**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
О проекте строительства 12-ти этажного 3-х секционного 154 квартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями без функционального назначения поз. 22 по генплану застройки жилого квартала 5 микрорайона г. Егорьевска.**

***Размещена на сайте***

 ***ЗАО «ЮИТ ВДСК»***

 ***www.yitvdsk.ru***

 ***« 20 » ноября 2014 г.***

 **I Информация о Застройщике**

**Раздел 1**1.1. Фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «ЮИТ ВДСК»***
1.2. Юридический адрес: ***140202, Московская область, г. Воскресенск, ул. Московская, д.41***1.3. Адрес для корреспонденции: ***140202, Московская область, г. Воскресенск, ул. Московская, д. 41***
1.4. Режим работы Застройщика: ***понедельник – пятница с 08-00 до 17-00, перерыв на обед с 12-30 до 13-30.***

**Раздел 2**
2.1. Государственная регистрация Застройщика:
Дата регистрации – ***07.04.2011г.***
ОГРН – ***1115005000990***

ИНН – ***5005053622***

КПП – ***500501001***
Регистрирующий орган – ***Инспекция Федеральной налоговой службы России по г.Воскресенск Московской области***

Свидетельство о государственной регистрации – ***серия 50 номер 012852277***

**Раздел 3**
3.1. Учредители (участники) Застройщика:

***ЮИТ Сириус Ою*** (юридическое лицо Финляндии) – 90%
***Макеев Евгений Павлович*** (гражданин РФ) – 10%

**Раздел 4**
***4.1.*** Проекты строительства многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет: ***жилой дом №20 (Московская область, Егорьевский район, г. Егорьевск, 5 микрорайон, д.18-почтовый адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 13 месяцев, фактический 13 месяцев (25.10.2013 г.); жилой дом №18 (Московская область, Егорьевский район, г. Егорьевск, 5 микрорайон, д.12-почтовый адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 14 месяцев, фактический 15 месяцев (15.01.2014г.),***

***жилой дом №14 (Московская область, Егорьевский район, г. Егорьевск, 5 микрорайон, д.6-почтовый адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 15,2 месяцев, фактический 13 месяцев (07.11.2014 г.);***

**Раздел 5**
5.1. Вид лицензируемой деятельности:  ***Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.***

5.1.1. Регистрационный номер лицензии и дата выдачи: № 0380,01-2012-5005053622-С-121 от 27.04.2012 г.

5.1.2. Срок действия лицензии: ***без ограничения срока действия***

5.1.3. Область действия лицензии: ***без ограничения территории действия***

5.1.4. Орган, выдавший лицензию***: Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация « Союз инженерных предприятий Московской области»***

**Раздел 6**
6.1. Финансовый результат за 9 месяцев: ***69 513 000 руб.***6.2. Размер кредиторской задолженности (указывается на день опубликования проектной декларации):  ***234 336 000 руб.***  Размер дебиторской задолженности (указывается на день опубликования проектной декларации): ***125 369 000 руб.***

**II. Информация о проекте строительства**

**Раздел 1**
1.1. Цель проекта строительства: ***12-ти этажного 3-х секционного 154 квартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями без функционального назначения поз. 22 по генплану застройки жилого квартала 5 микрорайона г. Егорьевска.***

1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства: ***Начало строительства: IV квартал 2014 г.***

***Окончание строительства: II квартал 2016 г.***

1.3. Результаты не государственной экспертизы проектной документации: ***Положительное заключение: № 1-1-1-0005-14 от 28.10.2014 г., № 2-1-1-0006-14 от 10.11.2014 г.***

**Раздел 2**
2.1. Информация о разрешении на строительство: Разрешение на строительство ***№ RU50535000-293 от «17» ноября 2014 года.***

**Раздел 3**
3.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок: ***Договор аренды земельного участка № 003/13 от 17 апреля 2013 года.***

Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли): ***Муниципальное учреждение «Администрация Егорьевского муниципального района Московской области»***

Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание): ***участок расположен в микрорайоне № 5.Микрорайон включен в Южный район и примыкает к Центральному району г.Егорьевска***

Границами участка являются: ***с северо-запада – ул. Рабочая***

***с северо-востока – ул. Софьи Перовской***

***с юго-востока – ул. Гагарина***

***с юго-запада - ул. 9-го Января***

Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией: ***8 053 кв.м.***

***Площадь благоустраиваемого участка дома 5 440 кв.м.***

3.2. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией (перечень, кол-во):
*Малые архитектурные формы:* **Стол со скамьями, урны, качели, дворик песочный, карусель, горка скатная, контейнер для мусора.***Площадки:* **Площадки отдыха детей**, **площадки для отдыха взрослого населения, спортивная площадка, площадки для хозяйственных целей, площадки для стоянки автомашин.***Зеленые насаждения:* **Деревья (лиственных пород), кустарник, газон.**

**Раздел 4**
4.1. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного жилого дома: ***12-ти этажного 3-х секционного 154 квартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями без функционального назначения поз. 22 по генплану застройки жилого квартала 5 микрорайона г. Егорьевска.***

4.2. Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного жилого дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: ***12 этажей, три секции, 154 квартиры, 7 встроенно-пристроенных нежилых помещений (панельно-кирпичный).***

**Раздел 5**
5.1. Количество квартир в строящемся многоквартирном доме: ***154 шт.***

5.1.1. Состав квартир в строящемся многоквартирном доме: ***1 комнатные – 66 шт.***

***2 комнатные –66 шт.***

***3 комнатные – 22 шт.***

5.1.2. Описание технических характеристик квартир в строящемся многоквартирном доме, в соответствии с проектной документацией. Площади с учетом не отапливаемых помещений: ***1 комнатные – 18,2, кв. м.***

***1 комнатные – 20,01 кв. м.***

***1 комнатные – 20,42 кв. м.***

***1 комнатные – 22,34 кв. м.***

***1 комнатные – 37,76 кв. м.***

***1 комнатные – 39,15 кв. м.***

***1 комнатные – 39,58 кв. м.***

***1 комнатные – 42,04 кв. м.***

***1 комнатные – 42,10 кв. м.***

***1 комнатные – 43,69 кв. м.***

***2 комнатные – 53,32 кв. м.***

***2 комнатные – 53,36 кв. м.***

***2 комнатные – 54,11 кв. м.***

***2 комнатные – 55,17кв. м.***

***2 комнатные – 58,43 кв. м.***

***2 комнатные – 61,41кв. м.***

***2 комнатные – 68,52кв. м.***

***3 комнатные – 71,93 кв. м.***

***3 комнатные – 74,01 кв. м.***

***3 комнатные – 80,24кв. м.***

5.2. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества строящегося многоквартирного дома: ***7 шт.***

5.2.1. Описание технических характеристик нежилых помещений в строящемся многоквартирном доме, в соответствии с проектной документацией: ***Нежилое помещение №1 – 493,30 кв.м.***

***Нежилое помещение №2 – 312,5 кв.м.***

***Нежилое помещение №3 –39,26кв.м.***

***Нежилое помещение №4 – 48,14 кв.м.***

***Нежилое помещение №5 – 43,56 кв.м.***

***Нежилое помещение №6 – 48,14 кв.м.***

***Нежилое помещение №7 – 75,19 кв.м.***

**Раздел 6**
6.1. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: ***Общественного назначения***

**Раздел 7**
7.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: ***Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, мусоропровод, коридоры, техподполье, чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, электрощитовые, пандусы, АСКУЭ.***

**Раздел 8**
8.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:

***II квартал 2016 г.***

8.2. Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома: ***Отдел строительного надзора № 12 Главгосстройнадзора Московской области.***

8.3. Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома: ***Муниципальное учреждение «Администрация Егорьевского муниципального района Московской области»***

8.4. Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома:

***ТПМ-11, ЗАО «Воскресенский ДСК», УКС-16 ОАО «ГЛАВУКС», ООО «БТИ МО».***

**Раздел 9**
9.1. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства: ***Причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.***

9.1.2. Меры по добровольному страхованию таких рисков: ***Застрахована ответственность в пользу третьих лиц при выполнении строительно – монтажных работ.***

9.1.3. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома: **276 466 778** ***руб.***

**Раздел 10**
10.1. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков): ЗАО «Воскресенский ДСК» - Генеральный подрядчик.

**Раздел 11**
11.1. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ.

**Раздел 12**
12.1. Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство дома: ***нет.***

Генеральный директор

ЗАО «ЮИТ ВДСК» С.Е. Макеев.