

ДОГОВОР

аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

№ 3634 от 26.02.2007 г.

г. Наро-Фоминск

Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района Московской области, ИНН 5030011263 внесенный Инспекцией Федеральной налоговой службой по г. Наро-Фоминску Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц 23.06.2006 за основным государственным регистрационным номером 1035005905098 (свидетельство: серия 50 № 009348844), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице И.о. Председателя Комитета **Солоха Ольги Павловны**, действующего от имени муниципального образования «Наро-Фоминский муниципальный район Московской области», на основании доверенности № 9319 от 18.05.2006 г. и Положения о Комитете с одной стороны и **ООО «УКС-4»**, ИНН 5030042624 внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1035005906308 от 20.02.2003 года, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора **Кущикова Сумбата Эдуардовича**, действующей на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании Постановления Главы Наро-Фоминского муниципального района Московской области № 205 от 26.02.2007 г. «О предоставлении земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома в аренду ООО «УКС-4» в пос. Кокошкино Наро-Фоминского района Московской области» Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью **6300 кв.м.**, под строительство многоэтажного жилого дома, расположенный по адресу: **Московская область, Наро-Фоминский район, пос. Кокошкино, ул. Железнодорожная (поз. № 5 по генплану)**, из состава земель населенных пунктов, согласно кадастровому плану земельного участка № **50:26:171106:0050**, оформленного в отделе по Наро-Фоминскому району Управления Роснедвижимости по Московской области.

1.2. Настоящий Договор заключен сроком **на 5 лет.**

1.3. Если до окончания срока аренды ни одна из сторон не заявит об отказе от продления договора, договор продляется на тех же условиях на срок, указанный в п. 1.2.

1.4. В случае реорганизации Арендатора, права и обязанности переходят к правопреемникам, в соответствии со ст. 58 ГК РФ.

2. Арендная плата

2.1. Сумма арендной платы за период с **26.02.2007 г. по 31.12.2007 г.** за арендованный участок составляет: **698 308 руб. 16 коп.**

2.2. Арендная плата перечисляется арендатором посредством платежных поручений равными долями до 15 числа последнего месяца текущего квартала и вносится на расчетный счет Управления Федерального Казначейства по коду бюджетной классификации **011 111 05012 10 0000 120**, назначение платежа - аренда плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли, предназначенные для целей жилищного строительства, до разграничения государственной собственности на землю, зачисляемые в бюджеты муниципальных образований.

Код ОКАТО городское поселение Кокошкино 46238560000.

2.3. В случае не уплаты арендной платы в установленный срок начисляется пеня в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать участок на условиях, установленных настоящим Договором;
- с согласия Арендодателя передавать земельный участок в субаренду по договору третьим лицам на срок, не превышающий срок действия настоящего договора, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в установленном законом порядке.

3.2. Арендатор обязан:

- выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;
- использовать участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным видом использования;
- уплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим Договором и в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты направить Арендодателю платежный документ, подтверждающий факт оплаты;
- в случае направления Арендатору письменного предупреждения о неисполнении им обязательств по внесению арендной платы, он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения;
- обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию;
- письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока аренды земельного участка, так и при досрочном его освобождении;
- соблюдать установленный режим использования земель в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области;
- письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении исполнительных органов и (или) реквизитов Арендатора (включая почтовый адрес, контактный телефон);
- в случае передачи прав и обязанностей по Договору третьим лицам направить Арендодателю нотариально заверенную копию соответствующего договора и учредительные документы нового арендатора в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты государственной регистрации договора о передаче прав и обязанностей;
- при досрочном расторжении настоящего Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно;
- по истечении срока Договора возвратить земельный участок Арендодателю в течение 10 (десяти) календарных дней в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению;
- осуществлять застройку земельного участка на основании проектной документации, прошедшей в установленном законодательством порядке согласование и государственную экспертизу, и разрешения на строительство;
- соблюдать режим использования территории водоохранных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос на земельном участке;
- **ежегодно оформлять дополнительные соглашения к настоящему Договору в части расчета арендной платы на последующие годы;**
- при изменении целевого назначения использования земельного участка представить Арендодателю Постановление Главы Наро-Фоминского района, закрепляющее это изменение;

- в случае оформления Договора аренды земельного участка под строительство объекта, после приемки объекта в эксплуатацию Актом Госкомиссии предоставить Арендодателю данный Акт в течение 7 дней после его оформления;
- произвести государственную регистрацию Договора аренды земельного участка.

3.3. Арендодатель имеет право:

- требовать досрочного расторжения настоящего Договора при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением (разрешенным видом использования), а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 (шесть) месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему Договору и нарушения других условий настоящего Договора;
- на беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Московской области;

3.4. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

3.5. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Московской области.

4. Ответственность сторон.

4.1. Ответственность Сторон за нарушение условий настоящего Договора, вызванные действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон.

5.2. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств по договору.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в абзаце 1 пункта 3.3.

5.4. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии.

6. Рассмотрение и урегулирование споров.

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия Договора.

7.1. Обязательства сторон по настоящему договору становятся обязательными для исполнения с момента подписания договора.

7.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

7.3. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах. Подписанные тексты настоящего Договора и приложений хранятся в двух экземплярах у Арендодателя и в двух экземплярах у Арендатора.

8. Юридические адреса сторон.

Арендодатель

Юридический адрес: 143300, М. О, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, КПП 503001001, ИНН 5030011263, ОГРН 1035005905098, ОКПО 33028203, ОКАТО 4623801000, УФК по Московской области, Финансовое Управление Администрации Наро-Фоминского муниципального района (Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района л/с 03010430021). р/с 40204810000000002219, БИК 044583001 Отделение №1 Московского ГТУ Банка России г. Москва.
телефон: 3-56-16 (приемная), 3-64-86 (отдел); 3-84-27 (бух-ия).

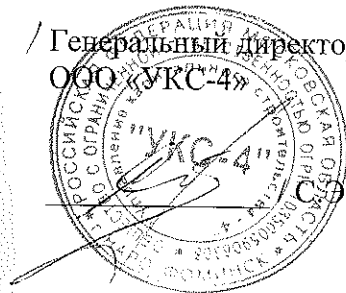
Арендатор

Юридический адрес: 143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Ленина, д. 11, кв. 37.
КПП 503001001, ИНН 5030042624, р/сч. 40702810603300141338 в Наро-Фоминском филиале Банка «Возрождение» (ОАО) к/сч. 30101810900000000181, БИК 044525181, ОКПО 13335067, тел. 4-80-28.

9. Подписи сторон:

Арендатор

/ Генеральный директор
ООО «УКС-4»



С.Ф. Куциян /

Арендодатель

И.о. Председателя Комитета по
управлению имуществом



О.П. Солоха /

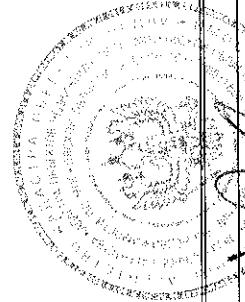
Отдел по Наро-Фоминскому району Управления Роснедвижимости по Московской области

Наименование органа (организации), осуществляющего государственной кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

10 апреля 2007 г. № 26/07-2983

1	Кадастровый номер 50:26:17 11 06:0050		2	Лист № 1	3	Всего листов 3	
Общие сведения							
4	Предшествующие номера -						
5	Наименование участка Землепользование 6 -						
7	Местоположение Московская область, Наро-Фоминский р-н, дп Кокошкино ул. Железнодорожная						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	-	весь	-	-	-	-	
9	Разрешенное использование /назначение/: Под строительство многоэтажного жилого дома (поз. №5 по ГП) для ООО УКС-4"						
10	Фактическое использование /характер деятельности/-						
11	Площадь: 6300 кв.м.	12	Нормативная цена: 576489 руб	13	Ставка земельного налога: -	14	Базовая ставка арендной платы: -
15	Сведения о правах:						
16	Особые отметки: План изготовлен в 6 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Удельный показатель кадастровой стоимости земель 2049.51 руб. Нормативная цена определена на 10.04.2007 г. Ранее значился - п.Кокошкино.						
17	Цель предоставления выписки: выдано Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского района для заключения и регистрации договора аренды земельного участка с ООО "УКС-4"						
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок		18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ 26.2/05-2012			
			18.2	Номера образованных участков: -			
			18.3	Номера ликвидируемых участков: -			



Начальник отдела по Наро-Фоминскому району управления Роснедвижимости по Московской области

Должность

М.П.

подпись

/Комзов А. В./

Фамилия И.О.

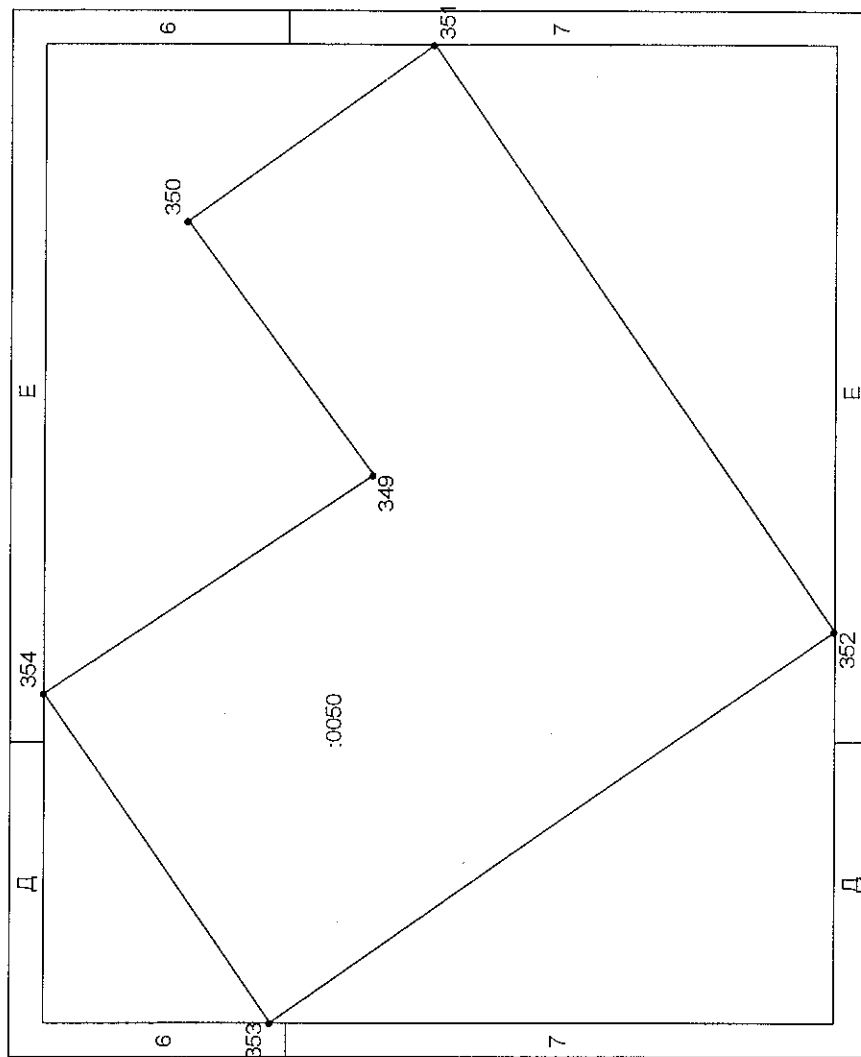
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.2

1 Кадастровый номер 50:26:17 11 06:0050

2 Лист № 2

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:1000

Начальник отдела по Наро-Фоминскому району управления Роснедвижимости по Московской области

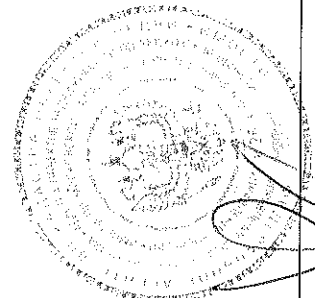
Должность

М.П.

подпись, дата

/Комзов А. В./

Фамилия И.О.



КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

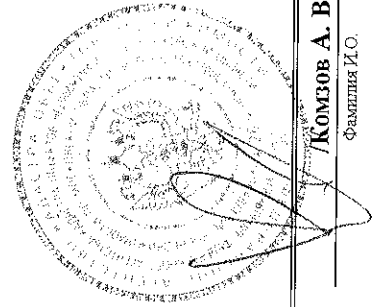
В.5

Кадастровый номер 50:26:17 11 06:0050

2 Лист 3

3 Описание грании земельного участка

№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Длина отрезка границы	Описание	Номер смежного участка	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	349	350	53° 26,2'	41.5	По координатам	-	Погрешность: 0.2
2	350	351	144° 26,5'	40	По координатам	-	Погрешность: 0.2
3	351	352	235° 26,9'	93.5	По координатам	-	Погрешность: 0.2
4	352	353	325° 27,0'	90.49	По координатам	-	Погрешность: 0.2
5	353	354	55° 27,2'	52.5	По координатам	-	Погрешность: 0.2
6	349	354	146° 44,3'	51.96	По координатам	-	Погрешность: 0.2



Начальник отдела по Наро-Фоминскому району управления Роснедвижимости по Московской области

Должность

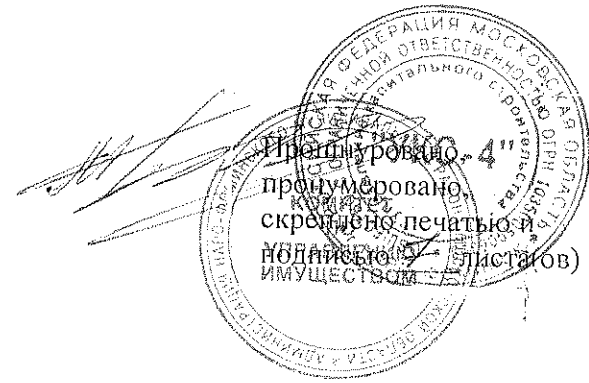
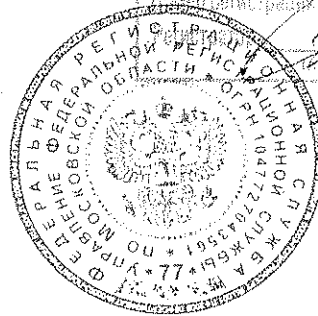
М.П.

подпись

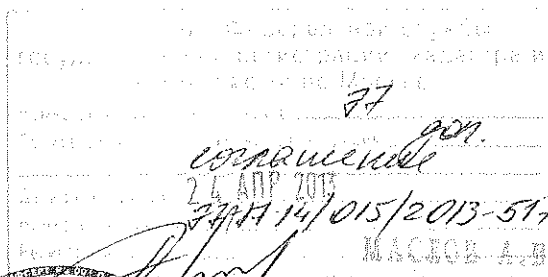
Комзов А. В./

Фамилия И.О.

Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области
Номер государственного акта 77
Производство по государственному акту
Дата регистрации 03 июля 2007 (аренда)
Номер регистрации 50/00-77/013/2007-173
С. Г. Ковалев



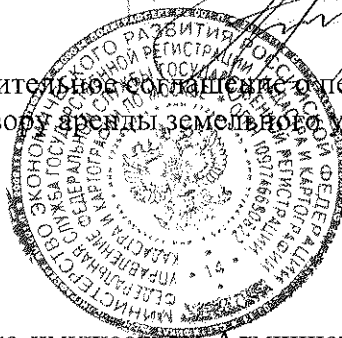
Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ 11-11-500654



Дополнительное соглашение о передаче прав и обязанностей
по договору аренды земельного участка от 26.02.2007 № 3637

г. Москва

«19» 11 2012 год



Комитет по Управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского Муниципального района Московской области, в лице Председателя Ключникова Михаила Петровича, действующего от имени муниципального образования «Наро-Фоминский муниципальный район Московской области», на основании доверенности от 14.05.2012 № 2Д-1303 и Положения о Комитете,

Департамент земельных ресурсов города Москвы, ИНН/КПП 7705031674/770501001, зарегистрированный Межрайонной инспекцией МНС № 39 по г.Москве, запись о котором внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 08.02.2003 за основным государственным регистрационным номером 1037739510423 (свидетельство серия 77 № 007292636), место нахождения: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20, в лице начальника Управления регулирования землепользования в Троицком административном округе города Москвы Департамента земельных ресурсов города Москвы Озеровой Татьяны Борисовны, действующей на основании Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 11.03.2011 № 65-ПП и доверенности от 13.06.2012 № 33-И-1998/12, именуемый в дальнейшем «Арендодатель»,

Арендатор, Общество с ограниченной ответственностью «Управление капитального строительства - 4», ИНН/КПП 5030042624/503001001, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1035005906308, юридический адрес: 143345, Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Селятино, Столовая № 1, офис 98, в лице Генерального директора Бурлакова Юрия Александровича, действующего на основании Устава, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», в связи с изменением с 01.07.2012 границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью и включением земельного участка с кадастровым номером 50:26:171106:0050 с адресными ориентирами: обл.Московская, р-н Наро-Фоминский, дп.Кокошкино, ул.Железнодорожная, площадью 6 300 кв.м в границы города Москвы в соответствии с постановлением Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 27.12.2011 № 560-СФ «Об утверждении изменения границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью» договорились о нижеследующем:

1. В соответствии с главой 24 Гражданского кодекса РФ и во исполнение постановления Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 27.12.2011 № 560-СФ с 01.07.2012 Комитет по Управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского Муниципального района Московской области передает, а Департамент земельных ресурсов города Москвы принимает на себя права и обязанности Арендодателя в полном объеме по договору аренды земельного участка от 26.02.2007 № 3637.

2. С 01.07.2012 арендная плата по договору аренды земельного участка от 26.02.2007 № 3637 подлежит направлению арендатором на счет Управления федерального казначейства по г.Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель платежа:
ИНН 7705031674 КПП 770501001 Управление федерального казначейства по г. Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)
Расчетный счет № 40101810800000010041
Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва 705
БИК 044583001
КБК 07111105011028001120
ОКАТО 46238560000
Назначение платежа*: Арендная плата за землю за _____ года ФЛС № - - - - - . НДС не облагается.

* реквизиты ФЛС и период, за который вносится арендная плата, заполняются плательщиком самостоятельно.

3. Право требования уплаты возникшей до 01.07.2012 года задолженности по арендной плате и пени в установленных Договором порядке и размерах сохраняется за Минмособлимуществом в полном объеме.

4. Присвоить договору аренды земельного участка от 26.02.2007 № 3637 новый учетный номер Департамента земельных ресурсов города Москвы № 11-11-500654.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу со дня его государственной регистрации в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Государственная регистрация осуществляется Департаментом земельных ресурсов города Москвы.

Арендатор обязуется представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы пакет документов, необходимый для государственной регистрации дополнительного соглашения.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Реквизиты сторон:

Комитет по Управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского Муниципального района Московской области: КПП 503001001, ИНН 5030011263, Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе серия 50 № 009348844 выдан 23.06.2006, ОГРН 1035005905098, ОКПО 33028203, ОКАТО 4623801000, юридический адрес: 143300, М.О, г.Наро-Фоминск, ул.Маршала Жукова Г.К., д.5, УФК по Московской области, Финансовое Управление Администрации Наро-Фоминского муниципального района (Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района л/с 03010430021), р/с 40204810000000002219, БИК 044583001 Отделение №1 Московского ГТУ Банка России г.Москва.

Департамент земельных ресурсов города Москвы: ИНН 7705031674, КПП 770501001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21, юридический адрес: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20, почтовый адрес: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20, расчетный счет № 40201810200000000001, в Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г.Москвы 705, Лицевой счет № 0307111000450284, БИК 044583001.

Общество с ограниченной ответственностью «Управление капитального строительства - 4», ИНН/КПП 5030042624/503001001, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1035005906308, юридический адрес: 143345, Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Селятино, Столовая № 1, офис 98, р/с № 407028109000000010410, в КБ «Русский ипотечный банк» (ООО) г.Москва, к/с № 30101810200000000526, БИК 044585526.



8. Подписи сторон:

Председатель Комитета по
Управлению имуществом
Администрации Наро-
Фоминского Муниципального
района Московской области

Начальник Управления
регулирования
землепользования в
Троицком административном
округе города Москвы
Департамента земельных
ресурсов города Москвы

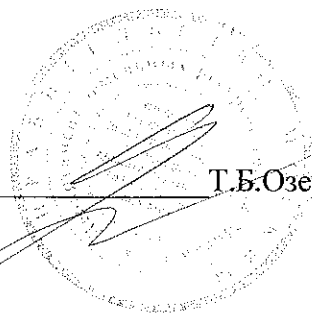
ООО "УКС-4"

Генеральный директор

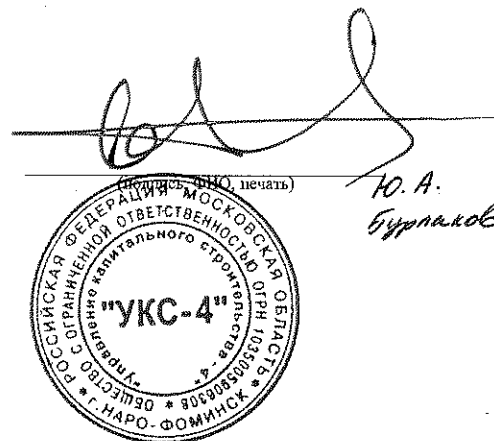
ДОЛЖНОСТЬ



М. П. Клионников



Т. Б. Озерова

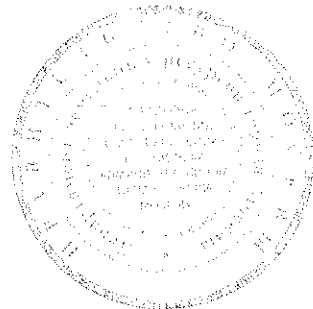


Ю. А. Бурлаков



Пропущено и скреплено
печатью _____ листов

Генеральный директор
УРЗ ТАО
Иванова



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
от 10.01.2008 года
к Договору аренды земельного участка
№ 3637 от 26.02.2007 г.

Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района Московской области, ИНН 5030011263 внесенный Инспекцией Федеральной налоговой службой по г. Наро-Фоминску Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц 23.06.2006 за основным государственным регистрационным номером 1035005905098 (свидетельство: серия 50 № 009348844), именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Председателя Комитета **Клюшников Михаила Петровича**, действующего от имени муниципального образования «Наро-Фоминский муниципальный район Московской области», на основании доверенности № 9319 от 18.05.2006 г. и Положения о Комитете с одной стороны и **ООО «УКС-4»**, ИНН 5030042624 внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1035005906308 от 20.02.2003 года, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», в лице генерального директора **Соколова Сергея Николаевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1). Внести дополнение в договор аренды земельного участка № 3637 от 26.02.2007 г. в раздел «Арендная плата» и читать его в следующей редакции: «Стороны считают размер арендной платы измененным со дня введения нового базового размера арендной платы, коэффициентов к базовым размерам арендной платы, а также с даты принятия распорядительного акта об изменении административно – территориального устройства Московской области, об изменении категории, вида разрешенного использования Участка, если законодательством Московской области не предусмотрено иное».

2). Сумма арендной платы за 2008 г. за земельный участок площадью **6300 кв.м., под строительство многоэтажного жилого дома**, расположенный по адресу: **Московская область, Наро-Фоминский район, пос. Кокошкино, ул. Железнодорожная (поз. № 5 по генплану)**, составляет: **829 785 руб. 60 коп**

Арендная плата перечисляется арендатором посредством платежных поручений равными долями до 15 числа последнего месяца текущего квартала и вносится на расчетный счет **Управление Федерального Казначейства по Московской области**

(Министерство имущественных отношений Московской области).

Получатель: ИНН 7725131814, КПП 504101001

Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва

БИК: 044583001 Рас. счет: 40101810600000010102

Назначение платежа: доходы получаемые в виде арендной платы за земельные участки, а также средства от продажи права на заключение договоров. **Код бюджетной классификации 011 111 05010 10 0000 120**

Код ОКATO городское поселение Кокошкино **46238560000**.


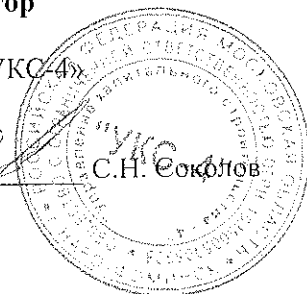
3). В случае не уплаты арендной платы в установленный срок начисляется пеня в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4). Представлять **Арендодателю** копии платежных поручений за осуществление предусмотренных Договором платежей арендной платы с отметкой банка об исполнении; указанные копии должны быть представлены Арендодателю в течение семи рабочих дней, считая со дня, указанного в отметке банка об исполнении.

ПОДПИСИ СТОРОН:


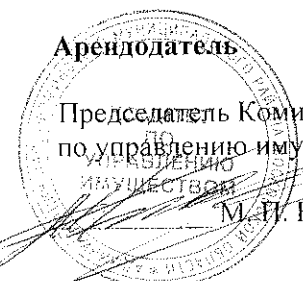
Арендатор

ООО «УКС-4»



С.Н. Соколов

Арендодатель

Председатель Комитета
по управлению имуществом
имуществом



М.Н. Клюшников

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

от 01.01.2012

к договору аренды земельного участка от 26.02.2007 г. № 3637

Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района Московской области, ИНН 5030011263 внесенный Инспекцией Федеральной налоговой службой по г. Наро-Фоминску Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц 23.06.2006 за основным государственным регистрационным номером 1035005905098 (свидетельство: серия 50 № 009348844), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице **Председателя Ключникова Михаила Петровича**, действующего от имени муниципального образования «Наро-Фоминский муниципальный район Московской области», на основании доверенности от 15.05.2009 г. № 1-1886 и Положения о Комитете с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "УКС-4"**, ИНН 5030042624, КПП 503001001, в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1035005906308 от 20 февраля 2003 года, выданное Инспекцией МНС России по г. Наро-Фоминску Московской области, в дальнейшем именуемое «Арендатор», в лице **внешнего управляющего Круцик Татьяны Васильевны**, действующей на основании определения Арбитражного суда Московской области от 08.12.2011 года по делу № А41-8879/10, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», пришли к взаимному соглашению о нижеследующем:

В соответствии с п. 1.3 договора аренды земельного участка № 3637 от 26.02.2007 г. площадью 6300 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, г/п Кокошкино, п.Кокошкино, ул.Железнодорожная, под строительство многоэтажного жилого дома, земли населенных пунктов, с кадастровым номером № 50:26:17 11 06:0050, договор по сроку его действия продляется на 3 года (с 26.02.2012 г. по 25.02.2015 года).

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор

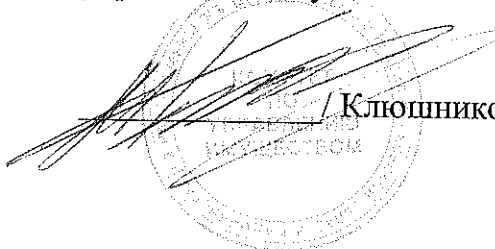
Внешний управляющий
ООО "УКС-4"



/ Круцик Т. В./

Арендодатель

Председатель Комитета по
управлению имуществом



/ Ключников М. П./

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

Чисел регистрационного округа 50

Проведена государственная регистрация дом. общ. им.

Дата регистрации 05 МАЙ 2017

Номер регистрации 50-20-17/0-2017-063

Регистратор И. И. МАСТВОРОВ

