



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОТКРЫТЫЕ
МАСТЕРСКИЕ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

107023, МОСКВА Г., , БУЖЕНИНОВА УЛ.,
ДОМ 30, КОРПУС 1, s.zimakov@gk-osnova.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.05.2018

№ RU50-22-10776-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пересечение ул. Гоголя и 8 марта

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0533-17 от 28.12.2017г
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0010105:13243
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ RU50513000 -MSK008872 выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 22.12.2018
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 12.12.2017 № П51/0057-17 «Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пересечение ул. Гоголя и ул. 8 Марта»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Открытые мастерские"
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные	

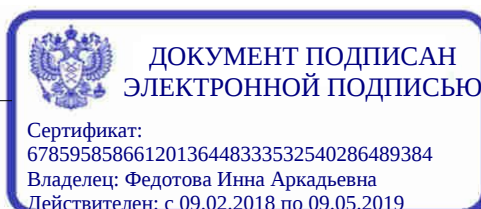
и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Многофункциональный жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пересечение ул. Гоголя и 8 марта			
Общая площадь (кв. м):	49197,24	Площадь участка (кв. м):	15725,00
Объем (куб. м):	175709,86	в том числе подземной части (куб. м):	7287,91
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	80,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2479,78		
Иные показатели:	<p>Многофункциональный жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пересечение ул. Гоголя и 8 марта Объем надземной части, по проекту , куб.м - 168421,95; Количество надземных этажей, по проекту - 25; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 33695,29; Количество секций, по проекту единиц - 4; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 713; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 401; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 161; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 120; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 31; Иные основные показатели, по проекту - Площадь квартир (без учёта летних помещений) м2- 33268,14;</p> <p>Площадь блоков индивидуальных кладовых м2- 984,78</p> <p>в том числе - площадь индивидуальных кладовых м2 - 797,89 - площадь внутриблочных коридоров м2 - 186,89; Количество помещений индивидуальных кладовых - 180 шт.; Встроенно-пристроенные помещения Общая площадь, по проекту кв.м - 1385,83; Иные основные показатели, по проекту - Количество блоков встроенно-пристроенных помещений шт. - 11; ТП Площадь застройки, по проекту кв.м - 27,1;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. 8 Марта, около д. 52	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 25.11.2021 в соответствии с **проект организации строительства 2-ОМ/2017-ПОС от 2017**

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
25.05.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления АО "Открытые мастерские" (P001-1749391697-13347506) внести в разрешение на строительство от 25.05.2018 № RU50-22-10776-2018, выданного Министерство строительного комплекса следующее(ие) изменение(я):

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ RU50513000 -MSK008872 выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 22.12.2017
-----	---	---

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
06.06.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)