

**«УТВЕРЖДЕНО»**  
**Приказом № ПД-Бол-ЖД 4-5/02**  
**от «06» ноября 2014 года**  
**Генерального директора**  
**ООО «Гранель»**

# **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**(редакция от 06.11.2014 г.)**

**Комплексная застройка. Жилые дома № 4, 5**  
**по адресу: Московская область, г.Королев, мкр.Болшево,**  
**ул.Спартакoвская, д. 1А, корп.4, корп.5**

**Первый этап строительства, первая очередь**

**г. МОСКВА, 2014 г.**

<b>I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.1.	Фирменное наименование (полное)	Общество с ограниченной ответственностью «Гранель»
1.2.	Фирменное наименование (сокращенное)	ООО «Гранель»
1.3.	Юридический адрес:	141068, Московская обл., г. Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д. 9, пом. I, комн. 4
	Почтовый адрес:	125009, г. Москва, ул. Тверская, д.22/2, корп.1
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация:	с 9-00 до 21-00 ежедневно, кроме воскресенья обед с 13-00 до 14-00 Тел./факс (495) 980-03-80 Email: info@granelle.com Интернет сайт: <a href="http://www.granelle.ru">www.granelle.ru</a>
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика.	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 010918 от 07 февраля 2014 г. ОГРН 1145018000467 Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 2 по Московской области
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика.	Учредители (участники): • Нигматуллин Ильшат Анварович – 100 % голосов
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	ООО «Гранель» не участвовало в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации.
1.8.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию	ООО «Гранель» не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По итогам за III квартал 2014 года: Кредиторская задолженность: 11 927 тыс. руб. Дебиторская задолженность: 197 518 тыс. руб. Финансовый результат за III квартал 2014 года: – (1 100) тыс. руб. - убыток
<b>II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.1.	Информация о цели проекта строительства	Строительство многоквартирных жилых домов – №№ 4, 5 по адресу: Московская область, г.Королев, мкр.Болшево, ул.Спартакoвская, д.1А, корп.4, корп.5
2.2.	Информация об этапах и сроках реализации	Начало строительства: IV квартал 2014 г. Окончание строительства: IV квартал 2016 г.

	строительства	Ввод в эксплуатацию: не позднее 30 июня 2017 г. Срок передачи: не позднее 30 августа 2017 г.
2.3.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы проекта (ООО «ЭкспертПроектСервис») №4-1-1-0121-14 от 23.09.2014 г.
2.4.	Информация о разрешении на строительство	- Разрешение на строительство №RU50302000-878 от 28.10.2014 г., выдано Администрацией города Королева Московской области; - Разрешение на строительство № RU50302000-877 от 28.10.2014 г., выдано Администрацией города Королева Московской области
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельных участков №А-10/09/2014 от 10.09.2014 г., зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 01.10.2014 г., запись регистрации №50-50-45/057/2014-172 (в редакции Дополнительного соглашения № 01 от 03 октября 2014 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 06.11.2014 г., запись регистрации №50-50-45/064/2014-256)
2.6.	Информация о кадастровом номере и площади земельного участка	• Земельный участок площадью 28842 кв.м., кадастровый номер 50:45:0010142:181
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	ООО «ЖК Инвест», ОГРН 1117746653551
2.8.	Информация об элементах благоустройства	При благоустройстве территории планируется установка малых архитектурных форм, декоративных фонарей и озеленение территории с посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов и устройством цветников. Площадки для игр детей, занятия физкультурой и отдыха взрослого населения. Площадки установки мусоросборных контейнеров. Автостоянки для жителей для временного хранения автомобилей.
2.9.	Информация о местоположении строящегося жилого дома	Московская область, город Королев, мкр. Болшево, ул.Спартакoвская, д.1А, корп.4, корп.5
2.10	Информация о количестве в составе многоквартирного жилого дома самостоятельных частей, а также описании технических характеристик указанных самостоятельных частей	<b>Жилой дом №4</b> - площадь здания – 5043,3 кв.м., общая площадь квартир 3 215,9 кв.м., площадь земельного участка - 2,8842 га, количество этажей - 3, мансарда, техподполье, строительный объем здания 18035,0 куб.м., в том числе подземной части - 2444,0 куб.м., количество секций – 3, количество квартир - 48.  <b>Жилой дом №5</b> – площадь здания – 8067,3 кв.м., общая площадь квартир – 5135,8 кв.м., площадь земельного участка - 2,8842 га, количество этажей - 3, мансарда, техподполье, строительный объем здания 28700,0 куб.м., в том числе подземной части - 3875,0 куб.м., количество секций – 4, количество квартир - 80.
2.11.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - нет

2.12.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Площадь помещений общего пользования (коридоры, лифтовые холлы, вестибюль, лестницы, лестничные площадки, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания)
2.13.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов	не позднее 30 июня 2017 г.
2.14.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Администрацией города Королев Московской области
2.15.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	1. Изменение конъюнктуры рынка 2. Изменение действующего законодательства в сторону увеличения налогов и сборов. 3. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств. 4. Строительно-монтажные риски
2.16.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Договор добровольного страхования строительно-монтажных рисков
2.17.	Планируемая стоимость строительства	420 млн. рублей
2.18.	Перечень организаций – подрядчиков, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы	ООО «Техинвест» (ОГРН 1065001000140)
2.19.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	- Залог в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». - Страхование гражданской ответственности застройщика за исполнение обязательства по передаче квартиры Участнику долевого строительства в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

2.20.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	Иных договоров и сделок не имеется
-------	--	------------------------------------

С правоустанавливающими и разрешительными документами, финансовой отчетностью, оригиналом Проектной декларации ООО «Гранель», иными документами в соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации можно ознакомиться по адресу: Россия, г. Москва, ул. Тверская, д.22/2, корп.1, а также на официальном сайте застройщика: [www.granelle.ru](http://www.granelle.ru)