

Проектная декларация
на строительство квартала малоэтажной жилой застройки «Ново-Садовый» расположенного
по адресу: Московская область, г. Балашиха,
микрорайон Салтыковка, ул. Черняховского.

1. Информация о Застройщике	
1.1. Фирменное наименование Застройщика:	Общество с ограниченной ответственностью «Салтыковка»
1.2. Место нахождения Застройщика:	143964, Московская область, г. Реутов, ул. Ашхабадская, д. 27
1.3. Режим работы, контактные телефоны	Ежедневно с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00 Выходные дни: суббота, воскресенье Тел./факс: 8(495) 967-75-12 www.saltikovka-town.ru
1.4. Информация о государственной регистрации:	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (серия 77 № 006475817) от 12.10.2005 г. выдано МИФНС № 46 по г. Москве, ОГРН 1057748584816
1.5. Учредители Застройщика:	- Бирюкова Ольга Николаевна – 25% Уставного капитала ООО «Салтыковка»; - Денискин Дмитрий Джонович – 30% Уставного капитала ООО «Салтыковка»; - Карачинский Андрей Викторович – 30% Уставного капитала ООО «Салтыковка»; - Хейфиц Павел Игоревич – 15% Уставного капитала ООО «Салтыковка».
1.6. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок действия, наименование органа, выдавшего лицензию:	лицензия № ГС-1-99-02-27-0-7709636222-057791-1 на осуществление деятельности по строительству зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом, выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 24.09.2007 г. (срок действия лицензии до 24.07. 2012 г.).
1.7. С информацией о финансовом результате и размере кредиторской задолженности Застройщика на день опубликования проектной декларации можно ознакомиться в офисе Застройщика.	
2. Информация о проекте строительства	
2.1. Цель проекта строительства:	новое строительство квартала малоэтажной жилой застройки «Ново-Садовый» с ориентировочной общей площадью квартир – 42 706,23 кв.м. и ориентировочной общей нежилой площадью – 2 439,2 кв.м., расположенного по адресу: Московской области, г. Балашиха, микрорайон Салтыковка, ул. Черняховского (далее по тексту - «Объект»).
2.2. Этапы строительства:	1 очередь – 12 (Двенадцать) четырехэтажных жилых дома; 2 очередь – 3 (Три) двухэтажных жилых дома (таунхаусов), состоящего из 9 блок-секций каждый; 3 очередь – 2 (Два) четырехэтажных жилых дома, 1 (Один) четырехэтажный жилой дом со встроенным дошкольным учреждением на 1-ом этаже и трехэтажный многофункциональный общественный центр.

