

# ООО «АТЛАНТИС»

143300, Московская обл., Наро-Фоминский р-н, г.Наро-Фоминск, ул. Войкова, д.3, пом. VII, оф. 2, 3  
ИНН / КПП 5030062130 / 503001001  
ОГРН 1085030001847

10 ноября 2014 года

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства многоквартирного жилого дома  
по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский р-н, г.п. Селятино, п. Селятино,

### Информация о застройщике

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АТЛАНТИС» Генеральный директор Балагуров Алексей Алексеевич Главный бухгалтер Балагуров Алексей Алексеевич
Адрес (место нахождения Застройщика)	143300, Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, улица Войкова, д.3, пом. VII, оф. 2, 3 .
Телефон	+7- 495-737-69-99 доб. 1682
Режим работы застройщика	С 9.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы, воскресенья
Данные о государственной регистрации Застройщика	
Данные о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 50 № 010219827, дата государственной регистрации: 25 апреля 2008 года, наименование регистрирующего органа ИФНС по г. Наро-Фоминску Московской области. ОГРН 1085030001847
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 50 № 011156153 выдано Инспекцией ФНС по г. Наро-Фоминску Московской области 25.04.2008г., ИНН 5030062130, КПП 503001001
Данные об участниках застройщика	Фамилия, имя, отчество: Довгий Андрей Игоревич, доля участника в уставном капитале застройщика: 50,0 %. Фамилия, имя, отчество: Курильчик Андрей Владимирович, доля участника в уставном капитале застройщика: 50,0 %.
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	Нет
Лицензия	Виды деятельности, которые осуществляет ООО «АТЛАНТИС» и которые будут связаны с осуществлением ООО «АТЛАНТИС» деятельности по привлечению

	денежных средств для строительства многоэтажных жилых домов, не подлежат лицензированию в соответствии с федеральным законодательством.
<b>Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика</b>	
<b>Финансовый результат</b>	146 217. руб. (по состоянию на 10.11.2014г.)
<b>Размер кредиторской задолженности</b>	3 008 859,56 руб. (по состоянию на 10.11.2014г.)
<b>Размер дебиторской задолженности</b>	28 032 214,57 руб. (по состоянию на 10.11.2014г.)
<b>Информация о проекте строительства</b>	
<b>Цель строительства</b>	Строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома с комплексом пристроенных помещений в составе торгового центра со встроенным паркингом по ул.Больничная в п. Селятино Наро-Фоминского района Московской области , с объектами инженерной инфраструктуры и благоустройством на земельных участках площадью 0.6 га.
<b>Этапы и срок реализации строительства</b>	<p><b>Начало строительства:</b> III квартал 2014 года</p> <p><b>Окончание строительства:</b> IV квартал 2015 года</p> <p><b>Этапы строительства:</b> - отсутствуют</p>
<b>Заключение экспертизы</b>	<p>Положительное заключение экспертизы проектной документации выдано Государственным автономным учреждением Ярославской области "Государственная экспертиза в строительстве" № 76-1-4-0107-12 от 23.11.2012г.</p> <p>Жилой дом с комплексом пристроенных помещений в составе торгового центра со встроенным паркингом по ул.Больничная в п.Селятино Наро-Фоминского района Московской области</p>
<b>Разрешение на строительство</b>	<p>Выдано 28.12.2012 г. №RUS50524000-629 Администрацией Наро-Фоминского муниципального района</p> <p>Внесено уточнение 10.07.2014 года.</p>
<b>Земельные участки:</b>	<p>Земельный участок, общей площадью 1843 кв.м, кадастровый номер 50:26:0200101:864; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для строительства многоэтажного жилого дома с встроенно-пристроенными и пристроенными multifunctional нежилыми помещениями общественно-бытового, торгово-офисного назначения и пристроенного многоярусного паркинга, автостоянок для жилого дома и нежилых помещений и благоустройство территории».</p> <p>Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 50-AEN 210856, запись регистрации № 50-50-68/027/2013-131 от 28.08.2013г.</p> <p>Земельный участок расположен по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, п Селятино,</p>



## Описание строящегося объекта

**Местоположение строящихся многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, их описание в соответствии с проектной документацией**

**Описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.**

### Жилой дом :

7-ми этажный одноподъездный жилой дом, расположенный в п.Селятино Наро-Фоминского района Московской области, по улице Больничной и ограничен: с севера, запада и востока – территорией существующей жилой застройки; с юга – территориями планируемой застройки.

### Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Количество секций	шт.	1
2	Количество этажей (без учета подвала в т.ч. - жилых	эт.	7
3	Количество квартир в т.ч. - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных	шт.	41 14 13 14
4	Жилая площадь квартир	кв.м.	1 175.14
5	Общая площадь квартир	кв.м.	2 189.22
6	Общая площадь нежилых помещений	кв.м.	659.76
7	Общая площадь здания	кв.м.	2 848.98
8	Строительный объем в т.ч. - выше отм. 0.000 - ниже отм. 0.000	куб.м.	10 620.00 9 354.40 1 265.60

В Квартирах жилого дома, Застройщиком выполняются следующие работы:

- устройство контуров межкомнатных перегородок в местах, обозначенных в проектной документации, высотой до 200 мм;
- устройство системы отопления в объеме проектных решений;
- устройство стояков холодного водоснабжения с установкой на них приборов учета с подводкой к АОГВ (без разводки горячего и холодного водоснабжения к сантехприборам);
- подводка электрической сети от поэтажных электрощитов до квартирных щитков (без разводки к электрическим приборам);
- устройство трубных каналов в монолитных стенах и перекрытиях для будущей прокладки в них квартирных электросетей;
- устройство канализационных стояков (без устройства трубных разводов от сантехприборов к этим стоякам);
- монтаж системы газоснабжения и монтаж котла АОГВ, с установкой приборов учета потребления газа;
- устройство приточно-вытяжной вентиляции;
- установка оконных блоков из ПВХ (без подоконной доски) и остекление лоджий (балконов) с установкой наружных отливов;
- установка входной двери в квартиру;
- установка индивидуальной пожарной сигнализации;
- трубные вводы в квартиры для будущих подводок слаботочных сетей (теле-радио и

телефонная связь, домофония) согласно проектному решению;

- комплектация квартиры индивидуальным противопожарным шлангом

Помещения квартир оборудованы: двухконтурными газовыми котлами для индивидуального отопления.

**Описание технических характеристик многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией**

1. Класс ответственности зданий - II.

2. Степень огнестойкости зданий - II.

3. Класс конструктивной пожарной опасности зданий - С1.

4. Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 1.3.

5. Фундаменты - фундаментная плита толщиной 700 мм (бетон кл. В25, марка по морозостойкости F75, по водонепроницаемости W6).

6. Здание бескаркасного типа, несущими элементами которого являются монолитные стены и пилоны с безбалочными перекрытиями. Наружные стены - ненесущие с поэтажным опиранием.

7. Стены и пилоны - монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Плиты перекрытий и покрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Класс бетона монолитных конструкций по прочности на сжатие В20 и В25, по морозостойкости F50 и F75.

Арматура класса А240 и А500С. Лестничные марши - сборно-монолитные железобетонные.

8. Наружные стены:

- выше отм. +3.030 - газосиликатные блоки "Hebel" марки D500 толщиной 375 мм с внешней облицовкой гладкими бетонными блоками ROSSER толщиной 140 мм и железобетонные пилоны с утеплением экструдированным пенополистиролом «Пеноплекс» толщиной 170 мм с внешней облицовкой гладкими бетонными блоками ROSSER толщиной 140 мм.

- с отм. - 0.200 до отм. +3.030 газосиликатные блоки "Hebel" марки D500 толщиной 375 мм с внешней облицовкой бетонными блоками ROSSER с поверхностью рваного камня толщиной 150 мм и железобетонные пилоны с утеплением экструдированным пенополистиролом «Пеноплекс» толщиной 170 мм с внешней облицовкой бетонными блоками ROSSER толщиной 150 мм с поверхностью рваного камня.

облицовкой бетонными блоками с поверхностью рваного камня толщ. 95мм;

- до отм. -0.200 (выше уровня земли) - трехслойная стена из монолитного ж.б с внутренним слоем утеплителя ПСБ-С-25 толщиной 100 мм с внешней облицовкой бетонными блоками с поверхностью рваного камня толщиной 65 мм.

- ниже уровня земли - трехслойная стена из монолитного ж/б с внутренним слоем утеплителя ПСБ-С-25 толщиной 100 мм.

9. Внутренние перегородки:

- межкомнатные - из газосиликатных блоков "Hebel" марки D500 на клею толщ. 100 мм;

- межквартирные - из газосиликатных блоков "Hebel" марки D500 на клею толщ. 200 мм.

10. Шахты лифтов - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса по прочности на сжатие В25.

11. Кровля - совмещенная утепленная, рулонная с внутренним водостоком.

12. Окна - из ПВХ профилей с заполнением из двухкамерных стеклопакетов.

Витражное остекление лоджий и веранд - из ПВХ профилей с заполнением из однокамерных стеклопакетов; витраж лестничной клетки - из алюминиевых профилей с заполнением из однокамерных стеклопакетов.

Двери наружные - металлические (вход в подвал); металлические утепленные; противопожарные (электрошитовая, выход на кровлю).

Двери внутренние - деревянные остекленные, глухие; металлические; противопожарные (машинное отделение лифта).



<b>Нежилые коммерческие помещения</b>	Нежилые коммерческие помещения, расположенные в подвале, общая площадь составляет 365.56 кв. м, не входят в состав общего имущества в жилом доме. Нежилые помещения выполняются без устройства отделочных работ.
<b>Благоустройство территории</b>	По окончании строительства предусматривается благоустройство и озеленение территории в границах, отведенных под строительство участков, путем разбивки газонов, расстилки растительного грунта, посадки зеленых насаждений, устройство проездов и площадок с твердым покрытием, открытых гостевых площадок, площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослых, площадок для занятия спортом.
<b>Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию</b>	IV квартал 2015 года
<b>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:</b>	Администрация Наро-Фоминского муниципального района Московской области
<b>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b>	По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют. Добровольное страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.
<b>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома</b>	130 000 000 (Сто тридцать миллионов) рублей 00 копеек
<b>Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)</b>	Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Монтажно-строительное управление-63 Гидромонтаж» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, СРО № С-04-1059-7713725242-2012 от 17 декабря 2012г., выданное Некоммерческим партнерством Саморегулируемой организацией "Межрегиональное объединение строительных организаций «ОборонСтрой»".
<b>Способы обеспечения</b>	Залог в порядке, предусмотренном статьями 12.1 - 15 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о

<p><b>исполнения обязательств застройщика по договору</b></p>	<p>внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ.</p> <p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- право собственности застройщика на земельный участок, общей площадью 1843 кв.м., кадастровый номер 50:26:0200101:864; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для строительства многоквартирного жилого дома с встроенно-пристроенными и пристроенными многофункциональными нежилыми помещениями общественно-бытового, торгово-офисного назначения и пристроенного многоярусного паркинга, автостоянок для жилого дома и нежилых помещений и благоустройство территории». Право собственности застройщика на земельный участок подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 50-АЕН 210856, запись регистрации № 50-50-68/027/2013-131 от 28.08.2013г. Земельный участок расположен по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, п Селятино,</li> <li>- строящийся на этом земельном участке многоквартирный жилой дом</li> </ul>
<p><b>Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства</b></p>	<p>Договоры займа с участниками общества.</p>

Генеральный директор



А.А. Балагуров