

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ №4
Малозэтажной застройки с социальной инфраструктурой,
зонами отдыха и благоустройством береговой линии

по адресу: Московская область, г. п. Мытищи, Мытищинский район, деревня Болтино

I. Информация о застройщике	
1. Фирменное наименование, место нахождения застройщика, режим работы	<p>Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СТД ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОЕКТ» Сокращенное наименование: ООО «СТД ДП» Юридический адрес: 103031, г. Москва, Страстной бульвар, д. 8А. Фактический адрес: 109004, г. Москва, ул. Александра Солженицына, д.30, стр.2 Режим работы застройщика: понедельник-пятница с 9:30 до 18:00.</p>
2. Государственная регистрация застройщика	<p>19.07.2007 внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц, ОГРН 1077758114500. Поставлено на налоговый учет Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве (ИНН/КПП 7710682625/771001001).</p>
3. Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которыми обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	<p>Единственным участником застройщика, которому принадлежит более пяти процентов голосов в органе управления этого юридического лица, является Компания БЕЛИССИМО КОРП. Доля 99 процентов.</p>
4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных	<p>Отсутствуют</p>

объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.	
5. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.	Застройщик не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию согласно ст. 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».
6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	<p>Финансовый результат за период с 1 января 2014 по 30 сентября 2014:</p> <p>- 40 796 тыс.руб.</p> <p>Дебиторская задолженность (на 30.09.2014):</p> <p>1 328 005 тыс.руб.</p> <p>Кредиторская задолженность (на 30.09.2014):</p> <p>2 451 860 тыс.руб.</p>
II. Информация о проекте строительства	
1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации.	<p>Строительство малоэтажной жилой застройки с социальной инфраструктурой, зонами отдыха и благоустройством береговой линии по адресу: Московская область, г. п. Мытищи, Мытищинский район, деревня Болтино.</p> <p>Этапы и сроки строительства:</p> <p>I этап. Сроки реализации:</p> <p>Жилые дома тип А 6 шт. и тип Б 6 шт.</p> <p>начало строительства: II кв. 2014 г.</p> <p>окончание строительства: IV кв. 2015 г.</p> <p>Положительные заключения «Московской негосударственной экспертизы строительных проектов» (ООО «Мосэксперт»):</p> <p>1. Проектная документация без сметы. (Дело №171-МЭ/12)</p> <p>2. Корректировка проектной документации (Дело №455-МЭ/13).</p>
2. Разрешения на строительство.	<p>Выданы Администрацией городского поселения Мытищи, Мытищинского муниципального района:</p> <p>На жилые дома типа «А»:</p> <p>Разрешение № RU50501102-001919 от 7.03.2013</p> <p>Разрешение № RU50501102-001920 от 7.03.2013</p> <p>Разрешение № RU50501102-001921 от 7.03.2013</p> <p>Разрешение № RU50501102-001922 от 7.03.2013</p> <p>Разрешение № RU50501102-001923 от 7.03.2013</p>

	<p>Разрешение № RU50501102-001924 от 7.03.2013</p> <p>На жилые дома типа «Б»:</p> <p>Разрешение № RU50501102-001913 от 7.03.2013</p> <p>Разрешение № RU50501102-001914 от 7.03.2013</p> <p>Разрешение № RU50501102-001915 от 7.03.2013</p> <p>Разрешение № RU50501102-001916 от 7.03.2013</p> <p>Разрешение № RU50501102-001917 от 7.03.2013</p> <p>Разрешение № RU50501102-001918 от 7.03.2013</p> <p>На элементы инфраструктуры, в отношении:</p> <p>Трансформаторной подстанции 2БКТП №3</p> <p>Разрешение № RU50501102-001930 от 11.03.2013</p> <p>Трансформаторной подстанции 2БКТП №4</p> <p>Разрешение № RU50501102-001931 от 11.03.2013</p> <p>Водозаборного узла (ВЗУ)</p> <p>Разрешение № RU50501102-001933 от 11.03.2013</p> <p>Очистных сооружений дождевых стоков</p> <p>Разрешение № RU50501102-001934 от 11.03.2013</p> <p>КНС хозяйственно-бытовых стоков №3</p> <p>Разрешение № RU50501102-001937 от 11.03.2013</p> <p>КНС дождевых стоков №2</p> <p>Сетей инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Разрешение № RU50501102-001940 от 11.03.2013</p> <p>Разрешение № RU50501102-001940 от 11.03.2013</p>
<p>3. Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства.</p>	<p>Права застройщика на земельные участки принадлежат ООО «СТД ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОЕКТ» на основании договоров аренды земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - договора аренды земельного участка № 1/30-П от 03.11.2014 (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 06.12.2014, запись о регистрации № 50-50-12/115/2014-209); - договора аренды земельного участка №1/27-П от 03.11.2014 (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 06.12.2014, запись о регистрации № 50-50-12/115/2014-214); <p>Местоположение земельных участков: Московская область, Мытищинский район, городское</p>

	<p>поселение Мытищи, северо-западнее д. Болтино. Границы земельных участков: закреплены в натуре, что подтверждается планами участков под кадастровыми номерами: 50:12:0080409:27, 50:12:0080409:30</p> <p>Площадь земельных участков: - с кадастровым номером 50:12:0080409:27 – 20 100 кв. м; - с кадастровым номером 50:12:0080409:30 – 106 000 кв. м;</p> <p>Собственником всех указанных земельных участков является Российская Федерация.</p> <p>Благоустройство в пределах территории. Предусмотрено устройство газонов, тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, площадка для стоянки автомобиля.</p>
<p>4. Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.</p>	<p>Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, деревня Болтино. Площадь участка строительства составляет 36.38 га, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Территория жилой застройки (включая подходы и подъезды к дому, придомовое озеленение) – 17,49 га • Территории общего пользования (паркинги, школа, детское дошкольное учреждение, административные и торговые здания, инженерные сооружения, дороги, участки зеленых насаждений и спортивных сооружений) – 18,89 га. <p>Территория участка ограничена: на севере – участком водно-спортивной базы ООО «Таурус», на северо-востоке, юго-востоке и юго-западе – земельными участками граждан, на юге – территорией СНТ «Виктория» дер. Погорелки, на западе – территорией ООО «Центр славы подводного флота», спортивно-оздоровительным сооружением ООО «Вега», базой отдыха ОАО «Электросеть», с индивидуальной застройкой и участком застройки жилой группы дер. Терпигорьево. На данный момент участок свободен от строений.</p>
<p>5. Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а</p>	<p>Жилой дом тип «А» Количество жилых домов типа «А» - 6. Площадь застройки – $955, 2 \text{ м}^2 \times 6 = 5731,2 \text{ м}^2$ Строительный объем - $14\,392,3 \text{ м}^3 \times 6 = 61\,010,4 \text{ м}^3$ Количество этажей 4 + техподполье. Общая площадь – $3\,580, 5 \text{ м}^2 \times 6 = 21\,483 \text{ м}^2$. Площадь квартир – $2\,719, 4 \text{ м}^2 \times 6 = 16\,316, 4 \text{ м}^2$.</p>

<p>также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Количество квартир – 40 шт. $\times 6 = 240$ шт. Из них: однокомнатных квартир – 96 шт. Общая площадь 4 804, 8 м² двухкомнатных квартир – 48 шт. Общая площадь 3 968, 4 м² трехкомнатных квартир – 96 шт. Общая площадь 7 543, 2 м². Общая площадь квартир жилых домов типа «А» (6 шт.) составляет 16 316, 4 м². Жилой дом тип «Б» Количество жилых домов типа «Б» - 6. Площадь застройки – 683, 4 м² $\times 6 = 4 100, 4$ м². Строительный объем – 10 168, 4 $\times 6 = 61 010, 4$ м³. Количество этажей 4 + техподполье. Общая площадь – 2 551, 1 м² $\times 6 = 15 306, 6$ м². Площадь квартир – 2 003, 2 м² $\times 6 = 12 019, 2$ м². Количество квартир – 24 шт. $\times 6 = 144$ шт. Из них: однокомнатных квартир – 48 шт. Общая площадь 2 475, 6 м² трехкомнатных квартир – 48 шт. Общая площадь 3 895, 2 м². четырекомнатных квартир – 48 шт. Общая площадь 5 648, 4 м². Общая площадь квартир жилых домов типа «Б» (6 шт.) составляет 12 019, 2 м².</p>
<p>6. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>Помещение БКТ на крыше домов типа А</p>
<p>7. Информация о составе общего имущества в многоквартирных домах и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>Лифты, лифтовые шахты, тамбуры, технические помещения, лифтовые холлы, коридоры, лестничные клетки, крышные котельные, технические подполья, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции домов, механическое, электрическое, газовое, санитарно-техническое и иное оборудование</p>

<p>8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости, об органе уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.</p>	<p>IV квартал 2016 года. Выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию осуществляет Администрация городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района</p>
<p>9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.</p>	<p>Страхование строительно-монтажных работ. Прочие риски отсутствуют.</p>
<p>10. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости.</p>	<p>Жилые дома тип А 6 шт. и тип Б 6 шт. 902 535,99 тыс. рублей Подготовительный период строительства: 242 730,18 тыс. рублей Инженерные сооружения и сети: 316 538,00 тыс. рублей Проектные и изыскательские работы: 252 859,77 тыс. рублей</p>
<p>11. Структура финансирования Объекта с указанием суммы денежных средств участников долевого строительства, суммы кредитных средств Банка, суммы средств Заемщика.</p>	<p><u>Жилые дома тип А 6 шт. и тип Б 6 шт</u> Кредитные средства Московского банка ОАО Сбербанк России: 622 749,83 тыс.руб. Средства участников долевого строительства: 144 405,76 тыс.руб. Собственные средства ООО «СТД ДП»: 135 380,40 тыс.руб.</p> <p><u>Подготовительный период строительства</u> Кредитные средства Московского банка ОАО Сбербанк России: 167 483,82 тыс.руб. Средства участников долевого строительства: 38 836,83 тыс.руб. Собственные средства ООО «СТД-ДП»: 36 409,53 тыс.руб.</p> <p><u>Инженерные сооружения и сети</u> Кредитные средства Московского банка ОАО Сбербанк России: 218 411,22 тыс.руб.</p>

	<p>Средства участников долевого строительства: 50 646,08 тыс.руб. Собственные средства ООО «СТД-ДП»: 47 480,70 тыс.руб.</p> <p><u>Проектные и изыскательские работы</u> Кредитные средства Московского банка ОАО Сбербанк России: 174 473,24 тыс.руб. Средства участников долевого строительства: 40 457,56 тыс.руб. Собственные средства ООО «СТД-ДП»: 37 928,97 тыс.руб.</p>
12. Перечень кредитуемых площадей, домов, квартир, нежилых помещений, машиномест, за счет кредитных средств Московского банка ОАО «Сбербанк России»	<p><u>Дома тип А:</u> Количество: 6 шт. Этажность: 4 этажа Номера домов: 1-6 Количество квартир: 240 шт. Общая площадь: 26 754, 6 кв.м.</p> <p><u>Дома тип Б:</u> Количество: 6 шт. Этажность: 4 этажа Номера домов: 7-12 Количество квартир: 144 шт. Общая площадь: 19 246, 2 кв.м.</p>
13. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков).	<p>Генеральный подрядчик: ООО «СТРОЙСНАБКОМПЛЕКТ» ОГРН 1067761722709 ИНН 7743625654 Место нахождения: 117420, г. Москва, ул. Наметкина, д.12А Свидетельство №: 0076.03-2009 -7743625654 - С-183 от 26 декабря 2012 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>
14. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	<p>Обязательства застройщика обеспечиваются залогом в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
15. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания)	<p>Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.</p>

многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.	
--	--

Изменения №4 к Проектной декларации размещены и опубликованы на сайте www.boltino.com 30 октября 2014 года.

Генеральный директор
ООО «СТД ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОЕКТ»



A handwritten signature in blue ink, written over the stamp.

Т.Л. Котлова