

Куц

**Договор аренды земельного участка,  
находящегося в государственной собственности  
№ 15-380/13-А**

г. Щёлково  
Московская область

23 апреля 2013 года

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Администрация Щёлковского муниципального района Московской области, ИНН 50500002154, запись о которой внесена Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц 18 сентября 2006 года за основным государственным регистрационным номером 1035010204745, свидетельство серия 50 № 009114599, в лице первого заместителя Главы Администрации Щёлковского муниципального района Лобяна Арутюна Агайковича, действующего на основании постановления Главы Щёлковского муниципального района от 15.02.2006 № 237 "О полномочиях на заключение договоров аренды и купли-продажи земельных участков", с одной стороны, и

**АРЕНДАТОР:** Общество с ограниченной ответственностью "Газотурбинная теплостанция "Трубино" (далее - ООО "ГТ-ТЭС "Трубино"), ИНН 5050089268, КПП 505001001, запись о котором внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 25 января 2011 года за основным государственным регистрационным номером 1115050000230, в лице Генерального директора Каткова Игоря Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые "Стороны",

на основании итогового протокола от 10 апреля 2013 года № 1-2013 "О результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030101:105 площадью 8500 кв.м, местоположение: Московская область, Щёлковский район, пос. Литвиново, для многоэтажного жилищного строительства" (далее – Протокол), утвержденного Межведомственной комиссией по проведению аукционов, конкурсов по продаже земельных участков либо права на заключение договоров аренды земельных участков, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора.**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок), находящийся в государственной собственности, общей площадью 8500 (Восемь тысяч пятьсот) кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 50:14:0030101:105, для многоэтажного жилищного строительства.

Участок расположен по адресу: Московская область, Щёлковский район, пос. Литвиново, согласно прилагаемому кадастровому паспорту земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости).

1.2. На Участке нет объектов недвижимого имущества.

### **2. Срок Договора.**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 3 (Три) года с 10.04.2013 года до 10.04.2016 года.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п.2.1. настоящего Договора без оформления акта приема - передачи.

2.3. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.4. Стороны устанавливают, что условия настоящего Договора применяются к правоотношениям, возникшим до заключения настоящего Договора, начиная с 10.04.2013 года.

### **3. Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1. Размер арендной платы за Участок на 2013 год по настоящему Договору установлен в сумме 4392000 (Четыре миллиона триста девяносто две тысячи) рублей в год и является ценой предмета аукциона (Протокол)

3.2. Размер арендной платы за Участок на дату подписания настоящего Договора определен Сторонами в Приложении № 2 (Расчет арендной платы) к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

Размер арендной платы за неполный период (год) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в году к количеству дней данного года.

Размер арендной платы за Земельный участок по настоящему Договору на 2014-2016 гг. устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Арендная плата вносится по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ 1 МОСКОВСКОГО ГТУ БАНКА РОССИИ г.МОСКВА .

Получатель: УФК по Московской обл. (Администрация Щёлковского муниципального района л/с 04483004700),

ИНН 5050002154, КПП 505001001, КБК 00111105013100000120, ОКАТО 46259834000.

- за 2013 год в соответствии с Протоколом единовременно, в течение месяца со дня заключения Договора;

- за 2014-2016 гг. - ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала.

3.4. Арендная плата начисляется с даты, указанной в п.2.1 настоящего Договора.

Исполнением обязательств Арендатора по внесению арендной платы является надлежаще заверенная копия платежного документа, подтверждающая факт оплаты с отметкой банка об исполнении, направленная Арендодателю в течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платежного поручения.

3.5. Датой выполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы считается дата поступления платежа на счёт, указанный в Договоре и расчете арендной платы, прилагаемом к Договору.

3.6. Размер арендной платы, указанный в п. 3.1. Договора на 2014-2016 гг. изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор, без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и (или) дополнений в настоящий Договор.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления об изменении арендной платы направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

#### 4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, при не внесении арендной платы два раза подряд (более чем за 2 (два) квартала либо внесения её не в полном объеме на протяжении указанного периода.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и в результате использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п.3.2 настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора в случаях, указанных в п.3.2, 3.5 настоящего Договора.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду с согласия Арендодателя, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в порядке, установленном законодательством.

4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
- 4.4.2. Принять Участок от Арендодателя по договору.
- 4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.
- 4.4.4. Осуществить многоэтажное жилищное строительство.
- 4.4.5. В 7-ми дневный срок с даты подписания Протокола, заключить с Администрацией Щёлковского муниципального района договор на принятие долевого участия в финансировании проектирования и строительства дошкольного образовательного учреждения на 100 мест в поселке Литвиново в размере 10% от стоимости проектирования и строительства ДООУ на 100 мест.
- 4.4.6. Предоставить на момент заключения Договора безотзывную банковскую гарантию в объеме денежных средств, необходимых для строительства многоэтажного жилого дома на Участке.
- 4.4.7. Согласовать проект электроснабжения объекта согласно техническим условиям, выданным Администрацией Щёлковского муниципального района Московской области с ОАО "МОЭСК" в срок не более 6 месяцев в даты подписания Договора.
- 4.4.8. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором, в течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платежного поручения направлять Арендодателю документ, подтверждающий оплату.
- 4.4.9. Обеспечить Арендодателю, представителям государственных органов, наделенным полномочиями по государственному контролю по распоряжению земельными участками, права государственной собственности, на которые не разграничены, доступ на Участок по их требованию, в целях контроля выполнения Арендатором п. 4.4.3. настоящего Договора.
- 4.4.10. После подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) в течение 7 (семи) календарных дней направить его (их) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 4.4.11. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.
- 4.4.12. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора в течение 3 (трех) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.
- 4.4.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении
- 4.4.14. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории
- 4.4.15. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.
- 4.4.16. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения
- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

## **5. Ответственность Сторон.**

- 5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Московской области.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.
- 5.3. В случае неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в п.3.3. настоящего Договора, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) «Невыясненные поступления», Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 0,05% от суммы, подлежащей уплате в бюджет.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

6.3. При прекращении (расторжении) настоящего Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

#### 7. Рассмотрение споров.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

#### 8. Прочие условия Договора.

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

8.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### Приложения к Договору:

1. Кадастровый паспорт земельного участка (В.1 - В.2)

2. Расчет арендной платы на 2013 г.

#### Реквизиты и подписи Сторон:

##### Арендодатель

Администрация Щёлковского муниципального района Московской области ИНН 5050002154, КПП 505001001

**Юридический адрес:** 141100, Московская область, г. Щёлково, пл. Ленина, д.2.

**Почтовый адрес:** 141100, Московская область, г. Щёлково, пл. Ленина, д.2.

**Банковские реквизиты:** УФК по Московской области (Финансовое управление

Администрации Щёлковского муниципального района) (п/с 03002510026 Администрация

Щёлковского муниципального района) р/с 402048102000000002239 в отделении 1 Московского

ГТУ Банка России, г. Москва, БИК 044583001

Первый заместитель Главы Администрации  
Щёлковского муниципального района



А. А. Любян

##### Арендатор

ООО "ГТ-ТЭС "Трубино"

ИНН 5050089268, КПП 505001001

**Юридический адрес:** Московская обл., г. Щелково, пр. Советский пер., д.25

**Почтовый адрес:** ул. Школьная, д.48, 3 этаж, г. Москва

**Банковские реквизиты:** АКБ "Мособлбанк" ОАО, р/с 40702810800690014879,

к/с 30101810700000000866, БИК 044552866



Генеральный директор ООО "ГТ-ТЭС "Трубино"

И. О. Катков



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

16.01.2012 № МО-12/38-11513

В.1

1		Кадастровый номер 50:14:0030101:105		2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
Общие сведения							
4		Предыдущие номера: —					
5		—					
7		Местоположение: Московская область, Щелковский район, пос. Литвиново					
8		Категория земель:					
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
Категория не установлена							
8.2	—						
9 Разрешенное использование: Для многоэтажного жилищного строительства							
10 Фактическое использование/характеристика деятельности: —							
11	Площадь: 8500+/65 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 26785625	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 3151.25		
15 Сведения о правах: —				14 Система координат: МСК-50, зона 2			
16 Особые отметки: —							
17 —							
18		Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки					
		18.1	Номера образованных участков: 50:14:0030101:105				
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —				
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —				

И.о. начальника отдела  
(наименование должности)

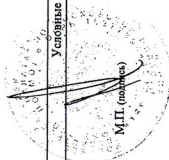
Д.В. Луженский  
(инициалы, фамилия)



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выдается на государственного кадастра недвижимости)  
16.01.2012 № МО-12/38-11513

В.2

1	Кадастровый номер 50:14:0030101:105 План (чертеж, схема) земельного участка MapXtreme 2008 © SDK Developer License, © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4					
5	Масштаб 1:1500				Условные знаки: —



И.О. НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА  
(наименование должности)

Д.В. ЛУЖЕНСКИЙ  
(инициалы, фамилия)

# Приложение № 2

к договору аренды № 15-380/13-А от 23.04.2013

## Расчет арендной платы за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Размер арендной платы определяется в соответствии со ст. 14 Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области"

Арендатор: ООО "ГТ-ТЭС "Трубино" тел. 8-495-600-08-41

Московская обл., г. Щелково, 1-й Советский пер., д.25

Род деятельности: для многоэтажного жилищного строительства

Местоположение участка: Московская область, Щёлковский район, пос. Литвиново

Индолженность на 01.01.2013 (руб): 0,00 (основной долг: 0,00; пени: 0,00)

Наименование показателей	Обозначение	Показатели
1. Арендная плата на 2013 год (руб.)	Аноб	4392000

Размер арендной платы за период: 3200745,21

три миллиона двести тысяч семьсот сорок пять руб. 21 коп.

Период	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
Сумма		3200745,21		
Срок оплаты		до 23.05.2013		

В соответствии с п. 6 ст. 15 Закона МО от 07.06.1996 г. №23/96-ОЗ за нарушение срока внесения арендной платы взимается пени в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

Арендная плата за земельный участок вносится ежеквартально безналичным платежом одним поручением по следующим реквизитам: р/с 40101810600000010102 Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва, БИК 044583001.

Получатель платежа: "Управление Федерального казначейства по Московской области (Администрация Щёлковского муниципального района л/с 04483004700)", ИНН 5050002154, КПП 505001001.

Код бюджетной классификации (КБК) 00111105013100000120, ОКАТО 46259834000.

В платежном поручении в поле назначения платежа указать реквизиты договора и оплачиваемый период, в поле 101 платежного поручения ставить код 08.

Сверка по проведенным платежам проводится ежеквартально до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в Комитете по управлению имуществом Администрации Щёлковского муниципального района (пл. Ленина, д.2, комн. № 310).

Приемные дни: понедельник, четверг. Телефоны для справок 56-6-80-18, 56-6-93-58.

Подписанный Арендатором экземпляр расчета необходимо возратить в Администрацию Щёлковского муниципального района (к. 310) в течение 5 рабочих дней с момента получения.

### АРЕНДОДАТЕЛЬ

Председатель Комитета по управлению имуществом Администрации Щёлковского муниципального района, действующий на основании распоряжения Администрации Щёлковского муниципального района от 02.09.2011 №267-р

"О подписании расчетов к договорам аренды и купли-продажи земельных участков"

В. Ю. Варфоломеев



АРЕНДАТОР  
ООО "ГТ-ТЭС "Трубино"

И.О.Катков



## АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.03.2012 № 648

г. Щёлково, Московская область

О проведении аукциона по продаже права  
на заключение договора аренды  
земельного участка с кадастровым  
номером 50:14:0030101:105

В соответствии с пунктом 5 статьи 38.1 Земельного кодекса  
Российской Федерации, Администрация Щёлковского муниципального  
района постановляет:

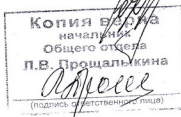
1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора  
аренды земельного участка площадью 8500 кв.м с кадастровым номером  
50:14:0030101:105, расположенного по адресу: Московская область,  
Щёлковский район, пос. Литвиново, для многоэтажного жилищного  
строительства, категория земель – земли населенных пунктов.

2. Комитету по управлению имуществом Администрации  
Щёлковского муниципального района (Ратников Ю.А.) осуществить  
мероприятия в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление подлежит постоянному хранению в  
Архивном управлении Администрации Щёлковского муниципального  
района.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить  
на первого заместителя Главы Администрации Щёлковского  
муниципального района Лобяна А.А.

И.о. Главы Щёлковского  
муниципального района



А.А. Лобян

011089





## АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.03.2018 № 6/14  
г. Щелково, Московская область

Об утверждении условий аукциона по  
продаже права на заключение договора  
аренды земельного участка с кадастровым  
номером 50:14:0030101:105

В соответствии со ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, во исполнение постановления Администрации Щёлковского муниципального района от 01.03.2012 № 648 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030101:105», Администрация Щёлковского муниципального района постановляет:

1. Утвердить условия аукциона по продаже права на заключение договора аренды сроком на 3 (три) года земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030101:105 площадью 8500 кв.м, местоположение: Московская область, Щёлковский район, пос. Литвиново, для многоэтажного жилищного строительства, категория земель – «земли населённых пунктов», согласно Приложению на пяти листах.
2. Заместителю Главы Администрации Щёлковского муниципального района Щербакову А.И. опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Щёлковского района «Время» и разместить на официальном сайте Администрации Щёлковского муниципального района.

3. Комитету по управлению имуществом Администрации Щёлковского муниципального района (Воробьев В.Ю.) осуществить проведение аукциона.

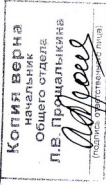
4. Настоящее постановление подлежит постоянному хранению в Архивном управлении Администрации Щёлковского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Щёлковского муниципального района Лобяна А.А.



Глава Щёлковского  
муниципального района

А.М. Ганяев



Копия верна  
начальник  
Общего отдела  
Л.В. Прончалькина

(подпись ответственного лица)

**Условия аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (далее – Условия).**

Администрация Щёлковского муниципального района – организатор аукциона, во исполнение постановления Администрации Щёлковского муниципального района от 01.03.2012 № 648 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030101:105» сообщает о проведении в здании Администрации Щёлковского муниципального района, расположенном по адресу: г. Щёлково, пл. Ленина, д. 2, ком. 314 10 апреля 2013 года в 10 часов 00 минут по московскому времени открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды сроком на 3 (три) года земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030101:105 площадью 8500 кв.м, местоположение: Московская область, Щёлковский район, пос. Литвиново (далее – Участок).

**Порядок проведения аукциона.**

Аукцион проводится в порядке, установленном статьей 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предмет аукциона.**

Право на заключение договора аренды (начальный размер арендной платы) Участка.

Разрешенное использование Участка – для многоквартирного жилищного строительства.

**Параметры разрешённого строительства.**

- площадь Участка – 8500 кв.м;
- вид разрешенного использования – для многоквартирного жилищного строительства;
- на земельном участке планируется строительство многоквартирного 5-ти секционного жилого дома (7,9 этажей), количество квартир – 192 шт.

**Категория земель – земли населённых пунктов.**

**Обременения Участка – нет.**

**Ограничения Участка – нет.**

**Технические условия подключения (технологические присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (размещены на официальном сайте Администрации Щёлковского муниципального района по адресу: <http://www.shchukoiko.ru/koi/>);**

**Водооснабжение – технические условия № ТУ-72 от 16.04.2012, выданные муниципальным предприятием Щёлковского района «Щёлковский водокаш».**

**Теплоснабжение – технические условия № 6/н от 24.02.2012, выданные Администрацией сельского поселения Трубинское Щёлковского муниципального района Московской области.**

**Электроснабжение – технические условия, выданные Администрацией Щёлковского муниципального района Московской области, письмо Комитета по вопросам развития инфраструктуры района Администрации Щёлковского муниципального района от 13.02.2013 № 10.2/77.**

**Газоснабжение – решение о необходимости газификации принимается победителем аукциона самостоятельно, письмо Комитета по вопросам развития инфраструктуры района Администрации Щёлковского муниципального района от 13.02.2013 № 10.2/77.**

Плата за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения не взимается. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения производится после выполнения технических условий, выданных организациями, осуществляющими подключение к сетям.

**Начальная цена предмета аукциона.**

Начальная цена продажи права на заключение договора аренды земельного участка определена на основании Отчёта № 01.1/02-13 об определении рыночной стоимости арендной платы в год за земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030101:105, расположенный по адресу: Московская область, Щёлковский район, пос. Литвиново по состоянию на 20.02.2013 года, и составляет 2440 000 (два миллиона четыреста сорок тысяч) рублей арендной платы за участок в год.

Величина повышения начальной цены земельного участка («шаг аукциона») устанавливается в размере четыре процента начальной цены покупки права на заключение договора аренды земельного участка.

Форма заявки представлена в Приложении к настоящим Условиям.

Приём заявок проводится в здании Администрации Щёлковского муниципального района по адресу: г. Щёлково, пл. Ленина, д. 2, ком. 108, 102, тел.: 526-47-50, 56-1-11-24, по рабочим дням с 20 марта 2013 г. с 10-00 до 15-00 по московскому времени. Последний день приема заявок – 05 апреля 2013 г.

При подаче заявки необходимо перечислить задаток в размере 488 000 (четыреста восемьдесят восемь тысяч) рублей. Получатель УОК по Московской области (Администрация Щёлковского муниципального района, лицевой счет № 05483Р08860, ИНН 5050002154, КПП 505001001, ОГРН 46259000000), расчетный счет 40302810800003001238 в ОТДЕЛЕНИИ 1 МОСКОВСКОГО ГТУ БАНКА РОССИИ Г. МОСКВА 705

#### Порядок возврата задатка.

Внесенный задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы.

Задатки участникам аукциона, которые не выиграли его, возвращаются в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

#### Существенные условия договора аренды.

- многоэтажное жилищное строительство;
- земельный участок предоставляется в аренду сроком на 3 (три) года;
- годовой размер арендной платы за Участок равен размеру арендной платы, предложенной победителем торгов;
- в 2013 году арендная плата вносится единовременно, в течение тридцати дней со дня заключения Договора аренды земельного участка;
- за 2014-2016 гг. размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за тем, в котором заключен договор аренды. Арендная плата вносится - ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала;

- инвестиционные обязательства по данному объекту:

- 1) принять долевое участие в финансировании проектирования и строительства дошкольного образовательного учреждения на 100 мест в пос. Липиново в размере 10% от стоимости проектирования и строительства ДОУ на 100 мест;

- 2) предоставление на момент заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030101:105 безотзывной банковской гарантии в объеме денежных средств, необходимых для строительства многоквартирного жилого дома на указанном земельном участке;

- 3) согласовать проект электроснабжения объекта согласно техническим условиям, выданным Администрацией Щёлковского

муниципального района Московской области с ОАО «МОЭСК» в срок не более 6 месяцев с даты подписания договора аренды.

Инвестиционные обязательства оформляются отдельным договором, заключаемым победителем аукциона с Администрацией Щёлковского муниципального района в 7-ми дневный срок с даты подписания Итогового протокола.

#### Для участия в аукционе претендент должен представить следующие документы:

заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка; выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц; документы, подтверждающие внесение задатка.

Муниципальное предприятие  
в области жилищно-коммунального хозяйства  
г. Москвы

### ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение  
договора аренды земельного участка.

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество лица, подавшего заявку)  
Именуемый далее Претендент, в лице

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

Действующего на основании \_\_\_\_\_  
принимая решение об участии в аукционе, проводимом 10 апреля 2013 года  
по продаже права на заключение договора аренды сроком на 3 (три) года  
земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030101:105 площадью  
8500 кв.м, местоположение: Московская область, Щелковский район, пос.  
Литвиново, обязуюсь: соблюдать условия аукциона, содержащиеся в  
Извещении о проведении аукциона по продаже права на заключение  
договора аренды земельного участка, опубликованном в \_\_\_\_\_.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении аукциона по  
продаже права на заключение договора аренды земельного участка  
ознакомлен и согласен.

Адрес и платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка,  
счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого  
задатка: \_\_\_\_\_

#### Приложения:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для  
юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных  
предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов,  
устанавливающих личность - для физических лиц,
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Полпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.

Заявка принята Продавцом  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.

№ \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ мин.

Уполномоченное лицо Продавца \_\_\_\_\_



## ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1-2013

Межведомственной комиссии по проведению аукционов, конкурсов по продаже земельных участков либо права на заключение договоров аренды земельных участков

О результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030101:105 площадью 8500 кв.м, местоположение: Московская область, Щёлковский район, пос. Литвиново, для многоэтажного жилищного строительства

10 апреля 2013 года

1. Предметом настоящего аукциона является продажа права на заключение договора аренды земельного участка площадью 8500 кв.м с кадастровым номером 50:14:0030101:105, категория земель - земли населённых пунктов, местоположение: Московская область, Щёлковский район, пос. Литвиново, для многоэтажного жилищного строительства (далее – Участок). Границы Участка установлены (кадастровый паспорт земельного участка от 16.01.2012 № МО-12/ЗВ-11513).

### **Параметры разрешённого строительства.**

- площадь участка – 8500 кв.м;
- вид разрешенного использования – для многоэтажного жилищного строительства;
- на земельном участке планируется строительство многоэтажного 5-ти секционного жилого дома (7, 9 этажей), количество квартир – 192 шт.

**Категория земель** – земли населённых пунктов.

**Обременения Участка** – нет.

**Ограничения Участка** – нет.

**Технические условия подключения (технологические присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения** (размещены на официальном сайте Администрации Щёлковского муниципального района по адресу: <http://www.shchyolkovo.ru/kui/>):

**Водоснабжение** - технические условия № ТУ-72 от 16.04.2012, выданные муниципальным предприятием Щёлковского района «Щёлковский водоканал».

**Водоотведение** - технические условия № ТУ-72 от 16.04.2012, выданные муниципальным предприятием Щёлковского района «Щёлковский водоканал».

**Теплоснабжение** - технические условия № 6/н от 24.02.2012, выданные Администрацией сельского поселения Трубинское Щёлковского муниципального района Московской области.

**Электроснабжение** - технические условия, выданные Администрацией Щёлковского муниципального района Московской области, письмо Комитета по вопросам развития инфраструктуры района Администрации Щёлковского муниципального района от 13.02.2013 № 10.2/77.

**Газоснабжение** - решение о необходимости газификации принимается победителем аукциона самостоятельно, письмо Комитета по вопросам развития инфраструктуры района Администрации Щёлковского муниципального района от 13.02.2013 № 10.2/77.

Плата за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения не взимается. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения производится после выполнения технических условий, выданных организациями, осуществляющими подключение к сетям.

**Существенные условия договора аренды:**

- многоэтажное жилищное строительство;
- земельный участок предоставляется в аренду сроком на 3 (три) года;
- годовой размер арендной платы за Участок равен размеру арендной платы, предложенной победителем торгов;
- в 2013 году арендная плата вносится единовременно, в течение тридцати дней со дня заключения Договора аренды земельного участка;
- за 2014-2016 г.г. размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды. Арендная плата вносится - ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего

квартала;

- инвестиционные обременения по данному объекту:

1) принять долевое участие в финансировании проектирования и строительства дошкольного образовательного учреждения на 100 мест в поселке Литвиново в размере 10% от стоимости проектирования и строительства ДООУ на 100 мест;

2) предоставление на момент заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030101:105 безотзывной банковской гарантии в объеме денежных средств, необходимых для строительства многоэтажного жилого дома на указанном земельном участке;

3) согласовать проект электроснабжения объекта согласно техническим условиям, выданным Администрацией Щёлковского муниципального района Московской области с ОАО «МОЭСК» в срок не более 6 месяцев с даты подписания договора аренды.

Инвестиционные обременения оформляются отдельным договором, заключаемым победителем аукциона с Администрацией Щёлковского муниципального района в 7-ми дневный срок с даты подписания Итогового протокола.

2. Победителем открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Протокола, является общество с ограниченной ответственностью «Газотурбинная теплоэлектростанция «Трубино», предложившее наибольшую цену за покупку права на заключение договора аренды Участка при начальной цене продажи права на заключение договора аренды – 2 440 000 (два миллиона четыреста сорок тысяч) рублей.

Победитель аукциона предложил цену покупки 4 392 000 (четыре миллиона триста девяносто две тысячи) рублей арендной платы за Участок в год.

3. Настоящий протокол является основанием для заключения с обществом с ограниченной ответственностью «Газотурбинная теплоэлектростанция «Трубино» как с участником и победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды Участка, на Условиях,

утверждённых постановлением Администрации Щёлковского муниципального района от 01.03.2013 № 614 по цене 4 392 000 (четыре миллиона триста девяносто две тысячи) рублей по истечении десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Срок аренды установлен – 3 (три) года.

4. Для заключения договора аренды Участка указанного в пункте 1 настоящего протокола победителю аукциона – обществу с ограниченной ответственностью «Газотурбинная теплоэлектростанция «Трубино» необходимо в срок, указанный в пункте 3 настоящего протокола, прибыть в Комитет по управлению имуществом Администрации Щёлковского муниципального района по адресу: г. Щелково, площадь Ленина, д. 2, каб. 314, 310. При уклонении или отказе от заключения договора аренды земельного участка, задаток в сумме 488 000 (четыреста восемьдесят восемь тысяч) рублей, внесенный обществом с ограниченной ответственностью «Газотурбинная теплоэлектростанция «Трубино» не возвращается.

Внесенный обществом с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Газотурбинная теплоэлектростанция «Трубино» задаток в сумме 488 000 (четыреста восемьдесят восемь тысяч) рублей засчитывается в счет арендной платы за текущий год.

Настоящий Протокол составлен в 4-х подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон и два экземпляра для регистрирующего органа.

Председатель Межведомственной комиссии по проведению аукционов, конкурсов по продаже земельных участков либо права на заключение договоров аренды земельных участков – первый заместитель Главы Администрации Щёлковского муниципального района



А.А. Лобян

Победитель аукциона:

Общество с ограниченной ответственностью «Газотурбинная теплоэлектростанция «Трубино» - Генеральный директор



И.О. Катков



Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Московской области

Номер регистрационного округа 30

Проведена государственная регистрация сделки

Дата регистрации 17.08.2013

Номер регистрации 50:50:14/007/2013-394

Регистратор С. Потапов



Протрумеровано, прошнуровано и скреплено  
печатью

Арендодатель И.А. Лобов листа(ов)

Первый заместитель

Главы Администрации Щелковского  
муниципального района

Арендатор Щелковский район А. Лобов

