

## Проектная декларация

г.Москва

от 27 июля 2015 года

**Объект: Многофункциональный жилой комплекс, расположенный на земельном участке, по адресу: г.Москва, ул. Новокосинская, вл.18**

### 1. Информация о Застройщике

1.1. Фирменное наименование и организационно-правовая Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «ТехноАвиаАльянс»
1.2. Местонахождение Застройщика	123317, г. Москва, Пресненская наб., д.8, стр. 1
Почтовый адрес:	123317, г.Москва, Пресненская наб., д.8, стр.1
1.3. Сведения о государственной регистрации Застройщика	Зарегистрировано 07.05.2013 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 015536510, Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1137746405785, ИНН/КПП 7703789430/ 770301001
1.4. Режим работы Застройщика	С понедельника по пятницу с 10.00 до 19.00, кроме праздничных и выходных дней
1.5. Сведения об учредителях	Компания с ограниченной ответственностью АРТАРИАКО ЛИМИТЕД (Республика Кипр), регистрационный номер HE 333804 – 50 % уставного капитала; КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СУПЕРФЛОУ ТРЕЙДИНГ ЭНД ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (Республика Кипр) регистрационный номер HE 331053 - 50 % уставного капитала;.
1.6. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	Компания в иных проектах строительства в качестве застройщика участия не принимала.
1.7. Лицензия (номер, срок действия, орган, выдавший лицензию)	Лицензия и свидетельство о допуске к работам не требуются.

1.8. Сведения о финансовом результате текущего года, размер	По состоянию на 30.06.2015 г. имеется прибыль в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей.
1.9. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30.06.2015 г. кредиторская задолженность составляет 66 310 000 (Шестьдесят шесть миллионов триста десять) рублей; дебиторская задолженность составляет 11 309 000 (Одиннадцать миллионов триста девять тысяч) рублей.

## 2. Информация о проекте строительства

2.1. Сведения о целях строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: г.Москва, ул. Новокосинская, вл.18
2.2. Этапы и сроки реализации проекта	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - IV квартал 2016 года
2.3. Сведения о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы Национального объединения организаций экспертизы в строительстве «Московская негосударственная экспертиза проектов» (ООО «Мосэксперт»), регистрационный номер 45310000-08-154548 от 18 мая 2015 года
2.4. Сведения о разрешении на строительство	Разрешение на строительство выдано 27 июля 2015 года № 77-169000-011383-2015 Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор), срок действия разрешения до 16 декабря 2018 года
2.5. Сведения о правах Застройщика на земельный участок о правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства объекта	Земельный участок, общей площадью 5 000 кв.м., кадастровый номер 77:03:0009004:101, принадлежит Застройщику на праве аренды (Договор аренды земельного участка № М-03-025826 от 23.12.2005 г., зарегистрированный Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Москве 30.01.2006 г., регистрационный номер 77-77-14/015/2005-1012 в редакции дополнительных соглашений от 11.02.2014 г., 29.10.2014 г., 16.06.2015 г.,
2.6. Сведения о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Участок примыкает с северо-запада к красной линии Новокосинской улицы. С северо-востока и с юга-запада от участка находится территория многоэтажных жилых домов. С юго-востока к участку примыкает незастроенная территория, где вдоль существующей жилой застройки проходит местный проезд.
2.7. Сведения об элементах	В благоустройстве территории применяются покрытия из тротуарной

благоустройства	<p>плитки, газоны натуральные с высадкой кустарников.</p> <p>Освещение территории проектируется фасадными светильниками и газонными торшерами. На территории размещена открытая автостоянка для маломобильных групп населения. Машиноместа для жилой и нежилой частей комплекса располагаются во встроенной подземной автостоянке, въездная рампа которой расположена при въезде на территорию участка с Новокосинской улицы.</p>
-----------------	---

### 3. Описание строящегося объекта

3.1. Общая информация об объекте в соответствии с проектной документацией	<p>Комплекс состоит из двух 7-ми этажных корпусов. Первый корпус Н-образной формы; состоит из двух сблокированных Т-образных секций с двумя лестничными клетками, выходящими в коридор, в корпус встроена подземная одноуровневая автостоянка, куда опускаются лифты для транспортировки пожарных подразделений. Второй корпус также состоит из двух сблокированных секций с одной лестничной клеткой, каждая секция выходит в коридор. Секции второго корпуса обслуживаются общей группой из двух лифтов, один из которых оборудуется для транспортировки пожарных и маломобильных групп населения. Под вторым корпусом располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций. Лифты второго корпуса перемещаются с 1 до 7 этажа. Форма плана корпусов на 1 и 2-м этажах отличается по размерам от вышележащих 3, 6, 7 этажей, из-за необходимости применения консолей для сохранения существующих инженерных коммуникаций.</p> <p style="text-align: center;">Основные технико-экономические показатели.</p> <table border="1" data-bbox="663 1290 1441 1570"> <tr> <td>Этажность</td> <td>7 этажей и 1 подземный уровень</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки</td> <td>2 110 м<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Общая площадь здания, в т. ч.:</td> <td>15 790 м<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>- надземная</td> <td>13 140 м<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>- подземная</td> <td>2 650 м<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Строительный объем</td> <td>78 680 м<sup>3</sup></td> </tr> </table>	Этажность	7 этажей и 1 подземный уровень	Площадь застройки	2 110 м <sup>2</sup>	Общая площадь здания, в т. ч.:	15 790 м <sup>2</sup>	- надземная	13 140 м <sup>2</sup>	- подземная	2 650 м <sup>2</sup>	Строительный объем	78 680 м <sup>3</sup>
Этажность	7 этажей и 1 подземный уровень												
Площадь застройки	2 110 м <sup>2</sup>												
Общая площадь здания, в т. ч.:	15 790 м <sup>2</sup>												
- надземная	13 140 м <sup>2</sup>												
- подземная	2 650 м <sup>2</sup>												
Строительный объем	78 680 м <sup>3</sup>												
3.2. Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	<p>Количество квартир – 193 штуки</p> <p>Количество машиномест - 71 м/м всего, в т. ч.:</p> <p>в подземной автостоянке - 65 м/м</p> <p>на открытой автостоянке - 6 м/м</p>												
3.3. Технические характери-	Наружные стены – кладка из пенобетонных блоков с негорючим												

стилки строящегося объекта	<p>утеплителем и кирпичной кладкой из облицовочного пустотелого клинкерного кирпича импортного производства. Окна и витражи 2-7 этажей – двухкамерный стеклопакет в высококачественном алюминиевом утепленном профиле. Витражи и остекленные двери входных групп и нежилых помещений 1 этажа– однокамерный стеклопакет в высококачественном алюминиевом профиле</p> <p>Остекление эркеров - двухкамерный стеклопакет в высококачественном алюминиевом профиле.</p> <p>Несущие конструкции: колонны и перекрытия – из монолитного железобетона.</p> <p>Лестницы и шахты лифтов - монолитные железобетонные.</p> <p>Перегородки санузлов и технических помещений – из штучных материалов.</p> <p>Кровля – неэксплуатируемая с организованным водостоком.</p> <p>Гидроизоляция – рулонная битумная.</p>
3.4. Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Состав общего имущества – помещения, предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе электрощитовые, венткамеры, ЦТП, насосные, лестничные площадки между квартирами, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры.
3.5. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - IV квартал 2016 года
3.6. Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства, осуществление мер по добровольному страхованию застройщиком данных рисков	Возможные финансовые, коммерческие и иные риски при осуществлении проекта строительства являются незначительными в связи с устойчивым финансовым положением застройщика, заказчика и генподрядчика, кроме того проект имеет приоритетное значение для Правительства Москвы
3.7. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта	Мосгосстройнадзор, застройщик, заказчик, генеральный подрядчик
3.8. Информация о планируемой стоимости	982 668 624,31 (Девятьсот восемьдесят два миллиона шестьсот шестьдесят восемь тысяч шестьсот двадцать четыре целых 31/100)

строительства объекта	рублей
3.9. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Генеральный подрядчик: ООО «Строй ТВиК». Проектировщик: ООО Архитектурное бюро «Остоженка».
3.10. Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в соответствии с условиями ст.ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
3.11. Информации об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта, за исключением денежных средств, которые привлекаются на основании договоров долевого участия в строительстве	иные договоры не заключались

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, представляемые для ознакомления в соответствии с законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «ТехноАвиаАльянс» по адресу: г.Москва, Пресненская наб., д.8, стр.1, тел. +7 (495) 363-62-00.

Место опубликования Проектной декларации: сайт в сети Интернет: <http://capitalgroup.ru/>

Генеральный директор  
ООО «ТехноАвиаАльянс»

Федоренко Ольга Владимировна .....



