

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО «Даверна»

О.Е.Моторин

«08» августа 2014 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общества с ограниченной ответственностью «Даверна»
на строительство объекта недвижимого имущества – многоэтажного жилого дома № 1-1
по адресу: Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Школьная.

1. Информация о застройщике

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Даверна»
Место нахождения общества	142703, Московская обл., Ленинский район, г. Видное, ул. Школьная, д.79а.
Почтовый адрес, телефоны, факс	140091, Московская обл., г.Дзержинский, ул.Энергетиков, д.14, тел./факс (495) 380-05-45, 550-12-18
Режим работы	Понедельник – пятница с 9:00 до 18:00
Государственная регистрация	Общество зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве 27.03.2008, ОГРН: 1087746425964
Учредители (участники)	Юридическое лицо – КОМПАНИЯ «ТАРТАНЛЭНД КОНСТРАКШН ЭНД ДЕВЕЛОПМЕНТ ФАЙНАНСИН ЛИМИТЕД - 100% уставного капитала. Страна регистрации (инкорпорации) – Республика Кипр. Регистрационный номер HE 303247.
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.	Нет
Лицензии	Нет
Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Прибыль – 190 тыс. рублей Кредиторская задолженность – 70 390 тыс. рублей Дебиторская задолженность – 112 220 тыс. рублей

2. Информация о проекте строительства

Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Школьная, на земельном участке (кадастровый номер 50:21:0010217:4347) общей площадью 11 210 кв.м., по адресу: Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Школьная.
Этапы и сроки его реализации	Начало строительства – 07.08.2014г. Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию – 01.02.2016г.
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-1282-13 от 20 сентября 2013 г. с последующей корректировкой – положительное заключение государственной экспертизы Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-2-0449-14 от 24.04.2014г.
Разрешение на строительство	№ RU 50503000-094/14-р/с от 07.08.2014г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области. Срок действия - до 01.02.2016г.
Права застройщика на земельный участок, площадь земельного участка, адресные ориентиры, элементы благоустройства	Земельный участок находится в собственности ООО «Даверна» на основании Решения единственного участника ООО «Даверна» от 07.04.2014г. № 2/14, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.04.2014 г. сделана запись регистрации №50-50-21/023/2014-396. Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АЗ № 345082 выдано 22.04.2014 г. Площадь земельного участка: 11 210 кв. м. Местоположение участка: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Школьная. Кадастровый номер: 50:21:0010217:4347 Разрешенное использование: многоквартирное строительство с объектами инфраструктуры и культурного наследия. Элементы благоустройства: стандартные для жилого дома. Земельный участок был образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010217:51, общей площадью 94 380 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: многоквартирное строительство с объектами инфраструктуры и культурного наследия, адрес места нахождения: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Школьная, д.79а.
Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание, подготовленное в	Жилой дом располагается на земельном участке, расположенном на въезде в г. Видное по ул. Школьная, в пойме реки Битца, на свободной территории к западу от

<p>соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>объекта культурного наследия регионального значения усадьбы «Тимохово» XIX века и граничит: с севера – с территорией насосной станции; с запада и юга – ул. Олимпийская, далее свободная территория; с востока – территория усадьбы «Тимохово».</p> <p>Жилой дом – 5-12-17-ти этажный, 5-ти секционный, с техподпольем, в котором размещены помещения инженерно-технического назначения, и совмещенной кровлей, где:</p> <p>Секции №№ 1,2 – 17-ти этажные;</p> <p>Секция № 3 – 5-ти этажная;</p> <p>Секции №№ 4,5 – 12-ти этажные.</p> <p>В наземной части Жилого дома на 1 этаже расположены входные группы в жилую часть, состоящие из двойного тамбура (в 12-17-ти этажных секциях) или одинарного тамбура (в 5-ти этажной секции), вестибюля с лифтовым холлом, кладовой уборочного инвентаря, помещения консьержа с санузелом, колясочной; 1-2-3-х комнатные квартиры, а также квартиры с жилой и кухонной зонами и санузелом. На первом этаже в секции № 4 размещена диспетчерская с отдельным входом снаружи, а также в уровне первого этажа в секции № 4 в осях «Ф-Ш» размещается помещение общественного назначения с отдельным входом снаружи.</p> <p>Со второго по 17 этажи размещаются 1-2-3-х комнатные квартиры и квартиры с выделением жилой и кухонной зоны, с санузлом.</p>																								
<p>Количество в составе строящего многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<table border="0"> <tr> <td>Количество квартир -</td> <td>440 шт.</td> </tr> <tr> <td>В том числе:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Студии (квартиры с кухонной и жилой зонами)</td> <td>65 шт.</td> </tr> <tr> <td>Однокомнатных</td> <td>243 шт.</td> </tr> <tr> <td>Двухкомнатных</td> <td>90 шт.</td> </tr> <tr> <td>Трехкомнатных</td> <td>42 шт.</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь жилого дома</td> <td>32 758,7 кв. м.</td> </tr> <tr> <td>Площадь квартир</td> <td>21 089,60 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>Студии*</td> <td>28,80 - 34,30 кв. м.</td> </tr> <tr> <td>Однокомнатных*</td> <td>31,50 - 50,20 кв. м.</td> </tr> <tr> <td>Двухкомнатных*</td> <td>55,60 - 79,90 кв. м.</td> </tr> <tr> <td>Трехкомнатных*</td> <td>80,20 - 99,90 кв. м.</td> </tr> </table> <p>Квартиры имеют кухни либо кухонная зона (для студий), санузлы, лоджии (балконы), согласно проектной документации.</p> <p>Нежилые помещения имеют административные и прочие помещения, согласно проектной документации.</p> <p>* - площадь указана согласно проектной документации с учетом понижающих коэффициентов.</p>	Количество квартир -	440 шт.	В том числе:		Студии (квартиры с кухонной и жилой зонами)	65 шт.	Однокомнатных	243 шт.	Двухкомнатных	90 шт.	Трехкомнатных	42 шт.	Общая площадь жилого дома	32 758,7 кв. м.	Площадь квартир	21 089,60 кв.м.	Студии*	28,80 - 34,30 кв. м.	Однокомнатных*	31,50 - 50,20 кв. м.	Двухкомнатных*	55,60 - 79,90 кв. м.	Трехкомнатных*	80,20 - 99,90 кв. м.
Количество квартир -	440 шт.																								
В том числе:																									
Студии (квартиры с кухонной и жилой зонами)	65 шт.																								
Однокомнатных	243 шт.																								
Двухкомнатных	90 шт.																								
Трехкомнатных	42 шт.																								
Общая площадь жилого дома	32 758,7 кв. м.																								
Площадь квартир	21 089,60 кв.м.																								
Студии*	28,80 - 34,30 кв. м.																								
Однокомнатных*	31,50 - 50,20 кв. м.																								
Двухкомнатных*	55,60 - 79,90 кв. м.																								
Трехкомнатных*	80,20 - 99,90 кв. м.																								
<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>Нет</p>																								

Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Состав общего имущества определен проектом и включает в себя: входные группы в жилую часть, состоящие из двойного тамбура (в 12-17-ти этажных секциях) или одинарного тамбура (в 5-ти этажной секции), вестибюля с лифтовым холлом, помещения консьержа с санузлом, колясочной, кладовой уборочного инвентаря, электрощитовой, внутренних инженерных коммуникаций и т.д.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома	Предполагаемый срок ввода жилого дома в эксплуатацию 01.02.2016г. В приемке дома участвует Администрация городского поселения Видное Ленинского района Московской области, ГУ ГАСН МО.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Риски, типичные для осуществления данного вида предпринимательской деятельности.
Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Общие затраты по проекту 857.009 тыс. рублей
Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик - ООО «КАПЭКС-СФ» Технический заказчик - ООО «ПрофСК» Авторский надзор – ООО «Лицей»
Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии с нормами закона № 214-ФЗ от 30.12.2004, в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге указанный в настоящей Декларации земельный участок и строящийся на этом земельном участке многоквартирный жилой дом. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем: 1) участия застройщика в обществе взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков, или: 2) заключения договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией.

Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	нет
Настоящая Проектная декларация размещена 08.08.2014г. на сайте http://www.bhdom.ru	