

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта капитального строительства: Жилой дом серии И-155Е,  
расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение  
Луневское, вблизи деревни Елино, корп. 21

«12» мая 2015 г.

<b>Фирменное наименование</b>	Акционерное общество «Строительное управление №155»
<b>Место нахождения</b>	Юридический адрес: 119261, г. Москва, Ленинский пр-т, 81. Фактический адрес: 119017, г. Москва, М. Ордынка, 15.
<b>Телефон</b>	+7(499)789-40-30, +7(495)967-14-92
<b>Режим работы</b>	с 9.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
<b>Данные о государственной регистрации</b>	
<b>Данные о государственной регистрации</b>	Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 29.04.1993г., регистрационный номер юридического лица, зарегистрированного до 01.07.2002 г. - №475570. Свидетельство серия ВА №004205. Внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г. 19.09.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027739218154, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 № 008018521.
<b>Данные о постановке на учет в налоговом органе</b>	Поставлено на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы №36 по г. Москве. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ выдано 24.10.2007 г., серия 77 № 017074711, ИНН 7736003162, КПП 773601001 Поставлено на учет в Межрегиональной инспекции ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам №3 26.10.2007г. с КПП 997350001
<b>Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• ЗАО «ГК СУ-155» - 52,0646%</li><li>• ООО «Гранд Инвест» - 9,7247%</li><li>• ООО «ЛАРЕМ» - 19,4045%</li><li>• ООО «РИДЖЕНСИ» - 6,8671%</li></ul> 11,9391% акций распределены между юридическими и физическими лицами, владеющими менее 5% акций.
<b>Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 76. Срок ввода по проекту 29.12.12г. Фактический срок ввода- 18.10.12г.</li><li>• Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 43. Срок ввода по проекту 28.09.12г. Фактический срок ввода- 18.10.12г.</li><li>• Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 37А, 37Б, 37В. Срок ввода по проекту 31.12.12г. Фактический срок ввода- 29.12.12г.</li><li>• Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 38А, 38Б, 38В. Срок ввода по проекту 31.12.12г. Фактический срок ввода- 29.12.12г.</li><li>• Жилой дом по адресу: Новые Черемушки, кв.12, корп.5. Срок</li></ul>

ввода по проекту 31.12.2012г. Фактический срок ввода 29.06.2012 г.

- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 44. Срок ввода по проекту 25.12.2012г. Фактический срок ввода- 29.12.2012г.
- Жилой дом по адресу: г. Москва, Новые Кузьминки, кв.117, корп. 2А Срок ввода по проекту 10.03.2013г. Фактический срок ввода- 23.12.2012г.
- Детский сад по адресу: МО, г. Люберцы, мкр, 7-8, кв.7, корп.63 Срок ввода по проекту 20.10.2013г. Фактический срок ввода- 27.12.2012г.
- Жилой дом по адресу: г. Москва, Нагатино-Садовники, мкр.1, корп.29. Срок ввода по проекту 12.03.13г. Фактический срок ввода- 29.12.2012г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 61. Срок ввода по проекту 03.12.12г. Фактический срок ввода- 17.04.2013г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 62. Срок ввода по проекту 01.02.13г. Фактический срок ввода- 17.04.2013г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 48. Срок ввода по проекту 31.01.13г. Фактический срок ввода- 10.06.2013г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 46. Срок ввода по проекту 29.12.12г. Фактический срок ввода- 10.06.2013г.
- Жилой дом по адресу: г. Долгопрудный, мкр. «Центральный», корп.27. Срок ввода по проекту 28.12.12г. Фактический срок ввода- 10.04.2013г.
- Жилой дом по адресу: г. Долгопрудный, мкр. «Центральный», корп.30. Срок ввода по проекту 28.12.12г. Фактический срок ввода- 13.03.2013г.
- Жилые дома по адресу: г. Москва, р-н Зюзино, кв.36, корп.3А, 3Б, 3В. Срок ввода по проекту 10.11.13г. Фактический срок ввода- 15.03.2013г.
- Жилой дом по адресу: г. Красноармейск, мкр.Южный, к.23Б. Срок ввода по проекту 20.12.13г. Фактический срок ввода- 24.07.2013г.
- Детский сад по адресу: г. Химки, мкр.Подрезково, корп.4 Срок ввода по проекту 31.12.12г. Фактический срок ввода- 10.06.2013г.
- Детский сад по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп. К-6. Срок ввода по проекту 24.05.13г. Фактический срок ввода- 13.09.2013г.
- Школа по адресу: МО, г. Чехов, корп.33. Срок ввода по проекту 30.01.13г. Фактический срок ввода- 30.08.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.7. Срок ввода по проекту 17.04.14г. Фактический срок ввода- 20.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.9. Срок ввода по проекту 17.04.14г. Фактический срок ввода- 22.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.13. Срок ввода по проекту 30.04.14г.

Фактический срок ввода- 22.11.2013г.

- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.14. Срок ввода по проекту 30.04.14г. Фактический срок ввода- 22.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.8. Срок ввода по проекту 30.12.12г. Фактический срок ввода- 23.10.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, г.Балашиха, мкр.25, корп.31. Срок ввода по проекту 31.12.13г. Фактический срок ввода- 29.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: г. Москва, Новые Кузьминки, кв.117, корп.2. Срок ввода по проекту 10.03.13г. Фактический срок ввода- 29.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: г. Калуга, ул. Заводская, д.57, по проекту планировки территории в районе улиц Хрустальная - Маршала Жукова города Калуги - II этап строительства, корпус 2. Срок ввода по проекту - 25.03.2014г. Фактический срок ввода - 21.12.2013г.
- Жилой дом по адресу: г. Москва, Нагатино-Садовники, мкр.1, корп.30. Срок ввода по проекту - 14.06.2014г. Фактический срок ввода - 03.01.2014 г.
- Детский сад по адресу: МО, пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 49. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 11.03.2014г.
- Жилой дом по адресу: г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 23Б. Срок ввода по проекту - 01.08.2015г. Фактический срок ввода - 12.03.2014г.
- Жилой дом по адресу: г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 24. Срок ввода по проекту - 02.08.2014г. Фактический срок ввода - 12.03.2014г.
- Жилой дом по адресу: г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп.25. Срок ввода по проекту - 02.08.2014г. Фактический срок ввода - 12.03.2014г.
- Детский сад по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 3, корп. 2К. Срок ввода по проекту - 13.05.2014г. Фактический срок ввода - 14.04.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Одинцово, мкр. 8, корп. 25. Срок ввода по проекту - 31.08.2013г. Фактический срок ввода - 29.04.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 83. Срок ввода по проекту - 30.07.2014г. Фактический срок ввода - 29.04.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. 25, корп. 30. Срок ввода по проекту - 31.05.2015г. Фактический срок ввода - 16.07.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 19. Срок ввода по проекту - 18.11.2014г. Фактический срок ввода - 21.07.2014г.
- Школа по адресу: МО, пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 39. Срок ввода по проекту - 18.04.2016г. Фактический срок ввода - 26.08.2014г.
- Жилой дом по адресу: г. Калуга, ул. Заводская, 57 по проекту планировки территории в районе улиц Хрустальная - Маршала Жукова города Калуги - II этап строительства, корпус 1. Срок ввода

	<p>по проекту - 30.07.2016г. Фактический срок ввода - 27.10.2014г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Жилой дом по адресу: МО, г. Красноармейск, ул. Морозова, д.12. Срок ввода по проекту - 27.10.2014г. Фактический срок ввода - 28.10.2014г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: МО, Ногинский р-он, г. Старая Купавна, ул. Шевченко, корп. 13. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 14.11.2014г.</li> <li>• Торговый Центр по адресу: МО, г. Серпухов, мкр. "Ивановские дворики", Московское шоссе, корп. 1А. Срок ввода по проекту - 10.02.2015г. Фактический срок ввода - 17.11.2014г.</li> <li>• Детский сад по адресу: МО, пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 91. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 18.11.2014г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: МО, г. Павловский Посад, ул. 1 Мая- 1-й пер. 1 Мая, корпус № 3. Срок ввода по проекту - 06.09.2015г. Фактический срок ввода - 26.11.2014г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: МО, Ногинский р-он, г. Старая Купавна, ул. Чехова, корп. 16. Срок ввода по проекту - 01.04.2015г. Фактический срок ввода - 27.11.2014г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 37. Срок ввода по проекту - 31.12.2013г. Фактический срок ввода - 09.12.2014г.</li> <li>• Детский сад по адресу: МО, г. Щелково, ул. Пионерская, корп.6А. Срок ввода по проекту - 31.01.2015г. Фактический срок ввода - 12.12.2014г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 5. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 19.12.2014г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 38. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 31.12.2014г.</li> </ul>
<p><b>Вид лицензируемой деятельности; Номер лицензии; Срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0438.03-2010-7736003162-И-003 от 13.11.2012г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (на выполнение работ по изысканию);</li> <li>• Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0105.2-2010-7736003162-П-30, начало действия с 25.04.2012г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Межрегиональный Союз проектировщиков» (на выполнение проектных работ).</li> <li>• Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0007-2013-09-7736003162-С-104 начало действия с 14.08.2013г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Московский строительный союз» (на выполнение строительных работ).</li> </ul>

**Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика**

<b>Финансовый результат</b>	- 508 253 тыс. руб.
<b>Размер кредиторской задолженности:</b>	123 081 965 тыс. руб.
<b>Размер дебиторской задолженности:</b>	168 047 910 тыс. руб.

**Информация о проекте строительства:**

<b>Цель строительства</b>	Строительство жилого дома серии И-155Е, расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Луневское, вблизи деревни Елино, корп. 21
<b>Этапы и срок реализации строительства</b>	Начало строительства – август 2014 Срок окончания строительства – декабрь 2016
<b>Заключение экспертизы</b>	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 4-1-1-0130-14 от 11.06.2014г., выполненной ООО «Мосэксперт»
<b>Разрешение на строительство</b>	Разрешение на строительство № RU 50531302-013 -14 от 28.08.2014 г.
<b>Права застройщика на земельный участок:</b>	Договор долгосрочной аренды земельного участка от 30.11.2012 г., заключенный между Общероссийской общественной организацией «Союз журналистов России» и Закрытым акционерным обществом «Строительное управление №155», зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 16.04.2013г., номер регистрации 50-50-61/024/2013-181.
<b>Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)</b>	Арендодатель - Общероссийская общественная организация «Союз журналистов России»
<b>Адрес, кадастровый номер и площадь земельного участка</b>	Участок расположен по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Луневское, д. Елино Площадь участка составляет 160 000 кв. м. Кадастровый номер 50:09:0060607:16.

**Описание строящегося объекта:**

<b>Местоположение строящегося жилого дома</b>	Участок, отведенный под строительства жилого дом ограничен: - с севера - проектируемой застройкой (жилой дом), далее лесополоса Ленинградского шоссе; - с юга - проектируемой застройкой (жилые дома, гостиничный комплекс), далее зеленоградским городским кладбищем; - с запада - лесным массивом; - с востока - проектируемой застройкой (жилые дома).
---	---

<p><b>Благоустройство территории</b></p>	<p>Благоустройством территории предусматривается устройство площадок для игр площадью - 453 кв.м., отдыха взрослых площадью - 61 кв.м. с установкой малых архитектурных форм, площадок для занятий физкультурой и спортом площадью 181,0 кв.м., устройством хозяйственной площадки для установки мусорных контейнеров площадью - 18,0 кв.м.</p> <p>На придомовой территории жилого дома корпуса 21 запроектированы площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий спортом и хозяйственных целей общей площадью 703,0 кв.м. Дефицит площадок для занятий спортом будет компенсироваться спорткомплексом «Ангстрем» в г. Зеленограде.</p> <p>На придомовой территории, на расстоянии не менее 20 м от фасада жилого дома, запроектированы площадки для установки мусорных контейнеров. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.</p> <p>Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов и цветников.</p> <p>Проезды запроектированы с покрытием из двухслойного асфальтобетона; покрытие тротуаров - асфальтобетон, бетонная плитка. Покрытие площадок - синтетическое, частично бетонная плитка; покрытие отмостки - песчаный асфальтобетон, бетонная плитка. Конструкции проездов рассчитана на нагрузку от пожарной техники.</p> <p>Конструкции дорожных покрытий запроектированы с учетом рекомендаций альбома ГУП «Мосинжпроект» СК 6101-2010. Проезды и автостоянки отделяются от тротуара и газона бетонным бордюром БР 100.30.15 на высоту 15 см; тротуар отделяется от газона бетонным бордюром БР 100.20.8. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на пути следования инвалидов не превышает 0,015 м.</p>
<p><b>Описание объекта</b></p>	<p>10-секционного 8 -этажного с техническим чердаком и техническим подпольем жилого дома из изделий серии И-155Е.</p> <p>Здание прямоугольной формы состоит из десяти секций:</p> <p>Секции включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-нижний технический этаж;</li> <li>-первый этаж - нежилые помещения;</li> <li>-жилые этажи со 2 по 8;</li> <li>-верхний технический этаж.</li> </ul>
<p><b>Показатели объекта</b></p>	<p>Общая площадь жилого здания - 25 809, 00 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир –18 200,1 кв. м.</p> <p>Количество квартир: 415 штук, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• однокомнатных – 245 шт. Площадь квартир 25,7 - 39,7 кв.м.;</li> <li>• двухкомнатных – 155 шт. Площадь квартир 47,2 – 68,6 кв.м.;</li> <li>• трехкомнатных – 15 шт. Площадь квартир 78,1 - 88,1 кв.м.;</li> </ul> <p>Общая площадь нежилых помещений - 883,4 кв.м.</p>
<p><b>Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей</b></p>	<p>Проектом предусмотрено возведение 10-секционного 8 -этажного с техническим чердаком и техническим подпольем жилого дома из изделий серии И-155Е.</p> <p>Фундамент - монолитная железобетонная плита толщиной 600мм из</p>

бетона класса В25, W6, А75. Армирование плиты производится арматурой класса А500С.

Внутренние несущие стены - сборные железобетонные панели.  
Наружные стены - самонесущие.

Перекрытия - плоские железобетонные. Дом оборудован пассажирскими лифтами грузоподъемностью 630 кг.

#### **1. Места общего пользования.**

Выполняются отделочные и специальные работы с «чистовой отделкой» в объеме проекта по:

- Лестничным клеткам;
- Лифтовым холлам и рекреациям по этажам;
- Вестибюлям и лифтовым холлам 1-го этажа жилой части;
- Техподполью;
- Чердачным помещениям;
- Крыше;
- Шахтам лифтов и приямкам;
- Помещениям машинных отделений лифтов;
- Помещениям электрощитовых, ОДС, пультовых и прочим спецпомещениям;

#### **2. Квартиры.**

- **Внутриквартирные перегородки** выполняются в том случае, если они предусмотрены проектом. Выполнение перегородок осуществляется в полную высоту квартиры. В случае, если проектом не предусматривается выполнение внутриквартирных перегородок, выполняются контуры перегородок в 2-4 кирпича или в один пазогребневый блок;

- Выполняется **установка входных дверных** блоков;

- Выполняется **установка оконных блоков** по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями по проекту;

- **Подоконные доски** не устанавливаются;

- **Выравнивающие стяжки** под устройство чистых полов не выполняются п.5.1 (по разъяснению МНИИТЭП – под выравнивающей стяжкой понимается весь объем цементно-песчаной и полимерцементной стяжки);

- **Встроенная мебель** (шкафы, антресоли, подстоля) не устанавливается;

- **Межкомнатные внутренние дверные блоки** не устанавливаются;

- Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственниками помещений;

- **Нумерация квартир** выполняется.

#### **3. Электромонтажные работы.**

- **Электромонтажные работы** выполняются на 1 этапе (при вводе дома в эксплуатацию) – монтаж и допуск электроустановки на общедомовые нужды с установкой этажных щитов и внутренних щитков в квартирах для механизации отделочных работ с ограничением аппарата потребления электроэнергии на 16А;

- **Электромонтажные работы по подключению газового оборудования** выполняются по проекту в полном объеме;

- **В ванной комнате** предусматривается устройство проводника, присоединенного к трубе холодного водоснабжения для выполнения основной системы уравнивания потенциалов. **Работы по заземлению ванн** выполняются собственниками помещений;

- **Приборы учёта электрической энергии** – устанавливаются.

#### **4. Слаботочные системы.**

- **Радио** – выполняется с вводом в квартиры, приёмное устройство приобретается и устанавливается собственником;

- **Телевидение, телефонизация, домофония** – выполняются в объеме проекта до этажного распределительного щита без ввода в квартиры;

- **Пожарная сигнализация (АПС)** – выполняется в объеме проекта;

#### **5. Система газоснабжения и система отвода дымовых газов.**

**Газоснабжение поквартирное и система отводов дымовых газов** – выполняется в полном объеме;

- **Общедомовой прибор учёта газа** устанавливается до проведения приемочной комиссии 1-го этапа;

- Приобретение, установка и эксплуатация прибора индивидуального учёта газа обеспечивается собственником;

- **Газоснабжение помещения кухни** - выполняется монтаж отвода от газовентблока в помещение кухни без выполнения трубной разводки для подключения кухонной газовой плиты. Отвод оканчивается краном с заглушкой;

- Приобретение и установка кухонной газовой плиты осуществляется собственником;

#### **6. Сантехнические работы.**

- **Функционирование систем отопления и ГВС** – обеспечивается вследствие применения индивидуального газового котла;

- **Система отопления** выполняется в объеме проекта;

- **Общедомовой ввод отопления** - отсутствует;

- **Холодное и горячее водоснабжение.** Выполняется монтаж отводов от газовентблока в кухни и санузлы без выполнения трубных разводок для подключения смесителей на кухонные мойки, умывальники и ванны, смывные бачки, унитазы. Отводы оканчиваются кранами с заглушками;

- **Сантехоборудование** (ванны, умывальники, компакт - унитазы, мойки, смесители) не устанавливаются;

- **Общедомовой прибор учёта холодной воды** устанавливается до проведения приемочной комиссии 1-го этапа;

- Приобретение, установка и эксплуатация прибора индивидуального учёта холодной воды обеспечивается собственником;

- **Общедомовой ввод горячей воды** - отсутствует;

- **Фекальная канализация.** Выполняются стояки с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками без выполнения трубных разводок для подключения сантехприборов (унитазов, ванн, моек). **Работы по устройству трубных разводок** для подключения приборов выполняются собственниками помещений.

- **Для сдачи систем на эффект** эксплуатирующим организациям выполняется опрессовка и пролив.

#### **7. Лифтовое оборудование.**

- Монтаж и наладка лифтового оборудования выполняется в объеме проекта до получения разрешения на ввод дома в



	<u>эксплуатацию.</u>
<b>Состав общего имущества в жилом доме</b>	Дом имеет межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи (чердак, подвал), крышу, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
<b>Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию</b>	Декабрь 2016
<b>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	Администрация муниципального образования сельское поселение Луневское Солнечногорского муниципального района Московской области
<b>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b>	По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют
<b>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома</b>	Планируемая стоимость строительства составляет 1 137 930 510,60 руб.
<b>Организации, осуществляющие основные строительные и монтажные и другие работы</b>	Проектная организация: ООО «ОКС СУ №155», 117461, г. Москва, ул. Каховка, 20а. Строительно-монтажные работы осуществляются застройщиком собственными силами.
<b>Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b>	<p>1. Залогом в порядке, установленном статьями 13-15 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обеспечивается: - возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом и (или) договором;</p> <p>- уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.</p> <p>2. Страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче</p>

	<p>жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве по договору, заключенному с ООО СК «Кремль» обеспечивается исполнение обязательств по передаче жилых помещений участнику долевого строительства.</p> <p>Страховщик: ООО СК «Кремль» соответствует требованиям статьи 15.2 пункта 1 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществляет страховую деятельность более 5 лет</li> </ul> <p>(Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 50 № 006059996 от 27.11.2001 г. выдано ИФНС по г. Мытищи Московской области;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лицензия на осуществление страхования № 3601 от 12.05.2015 года, выдана Центральным банком Российской Федерации)</li> <li>- уставной капитал страховщика: 120 000 000 руб.;</li> <li>- требования финансовой устойчивости, предусмотренные законодательством Российской Федерации о страховании, на все отчетные даты в течение последних шести месяцев соблюдены;</li> <li>- основания для применения мер по предупреждению банкротства страховой организации в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» отсутствуют;</li> <li>- решение Центрального банка Российской Федерации (Банка России) о назначении временной администрации страховой организации отсутствует.</li> </ul> <p>Реквизиты страховщика:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «Кремль» (ООО СК «Кремль»)  141009, Московская область, г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15  ОГРН 1025003529077  ИНН 5029060795  КПП 784101001  р/с 40701810200470003208 в ОАО «Банк Москвы»  к/с 30101810600000000799  БИК 044030799</p>
<p><b>Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства:</b></p>	<p>Отсутствуют.</p>

Генеральный директор

А.С. Мещеряков