



**Администрация  
муниципального образования  
муниципального района «Боровский район»  
Калужской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 07 » 10 2013 г.

г. Боровск

№ 2753

**О предоставлении в аренду земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «Партнер» под строительство 103 кв. жилого дома**

В соответствии с подп. 2 п.1 ст. 7, подп. 1 п. 2 ст. 8 ст.22, ст. 29, ст. 36 Земельного кодекса Российской Федерации,

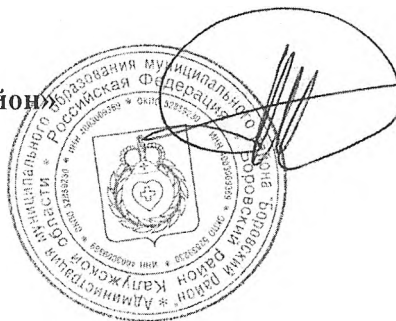
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Партнер» земельный участок с кадастровым номером 40:03:110204:56 из земель населенных пунктов, на территории МО «Город Балабаново», имеющего адресные ориентиры: Калужская область, Боровский район, город Балабаново, ул. Боровская (далее – Участок) под строительство 103 кв. жилого дома, в границах, указанных в плане Участка (лист В2 кадастрового паспорта земельного участка), прилагаемого к настоящему постановлению, площадью 8179 кв.м., на срок 3 года.

2. Отделу развития территории и управления земельными ресурсами муниципального образования муниципального района «Боровский район» подготовить договор аренды Участка.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Партнер» за счет собственных средств обеспечить государственную регистрацию договора аренды Участка в Боровском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

**Глава администрации  
муниципального образования  
муниципального района «Боровский район»**



**Г.С. Новосельцев**

Исп. Кулакова Е.А.

Отп. 4 экз. 1 – дело  
1 – адм. (ИРО) ГП «Город Балабаново»  
1 – ОРТнУЗР  
1 – Заявителю

Новый документ

Договор № 3-дл/2013-Б  
аренды земельного участка

г. Боровск

«07» ОКТЯБРЯ 2013 г.

На основании постановления администрации муниципального образования муниципального района «Боровский район» от 07.10.2013 г. № 2753,

Администрация муниципального образования муниципального района «Боровский район» в лице Кулаковой Елены Анатольевны, действующей по доверенности № 40 АА 0590078 от 07.08.2013г. (зарегистрировано в реестре за № Зд-620 нотариусом нотариального округа Боровского района Калужской области Корнеевой М.А.), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», Общество с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «Партнер» в лице генерального директора Селиверстова Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, на территории МО «Город Балабаново» с кадастровым номером 40:03:11 02 04:56, имеющий адресные ориентиры: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Боровская (далее – Участок), под строительство 103 кв. жилого дома, в границах, указанных в кадастровом плане Участка, прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью, общей площадью 8179 кв.м.

1.2. На Участке размещен незаконченный строительством жилой дом – собственность Арендатора

### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 07 октября 2013 г. по 07 октября 2016 г.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Боровском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Калужской области.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет 55976,64 руб. в год (по состоянию на 07 октября 2013 г.).

3.2. Арендная плата вносится Арендатором один раз в три месяца равными долями не позднее последнего числа трехмесячного периода путем перечисления на счет получателя:

Получатель: УФК по Калужской обл.

(МО «Город Балабаново»)

ИНН: 4003005597, КПП 400301001, р/с 40101810500000010001

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской обл. БИК 042908001

(Арендная плата за землю)

Код: 003 1 11 05013 10 0000 120, ОКАТО 29206505000

3.3. Арендная плата начисляется с 07 октября 2013 г.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является предоставление Арендаторами копий платежных поручений или квитанций (не позднее 5 рабочих дней после оплаты) в администрацию (ИРО) ГП «Город Балабаново» (главному специалисту-землеустроителю).

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы может изменяться. В этом случае исчисление Арендодателем и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительного расчета арендной платы на соответствующий год. Каждый дополнительный расчет арендной платы прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора: при использовании Участка не по целевому назначению; при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев или в случае отказа Арендатором производить оплату по дополнительному расчету арендной платы в соответствии с п.3.4; при использовании Участка способами, приводящим к его порче или при ненадлежащем выполнении условий пункта 4.4.6. Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.3. Своевременно предоставлять Арендатору (при необходимости) дополнительный расчет арендной платы за Участка.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и дополнительными расчетами, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступа на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающей к нему территории. Выполнять работы по обеспечению санитарного состояния и благоустройству Участка и прилегающей территории в соответствии с требованиями «Правил благоустройства и озеленения территорий МО «Город Балабаново», принятого Решением Городской Думы от 31.12.2009 г. № 103-д. Установленным порядком заключить договор на вывоз ТБО.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п.3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме. Изменения размеров арендной платы производится в соответствии с п. 3.4. настоящего Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. или по взаимному соглашению Сторон.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. Особые условия договора

8.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Боровский отдел Управления Федеральной регистрационной службы по Калужской области.

## 9. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

**Арендодатель:** Администрация муниципального образования муниципального района «Боровский район». 249010, Калужская обл., город Боровск, ул. Советская, дом 4.  
ИНН 4003009369.

**Арендатор:** Общество с ограниченной ответственностью «Партнер», ИНН 7733675039  
249000, Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, улица Боровская, дом 5,  
офис 14

## 10. Подписи Сторон

**Арендодатель:**



Е.А. Кулакова

**Арендатор:**

Генеральный директор ООО «Партнер»

В.В. Селиверстов

## Приложения к Договору:

1. Расчет арендной платы.
2. Акт приёма передачи Участка.
3. Кадастровый паспорт земельного участка

