



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГАЗНИСТРОЙ»

141090, Московская область, г. Королёв, п.г.т. Болшево, ул. Московская, дом 3, тел./факс: (095) 516-12-66 / 516-12-68, ИНН 5018093615
р/счет 40702810940170103004, к/счет 30101810400000000225, Королёвское ОСБ № 2570 Сбербанк России г. Москва, БИК 044525225

**Проектная декларация на строительство двух домов:
96-ти и 104-х квартирные 3-х секционные 9-ти этажные кирпичные дома в
городском поселении Вербилки Талдомского района**

Дата публикации:
10.06.2009 года

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Цель проекта: обеспечение жителей Талдомского района комфортным и доступным жильем.
2. Основные сведения: Дома монолитно-кирпичные оборудованные лифтами. Индивидуальный проект.
3. Заказчик: Закрытое акционерное общество "ИНЖЕНЕР".
4. Инвестор-Застройщик: ООО "ГАЗНИСТРОЙ".
5. Генеральный подрядчик: ООО "ГАЗНИСТРОЙ".
6. Проектная организация - генеральный проектировщик:
МУП "Гражданпроект" г. Серпухов, МО, лицензия: # ГС-1-50-02-26-0-5043007320-020514-1 от 10.07.2003 г.
7. Вид строительства: НОВОЕ.
8. Объект: Два жилых дома: "96-квартирный 3-х секционный 9-ти этажный кирпичный жилой дом с лифтами; "104-квартирный 3-х секционный 9-ти этажный кирпичный жилой дом с лифтами".
9. "96-ти квартирный 3-х секционный 9-ти этажный кирпичный жилой дом", общей площадью здания 11932,20 кв.м. в .т.ч.:
 - подземная часть 1124,80 кв.м.
 - жилой площадью 3674,62 кв.м.
 - общей площадью квартир 7224,85 кв.м.
 - общей площадью нежилых (офисных) помещений 722,05 кв.м.
 - площадью застройки 1316,45 кв.м.
 - строительный объем 40634,70 куб.м. в т.ч. подземная часть 4222,7 куб.м.
10. "104-х квартирный 3-х секционный 9-ти этажный кирпичный жилой дом", общей площадью здания 11 932,20 кв.м. в .т.ч.:
 - подземная часть 1124,80 кв.м.
 - жилой площадью 3708,30 кв.м.
 - общей площадью квартир 7 269,73 кв.м.
 - общей площадью нежилых (офисных) помещений 717,68 кв.м.
 - площадью застройки 1304,92 кв.м.
 - строительный объем 40278,8 куб.м. в т.ч. подземная часть 4222,7 куб.м.
11. Ввод в эксплуатацию:
"96-ти квартирный 3-х секционный 9-ти этажный жилой дом" - 01.10.2010 года

- "104-х квартирный 3-х секционный 9-ти этажный жилой дом" - 01.07.2011 года.
12. Элементы благоустройства: В полном объеме согласно проекта: "Благоустройство с парковочными местами, озеленением, и площадками для отдыха, устройство набережной на берегу реки Дубна".
 13. Наличие всей исходно-разрешительной документации (документы на землю, ТУ, заключение экспертизы, разрешение и т.п.):
 14. Элементы благоустройства: В полном объеме согласно проекта: "Благоустройство с парковочными местами, озеленением, и площадками для отдыха, устройство набережной на берегу реки Дубна".
 - Постановление Главы Талдомского муниципального района Московской области # 119 от 24.01.07 г. "Об утверждении проекта границ отвода земельного участка для жилищного строительства п. Вербилки, ул. К.Маркса Талдомского муниципального района";
 - Постановление Главы Талдомского муниципального района Московской области # 390 от 20.02.07 г. "О размещении квартала многоэтажного жилищного комплекса в п. Вербилки, ул.К.Маркса";
 - Договор аренды земельного участка # 35 от 27.07.07 г. для жилищного строительства с кадастровым # 50:01 006 03 67:0063;
 - Инвестиционный контракт # 6 от 25.09.06 г. на строительство жилых многоэтажных домов по адресу: Московская область, Талдомский район, пос. Вербилки, ул. Карла Маркса;
 - Приложение #1 к Инвестиционному контракту #6 от 25.09.06г.;
 - Разрешение на строительство ОГРН 1025007830693-7 "9-ти этажный 3-х секционный жилой дом" (позиция # 1 I-й очереди проекта планировки территории многоэтажного жилищного строительства).
 - Строительный объем - 40634,7 куб.м., площадь жилого дома - 11932,2 кв.м., количество квартир - 96, общая площадь квартир - 7224,85 кв.м. в т.ч. жилая площадь - 3674,62 кв.м., количество наземных этажей - 9. Дата выдачи 20.05.2009 г.;
 - Разрешение на строительство ОГРН 1025007830693-8 ";9-ти этажный 3-х секционный жилой дом (позиция # 2 I-й очереди проекта планировки территории многоэтажного жилищного строительства";
 - Строительный объем - 40278,8 куб.м., площадь жилого дома - 11932,2 кв.м., количество квартир - 104, общая площадь квартир - 7269,73 кв.м. в т.ч. жилая площадь - 3708,3 кв.м., количество наземных этажей - 9. Дата выдачи 20.05.2009 г.
 15. Собственник земельного участка: Администрация Талдомского района Московской области. Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией - 28000 кв.м. (2,8 га).
 16. Местоположение строящихся домов (район и адрес строительства): Талдомский район, Московской области, городское поселение Вербилки, ул. Карла Маркса.
 17. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта:
 - "96-ти квартирный 3-х секционный 9-ти этажный кирпичный жилой дом" - 01.10.2010 года
 - "104-х квартирный 3-х секционный 9-ти этажный кирпичный жилой дом" - 01.07.2011 года.
 18. Общее количество квартир в домах - 200 шт.

Из них в 96-ти квартирном 3-х секционном 9-ти этажном кирпичном жилом доме:

Тип	Общей площадью	Количество
Однокомнатные квартиры	47,20 кв.м.	6
	47,90 кв.м.	6
	48,90 кв.м.	4
	63,25 кв.м.	32
	56,57 кв.м.	3
Двухкомнатные квартиры	59,25 кв.м.	3
	62,00 кв.м.	3
	64,45 кв.м.	3
	61,90 кв.м.	2
	67,10 кв.м.	2
	84,50 кв.м.	5
	86,95 кв.м.	3
Трехкомнатные квартиры	89,40 кв.м.	5
	89,45 кв.м.	3
	85,85 кв.м.	3
	86,25 кв.м.	5
	89,35 кв.м.	3
	89,30 кв.м.	5
	155,95 кв.м.	1
Офисные помещения	123,58 кв.м.	1
	81,89 кв.м.	1
	97,30 кв.м.	1
	138,75 кв.м.	1
	124,58 кв.м.	1

Общая площадь квартир составляет - 6 936,57 кв.м.

Общая жилая площадь квартир составляет - 3 674,62 кв.м.

Общая площадь офисных помещений составляет - 722,05 кв.м.

Площадь жилого здания составляет - 11 932,20 кв.м.

Состав общего имущества:

- Техподполье - 1124,80 кв.м.;

- Чердак - 999,52 кв.м.

Лифты, лифтовые холлы, мусоропровод, мусорокамеры, лестничные площадки, коридоры, тамбур, помещение консьержа, электрощитовая.

Из них в 104-х квартирах 3-х секционном 9-ти этажном кирпичном жилом доме:

Тип	Общей площадью	Количество
Однокомнатные квартиры	44,21 кв.м.	8
	44,52 кв.м.	3
	45,18 кв.м.	8
	45,90 кв.м.	3
	45,97 кв.м.	8
Двухкомнатные квартиры	67,55 кв.м.	3
	67,81 кв.м.	11
	67,94 кв.м.	8
	68,01 кв.м.	3
	68,26 кв.м.	2

	70,09 кв.м.	3
	70,88 кв.м.	3
	70,91 кв.м.	3
	70,93 кв.м.	3
	71,09 кв.м.	3
	71,46 кв.м.	2
	76,80 кв.м.	5
	95,94 кв.м.	5
	96,02 кв.м.	3
Трехкомнатные квартиры	96,77 кв.м.	5
	99,62 кв.м.	3
	107,59 кв.м.	3
	110,24 кв.м.	5
	125,94 кв.м.	1
Офисные помещения	151,83 кв.м.	1
	81,89 кв.м.	1
	97,06 кв.м.	1

Общая площадь квартир составляет 7 269,73 кв.м.

Общая жилая площадь квартир составляет 3 708,30 кв.м.

Общая площадь офисных помещений составляет 717,68 кв.м.

Площадь жилого здания составляет 11 932,20 кв.м.

Состав общего имущества:

- Техподполье - 1124,80 кв.м.;

- Чердак - 999,52 кв.м.

Лифты, лифтовые холлы, мусоропровод, мусорокамеры, лестничные площадки, коридоры, тамбур, помещение консьержа, электрощитовая.

19. Строительные конструкции и оборудование: Фундаменты: Свайные с монолитной ЖБ плитой; Цоколь: Декоративная штукатурка с рустовкой под природный камень; Наружные стены: Кирпич лицевой силикатный, согласно цветового решения фасадов, блоки полистиролбетонные; Внутренние несущие стены: Монолитные железобетонные; Перекрытия и покрытие: монолитные железобетонные; Лестницы: железобетонные проступи по металлическим косоурам под отделку плиткой, сборные ЖБ марши, монолитные площадки; Лифты: Пассажирские, грузоподъемностью 630 кг.; Кровля: Плоская с внутренним водостоком. Покрытие кровли - "Филизол", утеплитель ПСБ; - Мусоропроводы; Внутренняя отделка: общедомовые помещения: штукатурка, покраска, керамическая плитка (в зависимости от назначения помещений); муниципальные квартиры: стены в штукатурка, покраска, обои, полы - линолеум, керамическая плитка (в зависимости от назначения помещений); остальные квартиры в подготовка под чистовую отделку; Остекление - окна ПВХ; Водоснабжение в холодная и горячая вода от городских сетей; Отопление в от городских сетей; Газификация - от городских сетей; Прочее - Телефонизация, радиофикация, телевидение, пожарная сигнализация и система раннего оповещения.
20. Планируемая стоимость объекта I-й очереди составляет: 531 791,89 тыс. руб.
21. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирных жилых домов:
- Представители государственно архитектурно-строительного надзора;
 - Представитель заказчика
 - Представитель проектной организации

- Представитель эксплуатирующей организации
- Представитель генерального подрядчика
- Главный архитектор Талдомского района
- Представитель органа государственного санитарно-эпидемиологического надзора
- Представитель управления по делам ГО и ЧС
- Представитель органов государственного пожарного надзора
- Представитель управления соцзащиты
- Представитель Дмитровского общества инвалидов

22. Краткие сведения о деятельности компании, сроках и условиях реализации строящегося и готового жилья: ООО "ГАЗНИСТРОЙ" является инвестиционно-строительной компанией, основным видом деятельности, которая осуществляет выполнение функций Инвестора-Застройщика и Генерального Подрядчика при строительстве многоквартирных жилых домов, наружных инженерных сетей и благоустройство прилегающих к ним территорий. Основными направлениями инвестиций в бизнес проекты, которые на сегодняшний день мы реализуем, являются строительство доступного и качественного жилья. Организация является лидером в области сельского жилищного строительства на Севере Подмосковья. Наши проекты разработаны проектными бюро Московской области такими как "АТТИК" г. Дмитров и Серпуховская территориальная мастерская Мосгражданпроект. С 2008 года ООО "ГАЗНИСТРОЙ" участник федеральной целевой программы по реализации инвестиционных программ за счет средств федерального бюджета в рамках подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категории граждан, установленных федеральным законодательством", а также мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, в том числе федеральных государственных гражданских служащих, а также ряда иных категорий граждан на основании отдельных решений Правительства РФ. В рамках указанных подпрограмм будут обеспечиваться жильем следующие категории граждан:

- военнослужащие, увольняемые с военной службы, и приравненные к ним лица;
- граждане, уволенные с воинской службы, и приравненные к ним лица;
- граждане, выезжающие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;
- ветераны ВОВ, а также ветераны подразделений особого риска;
- вынужденные переселенцы;
- приобретение жилых помещений для молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих в сельской местности.

23. Краткая информация об Объекте, месторасположении и инфраструктуре: Единый жилой комплекс, который будет располагаться на берегу р. Дубна. Городское поселение Вербилки расположено в Талдомском районе на севере Московской области в 80 км от г.Москвы, его площадь 1540 га. Административное поселение включает в себя территории поселка Вербилки и деревни Акишево. В городском поселении Вербилки промышленность является ведущей отраслью экономики поселения. В производстве основных видов продукции преобладает производство фарфоровой посуды. В Вербилках функционируют поликлиника, школы, детские сады, профессиональное училище, Дом культуры, детская школа искусств. Действуют спортивные секции по боксу, футболу, волейболу, хоккею, настольному теннису, бодибилдингу. Имеется стадион, хоккейная коробка, волейбольная и баскетбольная площадки.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. ООО "ГАЗНИСТРОЙ" - инвестиционно-строительная компания, основным видом деятельности которой является выполнения функций Генерального подрядчика при строительстве многоквартирных жилых домов, наружных инженерных сетей и благоустройство прилегающих к ним территорий. Компания основана 24 марта 2004 года.

Юридический адрес:	141090, М.О., г. Королев, пгт. Болшево, ул.Московская, д.3
Почтовый и фактический адрес:	141090, М.О., г. Королев, пгт. Болшево, ул.Московская, д.3
Контактный телефоны:	8(495)516-1266 8(495)638-5639 8(495)646-8269 8(495)229-4290

2. Номер и дата регистрации - 1045003355231, 24 марта 2004 года.
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: Серия 50 # 004180715, зарегистрировано 24.03.2004 Межрайонной инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам #2 Московской области.
Учредитель: Юрко Юрий Юрьевич - 100%
3. ООО ГАЗНИСТРОЙ принимало участие в проектах строительства многоквартирных домов:
 - Московская область, Дмитровский район, г. Дмитров, мкр. Махалина, 135-ти квартирный 3-х секционный 9-ти этажный кирпичный жилой дом - ООО ГАЗНИСТРОЙ Генеральный подрядчик;
 - Московская область, Дмитровский район, г. Дмитров, мкр. Махалина, 170-ти квартирный 4-х секционный 9-ти этажный жилой дом - ООО ГАЗНИСТРОЙ Генеральный подрядчик и Соинвестор;
 - Московская область, Дмитровский район, пгт. Подосинки, 113-квартирный 4-х секционный 6-ти этажный (с жилой мансардой) кирпичный дом - ООО ГАЗНИСТРОЙ Инвестор строительства и Генеральный подрядчик;
 - Московская область, Дмитровский район, пгт. Подосинки, 170-квартирный 6-ти секционный 6-ти этажный (с жилой мансардой) кирпичный дом - ООО ГАЗНИСТРОЙ Инвестор строительства и Генеральный подрядчик;
 - Закончено строительство 48-ми квартирного 2-х секционного 6-ти этажного кирпичного жилого дома по адресу Московская область, Дмитровский район, пос. Новосиньково - ООО ГАЗНИСТРОЙ Инвестор-Застройщик и Генеральный подрядчик;
 - Закончено строительство 72-х квартирного 3-х секционного 6-ти этажного кирпичного жилого дома по адресу Московская область, Дмитровский район, пос. Новосиньково - ООО ГАЗНИСТРОЙ Инвестор-застройщик и Генеральный подрядчик.
4. Вид лицензируемой деятельности:
Строительство зданий и сооружений I и II уровня ответственности в соответствии с государственным стандартом.
Дата и номер лицензии, наименование выдавшего ее органа:

