

ООО «Ариадна»

ОГРН 1065038005361 ИНН 5016013935 КПП 501601001
141280 Московская область, г. Ивантеевка, ул. Толмачева, д. 46

г. Ивантеевка

07.11.2014 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА**
по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, Студенческий пр. д.3

Общество с ограниченной ответственностью «Ариадна» вносит изменения в проектной декларации и излагает его в следующей редакции:

2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0128-13 проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий на строительство многоэтажного жилого дома расположенного по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, проезд Студенческий, дом 3 выдано 25 июня 2013 года ООО «Строительная Экспертиза». Положительное заключение негосударственной экспертизы № 6-1-1-0031-14 проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий на строительство многоэтажного жилого дома расположенного по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, проезд Студенческий, дом 3 выдано 16 октября 2014 года ООО «Строительная Экспертиза», согласно которому указанная проектная документация соответствует действующим нормативным документам.
2.11.	Информация о месторасположении строящегося многоэтажного жилого дома	Строящийся 17-ти этажный жилой дом расположен по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, Студенческий проезд, дом 3. Общее количество квартир – 315 (ориентировочной общей площадью: 14286,0 м ²) в том числе однокомнатных – 183 квартир, двухкомнатных – 32 квартиры, студии – 100 квартир. Строительный объем строящегося объекта – 75666 м ³ . окончательная общая площадь квартир уточняется после натуральных обмеров
2.12.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных	1-но комнатных квартир – 183 шт. 2-х комнатных квартир – 32 шт. Студии – 100 шт. Всего квартир 315 шт.

	объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
2.13.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общая площадь квартир 14286,0 кв.м.
2.14.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в доме	Нежилые помещения на цокольном этаже-кладовые: Всего: 88 шт (ориентировочно общей площадью: 606,0 м ²) Нежилое помещение на 1-ом этаже-офис: Всего: 1 шт (ориентировочно общей площадью: 360,4 м ² , Вестибюль 46,2 м ² и крыльцо.
2.15.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	ИТП - 48,1 кв.м. Электрощитовые - 32,5 кв.м. Водомерный узел - 14,4 кв.м. Лифтовой холл - 467,2 кв.м. Коридоры - 1777,6 кв.м. Лифты - 248,2 кв.м. Лестничные клетки - 539,6 кв.м. Лестницы - 61,8 кв.м. Тамбуры - 29,7 кв.м. Вестибюль 71,4 кв.м. Консьержки - 25,2 кв.м. Мусоросборные камеры 8,0 кв.м. Насосная - 15,5 кв.м. Технические помещения - 29,9 кв.м. Приямки лифтов - 14,6 кв.м. Технический чердак - 970,8 кв.м. Машинное помещение - 41,6 кв.м. Вент. камеры - 115,8 кв.м.
2.16.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешений на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома и органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию	IV квартал 2014г.-I квартал 2015г. Администрация г.Ивантеевка Московской области

Генеральный директор
ООО «Ариадна»

_____ / А.П. Захаров /