«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Лотан»

_____ / И.Д. Руденко /

«08» мая 2013 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоэтажного 7-ми секционного жилого дома поз.3 (по проекту планировки территории жилого комплекса «Дрожжино-2»)
по строительному адресу:
Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи д. Дрожжино

Москва, 2013 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоэтажного 7-ми секционного жилого дома поз.3 (по проекту планировки территории жилого комплекса «Дрожжино-2»)
по строительному адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи д. Дрожжино

город Москва **«08» мая 2013 г.**

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Лотан»
1.2.	Фирменное наименование	ООО «Лотан»
1.3.	Место регистрации	ул. 26 Бакинских комиссаров, д. 11, оф. 6, г. Москва, 119571
	Фактическое местонахождение	ул. 26 Бакинских комиссаров, д. 11, оф. 6, г. Москва, 119571
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	Пн-пт с 10 до 19 Тел. 8(495)660-06-44
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 11.07.2008 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, ОГРН 1087746833316
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Закрытое акционерное общество «Строительный концерн «Трастъ», 90,90 % Джураев Евгений Анатольевич 9,10 %
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Не принимал участие
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Отсутствуют (данный вид деятельности не лицензируется).
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2012г.: **« 2 857 206,23 руб.»** Чистая прибыль на 31.12.2012г.: **«1 030 000 руб.»**
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2012г.: **« 302 255 510,10руб.»** Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2012г.: **«10 107 248,04 руб.»**
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		

2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию жилых домов с объектами социальной и инженерной инфраструктуры
2.2	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: II квартал 2013 год Окончание: I квартал 2015 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	- Положительное заключение государственной экспертизы Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-0277-13 от 28.02.2013г.
2.5.	Информация о разрешениях на строительство	- Разрешение на строительство №RU50503000-049/13-р/с от 08.05.2013г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области на строительство многоэтажного 7-ми секционного жилого дома поз.3 по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи д. Дрожжино. Срок действия разрешения – до 01.04.2014г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	1) Договор аренды №04-А земельного участка с правом выкупа от «20» ноября 2012 года, заключенный между Застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью «Центр восстановления памятников архитектуры», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 17 января 2013г. за № 50-50-21/135/2012-276, с учетом Дополнительного соглашения №1 от «18» января 2013 года, заключенного между Застройщиком, Обществом с ограниченной ответственностью «Центр восстановления памятников архитектуры» и ООО «ИНВЕСТ-КАПИТАЛ», и Дополнительного соглашения № 2 от «29» марта 2013 года, заключенного между Застройщиком, ООО «ИНВЕСТ-КАПИТАЛ» и ООО «Управляющая компания «Столичная» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Континент-2», зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 19 апреля 2013 года за № 50-50-21/018/2013-404 Адрес земельного участка: Московская область, Ленинский район, Булатниковский с.о., вблизи д. Дрожжино Кадастровый № 50:21:0090106:14; - категория земель – «земли населенных пунктов»; - вид разрешенного использования – «для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства». Срок аренды – 10 лет. 2) Договор аренды №06-А земельного участка с правом выкупа от «29» марта 2013 года, заключенный между Застройщи-

		ком и ООО «Управляющая компания «Столичная» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Континент-2», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 19 апреля 2013 г. за № 50-50-21/018/2013-402. Адрес земельного участка: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, вблизи д. Дрожжино, уч-21-ю. Кадастровый № 50:21:0090106:79; - категория земель – «земли населенных пунктов»; - вид разрешенного использования – «для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства». Срок аренды – 10 лет.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Континент-2»
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Границами участка строительства жилого дома служат: - с запада и востока – территория проектируемых школ на 1100 и 825 мест; с юга и севера - территория проектируемой многоэтажной жилой застройки
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	- **251 500 кв.м** - **94 743 кв.м**
2.10.	Информация об элементах благоустройства	В придомовой территории жилого дома предусматривается размещение следующих площадок: для игр детей, для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей. На площадках устанавливаются малые архитектурные формы. Озеленение территории решено устройством цветников, посадкой деревьев, кустарников и посевом газонов.
2.11	Информация о месторасположении строящегося многоэтажного жилого дома	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи д. Дрожжино
2.12.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Жилой дом – 7-секционное, 17-20-этажное, с техподпольем и чердаком, крупнопанельное в конструкциях производства ОАО «ДСК-3» на основе блок-секций ПЗМ 7/23(секции №№4-7) и ПЗМК (секции №№1-3). Здание Г-образной формы. Секции №1 и №2 – 17-этажные с угловыми вставками, секция

		№3 - 17-ти этажная рядовая, секции №№4-7 - 20-этажные рядовые с первым нежилым этажом. Конструктивная схема- бескаркасная (перекрестно-стеновая, с несущими внутренними продольными и поперечными стенами) Фундаменты – свайные. Конструктивные элементы секций приняты из сборных железобетонных изделий производства «ДСК-3» на основе блок-секций ПЗМ 7/23. Решения по наружней отделки – отделка панелей керамической плиткой в заводских условиях в соответствии с заводскими условиями. Площадь застройки: 3411 кв.м. Площадь здания – 48046,42 кв.м. Количество квартир – 538 шт.
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1-но комнатных квартир – 180 шт., общей площадью – 7842,72 кв.м; 2-х комнатных квартир – 252 шт., общей площадью – 16346, 95 кв.м.; 3-х комнатных квартир – 104 шт., общей площадью – 9339, 6 кв.м.; 4-х комнатных квартир – 2 шт., общей площадью – 223,04 кв.м.; Общая площадь квартир – 33 752,31 кв.м нежилые помещения 1-го этажа – 8 шт. общей площадью 820,51 кв.м.
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	1-но комнатных квартир –180 шт., (общей приведенной площадью до 44,13 кв.м.); 2-х комнатных квартир – 252 шт., (общей приведенной площадью до 67,85 кв.м.); 3-х комнатных квартир – 104 шт., (общей приведенной площадью до 95,41 кв.м.); 4-х комнатных квартир – 2 шт., (общей приведенной площадью до 116,28 кв.м.); Нежилые помещения 1-го этажа –8 шт., в том числе: помещение №1 секция №7 общей площадью 158,29 кв.м. помещение №2 секция №7 общей площадью 81,76 кв.м. помещение №3 секция №6 общей площадью 114,08 кв.м. помещение №4 секция №6 общей площадью 81,76 кв.м. помещение №5 секция №5 общей площадью 97,18 кв.м.

		помещение №6 секция №5 общей площадью 81,76 кв.м. помещение №7 секция №4 общей площадью 125,92 кв.м. помещение №8 секция №4 общей площадью 79,76 кв.м.
2.15	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	В Жилом доме предусмотрены 8 нежилых помещений 1-го этажа общественного назначения.
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещение, ИТП.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	I квартал 2015 года
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	-Администрация Ленинского муниципального района Московской области; -Администрация сельского поселения Булатниковское; -Главное Управление Государственного строительного надзора Московской области (Главгосстройнадзор Московской области).
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде: -рыночный; -капитальный; -затратный; -технический; -политический; -риски финансовых рынков и т.д. Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.
2.20.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта	3 022 839 943, 88 рублей.

	недвижимости	
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генподрядчик - ООО "Мортон" Заказчик - ЗАО "Мосрегионстрой" Генпроектировщик - ООО "Мортон"
2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ).
2.23	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве	Привлечение кредитных денежных средств.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Лотан» по адресу: ул. 26 Бакинских комиссаров, д. 11, оф. 6, г. Москва, 119571 тел. 8(495)660-06-44

Генеральный директор
ООО «Лотан» **/ И.Д. Руденко /**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Лотан" 1087746833316 * МОСКВА *

Прошнуровано и скреплено печатью

___ (_____) листов

Генеральный директор ООО «Лотан»

_____ И.Д. Руденко



ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоэтажного 7-ми секционного жилого дома поз.3 (по проекту планировки территории жилого комплекса «Дрожжино-2»)
по строительному адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи д. Дрожжино

г. Москва **«10» мая 2013 года**

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2013г.: **« 903 196,76 руб.»** Чистая прибыль на 31.03.2013г.: **«0 руб.»**
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2013г.: **« 473 384 481,09 руб.»** Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2013г.: **«13 253 808,91 руб.»**

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Лотан» по адресу: ул. 26 Бакинских комиссаров, д. 11, оф. 6, г. Москва, 119571 тел. 8(495)660-06-44

Генеральный директор
ООО «Лотан» **/ И.Д. Руденко /**



ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоэтажного 7-ми секционного жилого дома поз.3 (по проекту планировки территории жилого комплекса «Дрожжино-2»)
по строительному адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи д. Дрожжино

г. Москва **«29» мая 2013 года**

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.3.	Место регистрации	142700, Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул. Советская, д.3а.
	Фактическое местонахождение	142700, Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул. Советская, д.3а.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Лотан» по адресу: 142700, Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул. Советская, д.3а.

Генеральный директор
ООО «Лотан» **/ И.Д. Руденко /**

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоэтажного 7-ми секционного жилого дома поз.3 (по проекту планировки территории жилого комплекса «Дрожжино-2»)
по строительному адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи д. Дрожжино

г. Москва **«30» июля 2013 года**

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2013г.: «27826 тыс. руб.» Чистая прибыль на 30.06.2013г.: «37 тыс. руб.»
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2013г.: «1617664 тыс.руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2013г.: « 960896 тыс.руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Лотан» по адресу: 142700, Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул. Советская, д.3а.

Генеральный директор
ООО «Лотан» **/ И.Д. Руденко /**

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоэтажного 7-ми секционного жилого дома поз.3 (по проекту планировки территории жилого комплекса «Дрожжино-2»)
по строительному адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи д. Дрожжино

г. Москва **«28» октября 2013 года**

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	ООО «ПЦН А-РИЭЛТИ» 90,90 % Джураев Евгений Анатольевич 9,10 %
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2013г.: « 75 805 866,56руб.» Чистая прибыль на 30.09.2013г.: « -1000 руб.»
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2013г.: « 232 230 428,27 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2013г.: « 127 067 788,08 руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Лотан» по адресу: 142700, Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул. Советская, д.3а.

Генеральный директор
ООО «Лотан» **/ И.Д. Руденко /**

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство 7-ми секционного жилого дома поз.3
(по проекту планировки территории жилого комплекса «Дрожжино-2»),
по строительному адресу:
Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи д.Дрожжино

город Москва **25 февраля 2014 года**

В соответствии с п. 4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.5.	Информация о разрешениях на строительство	- Разрешение на строительство №RU50503000-049/13-р/с от 08.05.2013 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области. Срок действия разрешения – до 31.03.2015 г.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Лотан» по адресу: 142700, Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул. Советская, д.3А, тел. 8(495)660-06-44.

Генеральный директор
ООО «Лотан» **/ И.Д. Руденко /**

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоэтажного 7-ми секционного жилого дома поз.3 (по проекту планировки территории жилого комплекса «Дрожжино-2»), по строительному адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи д.Дрожжино

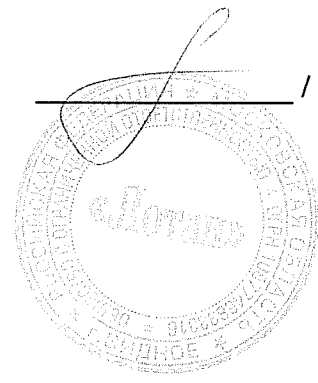
город Москва **24 марта 2014 года**

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2013 г.: **«154 832 504,30 рублей»**; Чистая прибыль на 31.12.2013 г.: **«2 673 370 рублей».**
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2013 г.: **«6 349 181 703,04 рублей».** Дебиторская задолженность по состоянию 31.12.2013 г.: **«1 796 801 190,63 рублей».**

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Лотан» по адресу: 142700, Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул. Советская, д.3А, тел. 8(495)660-06-44.

Генеральный директор
ООО «Лотан» **_____ / И.Д. Руденко /**



ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоэтажного 7-ми секционного жилого дома поз.3 (по проекту планировки территории жилого комплекса «Дрожжино-2»), по строительному адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи д.Дрожжино

город Москва **30 июня 2014 года**

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2014г.: **«82 531 331,43 руб.»** Чистая прибыль на 31.03.2014г.: **« -10 000 руб.»**
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2014г.: **«10 613 379 075,80 руб.»** Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2014г.: **«3 780 578 236,80 руб.»**

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Лотан» по адресу: 142700, Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул. Советская, д.3А, тел. 8(495)660-06-44.

Генеральный директор
ООО «Лотан» **/ И.Д. Руденко /**

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоэтажного 7-ми секционного жилого дома поз.3 (по проекту планировки территории жилого комплекса «Дрожжино-2»), по строительному адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи д.Дрожжино

город Москва **25 июля 2014 года**

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2014г.: **«180 662 699,02 руб.»** Чистая прибыль на 30.06.2014г.: **«-22 000 руб.»**
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2014г.: **«15 088 208 125,50 руб.»** Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2014г.: **«4 578 242 504,78 руб.»**

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Лотан» по адресу: 142700, Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул. Советская, д.3А, тел. 8(495)660-06-44.

Генеральный директор
ООО «Лотан» **/ И.Д. Руденко /**

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоэтажного 7-ми секционного жилого дома поз.3 (по проекту планировки территории жилого комплекса «Дрожжино-2»), по строительному адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи д.Дрожжино

город Москва **07 октября 2014 года**

В соответствии с п. 4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	- Договор аренды №04-А земельного участка с правом выкупа от «20» ноября 2012 года, заключенный между Застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью «Центр восстановления памятников архитектуры», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 17 января 2013г. за № 50-50-21/135/2012-276, с учетом Дополнительного соглашения №1 от «18» января 2013 года, заключенного между Застройщиком, Обществом с ограниченной ответственностью «Центр восстановления памятников архитектуры» и ООО «ИНВЕСТ-КАПИТАЛ», и Дополнительного соглашения № 2 от «29» марта 2013 года, заключенный между Застройщиком, ООО «ИНВЕСТ-КАПИТАЛ» и ООО «Управляющая компания «Столичная» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Континент-2», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 19 апреля 2013 года за № 50-50-21/018/2013-404; Кадастровый номер земельного участка– 50:21:0090106:14. Расположен по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи д.Дрожжино. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства. - Договор аренды №06-А земельного участка с правом выкупа от «29» марта 2013 года, заключенный между Застройщиком и ООО «Управляющая компания «Столичная» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Континент-2», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 19 апреля 2013 г. за № 50-50-21/018/2013-402, с учётом Дополнительного соглашения № 5 от «30» сентября 2014 года, заключенного между Застройщиком и ООО

		регистрации, кадастра и картографии по Московской области 19 апреля 2013 г. за № 50-50-21/018/2013-402, с учётом Дополнительного соглашения № 5 от «30» сентября 2014 года, заключенного между Застройщиком и ООО «Управляющая компания «Столичная» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Континент-2», зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 07 октября 2014 года за № 50-50-21/044/2014-557. Кадастровый номер земельного участка– 50:21:0090106:1474. Расположен по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи д.Дрожжино, уч. 21-ю. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства.
2.9.	Информация о площади земельных участков, предусмотренной проектной документацией	- Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0090106:14 общей площадью 251 500 (двести пятьдесят одна тысяча пятьсот) квадратных метров. - Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0090106:1474 общей площадью 84 200 (восемьдесят четыре тысячи двести) квадратных метров.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Лотан» по адресу: 142700, Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул. Советская, д.3А, тел. 8(495)660-06-44.

Генеральный директор
ООО «Лотан» **/ И.Д. Руденко /**

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоэтажного 7-ми секционного жилого дома поз.3 (по проекту планировки территории жилого комплекса «Дрожжино-2»), по строительному адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи д.Дрожжино

город Москва **30 октября 2014 года**

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2014г.: **«261 893 421,53 руб.»** Чистая прибыль на 30.09.2014г.: **«1 925 000 руб.»**
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2014г.: **«18 567 702 929,60 руб.»** Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2014г.: **«3 717 331 357,72 руб.»**

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «Лотан» **/ И.Д. Руденко /**

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоэтажного 7-ми секционного жилого дома поз.3
(по проекту планировки территории жилого комплекса «Дрожжино-2»),
по строительному адресу:
Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи д.Дрожжино

город Москва **10 февраля 2015 года**

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2014 г.: **«353 225 587,54 руб.»** Чистая прибыль на 31.12.2014 г.: **«1 994 000 руб.»**
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2014 г.: **«26 735 586 710,80 руб.»** Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2014 г.: **«4 727 987 693,32 руб.»**

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «Лотан» **/ И.Д. Руденко /**