплексное освоение малоэтажного и индивидуального жилищного строительства.</p> <p>Экспертиза проектной документации согласно части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 №190-ФЗ не проводится.</p>   |
| 2. О разрешении на строительство  | Разрешение на строительство № RU 50516305-19 от 01.10.2013 года   |
| 3. О правах застройщика на земельный участок  | <p>Земельный участок площадью 1672 кв.м с кадастровым номером 50:24:0010701:266, расположенный по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Демиховское, дер. Демихово, ул. Новая, в районе дома №15.</p> <p>Предоставлен застройщику в пользование по 30.05.2023г. по договору аренды земельного участка № 197 от 31 мая 2013 г. под комплексное освоение малоэтажного и индивидуального жилищного строительства. Договор зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 25.06.2013, номер регистрации 50-50-24/028/2013-081.</p> <p>Собственник/распорядитель земельного участка – Орехово-Зуевский муниципальный район Московской области.</p>   |
| 4. О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                 | <p>Объект строительства находится на территории земельного участка общей площадью 60000 кв. м с кадастровым номером 50:24:0010701:228, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Демиховское, дер. Демихово, ул. Новая, в районе дома №15 (условное название - Коттеджный поселок «Премьера»).</p> <p>Коттеджный поселок «Премьера» расположен в 2-х км от города Орехово-Зуево Московской области и в 72 км от МКАД в направлении по Горьковскому шоссе. Территория коттеджного поселка составляет 6 га.</p> <p>Расположение коттеджного поселка позволит его будущим жителям пользоваться находящимися в непосредственной близости объектами социально-бытовой инфраструктуры (школой, детскими садами, больницей, магазинами, рынком и т.д.).</p> <p>Застройщиком предусмотрен комплекс работ по обустройству территории поселка, в который входят: подведение электричества, газа, воды и канализации, прокладка дорожной сети с твердым покрытием, сооружение внешнего ограждения, выделение парковочных зон.</p> |
| 5. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости           | <p>Предусмотрено следующее объемно-планировочное решение жилого дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3-х-этажный 1-секционный 18-квартирный. Высота этажей – 3,0 метра.</li> <li>- Во всех квартирах имеются лоджии.</li> </ul> <p>Объемно планировочные решения предусматривают следующий состав многоквартирного дома:</p>  |

|  |  |
|--|--|
| самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме)  | <p>Общая площадь жилого дома – 1536,8 кв.м</p> <p>На каждом этаже: 6 квартир, в том числе:</p> <p>Однокомнатных – 2 шт.;</p> <p>Двухкомнатных – 2 шт.;</p> <p>Трехкомнатных – 2 шт.</p> <p>Общая площадь квартир – 1251 кв.м</p>   |
| 6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | <p>Объемно планировочные решения не предусматривают наличие нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>  |
| 7. О составе общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | <ul style="list-style-type: none"> <li>- помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, шахты, коридоры, чердак, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (техническое подполье);</li> <li>- крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;</li> <li>- земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты</li> </ul> |
| 8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию          | <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома – 1 квартал 2015 года</p> <p>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию - Сельское поселение Демиховское, 142632, МО, Орехово-Зуевский район, д. Демихово, ул. Новая, д. 9</p>  |

|  |  |
|--|--|
| <p>9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>  | <p>Застройщик совмещает функции Заказчика на основании Свидетельства от 19.06.2012г. № 3706 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного НП СРО строителей «Строительные ресурсы» (№ в реестре СРО-С-242-13022012, ИНН 7816290018).</p> <p>В соответствии с частью 1 статьи 55.16 Градостроительного кодекса саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Град К.</p> <p>Риски причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (гражданская ответственность) застрахованы ООО "Шатуравто" в Страховом открытом акционерном обществе «ВСК» – страховой полис №1306FD40R1910 (Страховая сумма – 10000000 рублей).</p> |
| <p>9.1. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома</p>   | <p>Планируемая стоимость строительства составляет 36,48 млн. руб.</p>  |
| <p>10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)</p>   | <p>Заказчик-Застройщик – ООО "Шатуравто"<br/> Генеральный подрядчик – ООО «Компания Еврострой» (127238, гор. Москва, Дмитровское шоссе, д. 52, к. 1; ИНН 7713513030)<br/> Генеральный проектировщик – Производственный кооператив «Проектная мастерская № 1» (140300, Моск. обл., г. Егорьевск, ул. Ударника, дом 31; ИНН 5011017365)</p>  |
| <p>11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>   | <p>Исполнение обязательств Застройщика по заключенным договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>  |
| <p>12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p> | <p>Застройщик не заключает иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве</p>   |