

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома № 2(стр.)  
расположенного по адресу:

Московская область, город Электросталь, ул. Захарченко

## I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	АО «Виктория Девелопмент» <u>Место нахождения:</u> 144001, РФ, Московская обл., г. Электросталь, ул. Карла Маркса, д.20, офис А03 <u>Почтовый адрес:</u> 144001, РФ, Московская обл., г. Электросталь, ул. Карла Маркса, д.20, офис А03 <u>Режим работы:</u> понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, обед 13.00-13.00 Выходные – суббота, воскресенье Телефон: 8 (496) 579-33-13
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	Дата регистрации: 29.11.2012г. Наименование регистрирующего органа: Инспекция федеральной налоговой службы по г. Электростали Московской области. Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 50 № 013939013 от 29.11.2012) ОГРН 1125053003503 ИНН 5053033231 КПП 505301001
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Шорников Олег Евгеньевич-50%; Голов Алексей Владимирович-50%.
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	не принимал
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	не требуется
6.	Финансовый результат текущего года,	Финансовый результат текущего года:

размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	на 3 квартал 2015г. – 0 тыс. рублей На день опубликования настоящей декларации по итогам 3 квартала 2015 года размер задолженности составляет: кредиторской 2 745 тыс. рублей, дебиторской 132 320 тыс. рублей.
--	--

## II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Цель проекта – строительство 18-и этажного многоквартирного жилого дома</p> <p>один этап: - проектирование и строительство жилого дома №2</p> <p>Начало – 4 квартал 2015г. Окончание – 4 квартал 2016г.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы: № 6-1-1-0186-15 от 01.12.2015г. выдано ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ» № 4-1-1-0160-15 от 28.10.2015г. выдано ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ»</p>
2.	Разрешение на строительство	№ RU50-66-2997-2015 от 09.12.2015 г. выдано Министерством строительного комплекса Московской области, срок действия до 14.03.2017 г.
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>Договор аренды земельного участка № 2785 от 03.07.2015 года; Земельный участок принят во владение и пользование Застройщиком до 20.08.2018г. Право аренды находится в залоге у АО КБ «РосинтерБанк» согласно договора залога №56-355-10/15 от 08.10.2015г. «Виктория Девелопмент» - АО КБ «РосинтерБанк»</p> <p>Общая площадь земельного участка - 3 242 м2 Кадастровый номер 50:46:0060302:472 Собственник земельного участка – Российская Федерация Собственность не разграничена</p> <p>Земельный участок расположен по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Захарченко</p> <p>Покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Имеются общие с соседними домами: детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых.</p>

		Предусмотрены гостевые автостоянки, хозяйственные площадки.
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>18-и этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: М.О., г. Электросталь, ул. Захарченко №2(стр.) имеет следующие характеристики конструктивных элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундамент – монолитная железобетонная плита;</li> <li>- несущий каркас из монолитного железобетона;</li> <li>- ограждающий контур предусмотрен из ячеистого бетона (внутренняя верста), фасады выполняются и кирпича двух оттенков;</li> <li>- межквартирные стены из ячеистого бетона;</li> <li>- межкомнатные перегородки из пазогребневых плит;</li> <li>- вентиляционные шахты из керамического кирпича;</li> <li>- кровля плоская, инверсионная, неэксплуатируемая;</li> <li>- окна и балконные двери пластиковые;</li> <li>- витражное остекление из алюминиевого профиля;</li> <li>- отопление и горячее водоснабжение от центральной системы</li> </ul>
5.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Общее количество квартир 164шт., в т.ч.:</p> <p><i>Студии 25,1м<sup>2</sup> – 2шт.</i></p> <p><i>Студии 27,3м<sup>2</sup> – 30шт.</i></p> <p><i>1-комнатные 32,3м<sup>2</sup> – 4шт.</i></p> <p><i>1-комнатные 39,1м<sup>2</sup> – 2шт.</i></p> <p><i>1-комнатные 40,6м<sup>2</sup> – 16шт.</i></p> <p><i>1-комнатные 42,4м<sup>2</sup> – 14шт.</i></p> <p><i>1-комнатные 45,2м<sup>2</sup> – 2шт.</i></p> <p><i>1-комнатные 46,1м<sup>2</sup> – 1шт.</i></p> <p><i>2-комнатные 43,6м<sup>2</sup> – 2шт.</i></p> <p><i>2-комнатные 44,3м<sup>2</sup> – 8шт.</i></p> <p><i>2-комнатные 46,1м<sup>2</sup> – 18шт.</i></p> <p><i>2-комнатные 51,4м<sup>2</sup> – 4шт.</i></p> <p><i>2-комнатные 52,5м<sup>2</sup> – 3шт.</i></p> <p><i>2-комнатные 52,9м<sup>2</sup> – 11шт.</i></p> <p><i>2-комнатные 54,4м<sup>2</sup> – 28шт.</i></p> <p><i>2-комнатные 55,4м<sup>2</sup> – 11шт.</i></p> <p><i>2-комнатные 58,1м<sup>2</sup> – 2шт.</i></p> <p><i>3-комнатные 66,7м<sup>2</sup> – 4шт.</i></p> <p><i>3-комнатные 79,9м<sup>2</sup> – 4шт.</i></p> <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий, подсчитываемых с понижающим коэффициентом) – 7383,40 м<sup>2</sup>.</p> <p>Общая площадь помещений общественного назначения (офисы) – 271,00м<sup>2</sup>, в т.ч.:</p> <p>Офис 53,6м<sup>2</sup> – 2шт.</p> <p>Офис 25,3м<sup>2</sup> – 2шт.</p> <p>Офис 48,8м<sup>2</sup> – 1шт.</p> <p>Офис 48,7м<sup>2</sup> – 1шт.</p>

		Офис 15,7м2 – 1шт.
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Технические помещения общего назначения, помещения общественного назначения (офисы) в количестве 271,00м2
7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; нежилые помещения технического подполья в части обслуживания электрощитовой; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом подполье; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;	4 кв. 2016 года  Главное управление государственного строительного надзора Московской области. Министерство строительного комплекса Московской области
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта. Застрахована ответственность в пользу третьих лиц при выполнении строительно-монтажных работ в страховой компании.
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	260 000 тыс. руб.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик: ООО «Премиум» Юр. адрес: 115516,г. Москва, ул. Промышленная, д.11, стр.3, офис. 419 ИНН 7724750184
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика №35-20638/2015 от 15.01.2016г. АО «Виктория Девелопмент» - ООО «Региональная страховая компания»
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или)	Кредитный договор от 04.08.2015г. №99-212-07/15 АО «Виктория Девелопмент» - АО КБ «РосинтерБанк»

	иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	
--	---	--

### **III. ИНФОРМАЦИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ**

1.	Дата внесения изменений, номер измененного пункта, основание изменений	11.04.2016г.
		Раздел II, п.5, п.6.
		Дополнения к разрешению на строительства от 11.04.2016г.

Настоящая проектная декларация с изменениями от 11.04.2016г. опубликована в сети «Интернет» и размещена 11 апреля 2016 года на сайте: [www.жк-высоково.рф](http://www.жк-высоково.рф)

Дата первоначальной публикации: 15.01.2016г.

Оригинал проектной декларации хранится по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Карла Маркса, д.20, офис А03.

**Генеральный директор  
АО «Виктория Девелопмент»**

**Голов А.В.**