

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
13-17-ЭТАЖНОГО (С ВЕРХНИМ ТЕХНИЧЕСКИМ ЭТАЖОМ), 4-Х СЕКЦИОННОГО ЖИЛОГО ДОМА
КОРПУСА №3 НА ИЗДЕЛИЯХ КОПЭ – ПАРУС,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Москва, НАО, пос. Сосенское, вблизи дер. Столбово, корпус №3
от 15.07.2014 г.

I. Информация о застройщике	
1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Статус Лэнд» Сокращенное наименование: ООО «Статус Лэнд» Юридический адрес: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 16, корп. 1, помещение 14. Фактический адрес: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 16, корп. 1, помещение 14.
2). Государственная регистрация застройщика	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 30 июля 2004 г. серия 50 № 000981077, ОГРН: 1045000909469 от 22 июля 2004 г. в Инспекции Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Видное Московской области ИНН: 5003049684, КПП: 772601001.
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лиц	Единственным участником (акционером) застройщика является ОАО «Группа Компаний ПИК», доля участия 100%
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	<ul style="list-style-type: none"> г. Москва, НАО, поселение Сосенское, деревня Столбово, вблизи, уч. 27, корп.15–разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.01.2014 г. г. Москва, НАО, поселение Сосенское, деревня Столбово, вблизи, уч. 27, корп.14–разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.04.2014г. г. Москва, НАО, поселение Сосенское, деревня Столбово, вблизи, уч. 27, корп.11–разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.04.2014г г. Москва, НАО, поселение Сосенское, деревня Столбово, вблизи, уч. 27, корп.8–разрешение на ввод в эксплуатацию от 29.05.2014г.
5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию. Информация о членстве в саморегулируемой организации (СРО), перечень видов работ.	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.
6). Финансовый результат	Финансовый результат на 30.06.2014 г. – 57 045 тыс. руб.

текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Дебиторская задолженность на 30.06.2014 г. – 67 724 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 30.06.2014 г. – 8 541 548 тыс. руб.
II. Информация о проекте строительства	
1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Цель проекта: строительство 13-17-этажного (с верхним техническим этажом), 4-х секционного жилого дома корпуса № 3 на изделиях КОПЭ – Парус, расположенного по адресу: Москва, НАО, пос. Сосенское, вблизи дер. Столбово, корпус №3</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта: 1. этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: Начало – май 2013 г. Конец – март 2014 г.</p> <p>2. этап-выполнение строительно-монтажных работ: Начало - апрель 2014 г. Конец - апрель 2015 г.</p> <p>3. этап-ввод объекта в эксплуатацию: сентябрь 2015 г.</p> <p>Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение государственной экспертизы рег. №77-1-4-0331-14 выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» 30 мая 2014 г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство многоквартирного жилого дома соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>
2). Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU77245000-009604 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы 10.07.2014г.
3). Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства	<p>Право собственности ООО «Статус Лэнд» на земельный участок зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «15» ноября 2013 года сделана запись регистрации №77-77-14/061/2013-352. Свидетельство о государственной регистрации права от «15» ноября 2013 года бланк серии 77-АР 138508.</p> <p>Документы-основания: Решение Единственного участника ООО «Статус Лэнд» от 05.08.2013</p> <p>Субъект права: Общество с ограниченной ответственностью «Статус Лэнд», ИНН: 5003049684, ОГРН: 1045000909469, дата гос. регистрации: 22.07.2004, наименование регистрирующего органа: Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Видное Московской области, КПП: 772601001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 16, корп. 1, помещение 14.</p> <p>Вид права: собственность</p> <p>Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, рекреационных целей и иных объектов культурно- социального назначения, общая площадь 118 267 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, п. Сосенское, вблизи д. Столбово</p> <p>Кадастровый номер 77:17:0120316:423</p>

	<p>Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории.</p> <p>Предусмотрено устройство тротуаров, кругового проезда шириной проезда 6м для противопожарной техники, устройство детских игровых площадок, площадок для отдыха, спортивных площадок, устройство площадки для мусоросборных контейнеров. Запроектированы площадки для временного хранения автомобилей и места постоянного хранения автомобилей в отдельно стоящих гаражах. Озеленение территории предусматривает посадку деревьев и кустарников, устройство газонов и цветников, установку малых архитектурных форм.</p>
<p>4). Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строящийся 13-17-этажный (с верхним техническим этажом), 4-х секционный жилой дом корпус № 3 на изделиях КОПЭ – Парус, расположенный по адресу: Москва, НАО, пос. Сосенское, вблизи дер. Столбово</p> <p>Участок проектирования ограничен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера – проектируемой жилой застройкой, с востока – проектируемым внутриквартальным проездом; с юга – проектируемой жилой застройкой; с запада – территорией проектируемого дошкольного образовательного учреждения. <p>Участок расположен в непосредственной близости от основных магистралей микрорайона «Южное Бутово» - ул. Академика Семенова, ул. Бунинская Аллея, ул. Поляны и от МКАД на расстоянии 6 км.</p> <p>На участке предусмотрено строительство 13-17-этажного (с верхним техническим этажом), 4-х секционного жилого дома.</p> <p>Технические характеристики здания:</p> <p>13-17-этажный с верхним техническим этажом, 4-х секционный жилой дом с техподпольем, с нежилыми помещениями БКТ на первом этаже, на изделиях КОПЭ – Парус.</p> <p>Под зданием предусмотрено техническое подполье для размещения индивидуальных тепловых пунктов и разводки инженерных коммуникаций.</p> <p>Площадь технического подполья: 1236,75 кв.м.</p> <p>Площадь технического этажа: 1307,52</p> <p>На 1-м этаже расположены: вестибюльно-входные группы с помещениями дежурных и сануздами; нежилые помещения с независимыми от жилой части входами в здание; помещение для слаботочного оборудования, электрощитовые.</p> <p>Техэтаж предусмотрен для размещения венткамер. Машинные отделения расположены над техэтажом.</p> <p>Лестнично-лифтовой узел каждой секции оборудован грузопассажирским грузоподъемностью 630 кг и пассажирским грузоподъемностью 400 кг лифтами.</p> <p>В здании предусмотрены все современные виды инженерного обеспечения: централизованное тепло- и водоснабжение, в том числе горячее, канализация, электроснабжение, радиофикация, слаботочные устройства и система кабельного телевидения, система противодымной защиты, мусоропровод, лифты.</p>
<p>5). Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных</p>	<p>Общая площадь нежилых помещений 736,57 кв.м. Количество нежилых помещений 8 шт.</p> <p>Всего 224 квартир общей площадью 12 256,49 кв.м.</p> <p>Однокомнатных квартир – 100, общей площадью 4 402,76 кв.м.</p> <p>Из них:</p> <p>площадью 43,79 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 43,79 кв.м.</p> <p>площадью 44,03 кв.м. – 99 квартир, общей площадью 4 358,97 кв.м.</p>

самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Двухкомнатных квартир – 100, общей площадью 5 915,79 кв.м.

Из них:

площадью 55,7 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 55,7 кв.м
площадью 56,2 кв.м. – 3 квартиры, общей площадью 168,6 кв.м.
площадью 56,81 кв.м. – 1 квартиры, общей площадью 56,81 кв.м
площадью 57,2 кв.м. – 15 квартир, общей площадью 858 кв.м.
площадью 57,82 кв.м. – 14 квартир, общей площадью 809,48 кв.м.
площадью 59,32 кв.м. – 54 квартир, общей площадью 3 203,28 кв.м.
площадью 63,66 кв.м. – 12 квартир, общей площадью 763,92 кв.м

Трехкомнатных квартир – 24, общей площадью 1 937,94 кв.м.

Из них:

площадью 79,25 кв.м. – 12 квартир, общей площадью 951 кв.м.
площадью 80,87 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 80,87 кв.м.
площадью 82,37 кв.м. – 11 квартир, общей площадью 906,07 кв.м.

Номенклатура помещений, не являющимися частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме:

№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь
1	1,2,3,4	техническое подполье	техническое подполье	1236,75
2	1	1	вестибюльная зона, включающая тех.пом	99,54
3	2	1	вестибюльная зона, включающая тех.пом	72,82
4	3	1	вестибюльная зона, включающая тех.пом	82,65
5	4	1	вестибюльная зона, включающая тех.пом	85,4
6	1	2	лестнично-лифтовой узел	60,3
7	2	2	лестнично-лифтовой узел	60,33
8	3	2	лестнично-лифтовой узел	60,33
9	4	2	лестнично-лифтовой узел	60,33
10	1	3	лестнично-лифтовой узел	60,33
11	2	3	лестнично-лифтовой узел	60,33
12	3	3	лестнично-лифтовой узел	60,33
13	4	3	лестнично-лифтовой узел	60,33
14	1	4	лестнично-лифтовой узел	60,33
15	2	4	лестнично-лифтовой узел	60,33
16	3	4	лестнично-лифтовой узел	60,33
17	4	4	лестнично-лифтовой узел	60,33
18	1	5	лестнично-лифтовой узел	60,33
19	2	5	лестнично-лифтовой узел	60,33
20	3	5	лестнично-лифтовой узел	60,33
21	4	5	лестнично-лифтовой узел	60,33
22	1	6	лестнично-лифтовой узел	60,33
23	2	6	лестнично-лифтовой узел	60,33
24	3	6	лестнично-лифтовой узел	60,33
25	4	6	лестнично-лифтовой узел	60,33
26	1	7	лестнично-лифтовой узел	60,33
27	2	7	лестнично-лифтовой узел	60,33
28	3	7	лестнично-лифтовой узел	60,33
29	4	7	лестнично-лифтовой узел	60,33
30	1	8	лестнично-лифтовой узел	60,33
31	2	8	лестнично-лифтовой узел	60,33

№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь
32	3	8	лестнично-лифтовой узел	60,33
33	4	8	лестнично-лифтовой узел	60,33
34	1	9	лестнично-лифтовой узел	60,33
35	2	9	лестнично-лифтовой узел	60,33
36	3	9	лестнично-лифтовой узел	60,33
37	4	9	лестнично-лифтовой узел	60,33
38	1	10	лестнично-лифтовой узел	60,3
39	2	10	лестнично-лифтовой узел	60,33
40	3	10	лестнично-лифтовой узел	60,33
41	4	10	лестнично-лифтовой узел	60,33
42	1	11	лестнично-лифтовой узел	60,33
43	2	11	лестнично-лифтовой узел	60,33
44	3	11	лестнично-лифтовой узел	60,33
45	4	11	лестнично-лифтовой узел	60,33
46	1	12	лестнично-лифтовой узел	60,33
47	2	12	лестнично-лифтовой узел	60,33
48	3	12	лестнично-лифтовой узел	60,33
49	4	12	лестнично-лифтовой узел	60,33
50	1	13	лестнично-лифтовой узел	60,33
51	2	13	лестнично-лифтовой узел	60,33
52	3	13	лестнично-лифтовой узел	60,33
53	4	13	лестнично-лифтовой узел	60,33
54	1	14	лестнично-лифтовой узел	60,33
55	2	14	лестнично-лифтовой узел	60,33
56	1	15	лестнично-лифтовой узел	60,33
57	2	15	лестнично-лифтовой узел	60,33
58	1	16	лестнично-лифтовой узел	60,33
59	2	16	лестнично-лифтовой узел	60,33
60	1	17	лестнично-лифтовой узел	60,33
61	2	17	лестнично-лифтовой узел	60,3
62	1,2,3,4	технический этаж	технический этаж	1307,52

6263,07

Высота этажа от пола до пола – 2,8 м.

Высота 1-го нежилого этажа – 2,8 м.

Внутренняя отделка квартир – не производится.

Внутренняя отделка нежилых помещений 1-го этажа – в нежилых помещениях отделочные и специальные работы не производятся.

Номенклатура жилых помещений:

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь с летними	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
1	1	2	2	1	1	59,32	34,81	6,08	4,88	10,05	3,00
2	1	2	1	2	2	43,79	17,69	9,52	4,26	10,05	1,64
3	1	2	1	3	3	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	1,64
4	1	2	2	4	4	55,70	32,77	6,08	4,88	10,05	1,43
5	1	3	2	1	5	59,32	34,81	6,08	4,88	10,05	3,00
6	1	3	1	2	6	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
7	1	3	1	3	7	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
8	1	3	2	4	8	57,20	32,77	6,08	4,88	10,05	2,92
9	1	4	2	1	9	59,32	34,81	6,08	4,88	10,05	3,00
10	1	4	1	2	10	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
11	1	4	1	3	11	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
12	1	4	2	4	12	57,20	32,77	6,08	4,88	10,05	2,92
13	1	5	2	1	13	59,32	34,81	6,08	4,88	10,05	3,00
14	1	5	1	2	14	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
15	1	5	1	3	15	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
16	1	5	2	4	16	57,20	32,77	6,08	4,88	10,05	2,92
17	1	6	2	1	17	59,32	34,81	6,08	4,88	10,05	3,00
18	1	6	1	2	18	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
19	1	6	1	3	19	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
20	1	6	2	4	20	57,20	32,77	6,08	4,88	10,05	2,92
21	1	7	2	1	21	59,32	34,81	6,08	4,88	10,05	3,00
22	1	7	1	2	22	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
23	1	7	1	3	23	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
24	1	7	2	4	24	57,20	32,77	6,08	4,88	10,05	2,92
25	1	8	2	1	25	59,32	34,81	6,08	4,88	10,05	3,00
26	1	8	1	2	26	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
27	1	8	1	3	27	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
28	1	8	2	4	28	57,20	32,77	6,08	4,88	10,05	2,92
29	1	9	2	1	29	59,32	34,81	6,08	4,88	10,05	3,00
30	1	9	1	2	30	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
31	1	9	1	3	31	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
32	1	9	2	4	32	57,20	32,77	6,08	4,88	10,05	2,92
33	1	10	2	1	33	59,32	34,81	6,08	4,88	10,05	3,00
34	1	10	1	2	34	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
35	1	10	1	3	35	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
36	1	10	2	4	36	57,20	32,77	6,08	4,88	10,05	2,92
37	1	11	2	1	37	59,32	34,81	6,08	4,88	10,05	3,00
38	1	11	1	2	38	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
39	1	11	1	3	39	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
40	1	11	2	4	40	57,20	32,77	6,08	4,88	10,05	2,92

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь с летними	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
41	1	12	2	1	41	59,32	34,81	6,08	4,88	10,05	3,00
42	1	12	1	2	42	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
43	1	12	1	3	43	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
44	1	12	2	4	44	57,20	32,77	6,08	4,88	10,05	2,92
45	1	13	2	1	45	59,32	34,81	6,08	4,88	10,05	3,00
46	1	13	1	2	46	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
47	1	13	1	3	47	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
48	1	13	2	4	48	57,20	32,77	6,08	4,88	10,05	2,92
49	1	14	2	1	49	59,32	34,81	6,08	4,88	10,05	3,00
50	1	14	1	2	50	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
51	1	14	1	3	51	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
52	1	14	2	4	52	57,20	32,77	6,08	4,88	10,05	2,92
53	1	15	2	1	53	59,32	34,81	6,08	4,88	10,05	3,00
54	1	15	1	2	54	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
55	1	15	1	3	55	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
56	1	15	2	4	56	57,20	32,77	6,08	4,88	10,05	2,92
57	1	16	2	1	57	59,32	34,81	6,08	4,88	10,05	3,00
58	1	16	1	2	58	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
59	1	16	1	3	59	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
60	1	16	2	4	60	57,20	32,77	6,08	4,88	10,05	2,92
61	1	17	2	1	61	59,32	34,81	6,08	4,88	10,05	3,00
62	1	17	1	2	62	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
63	1	17	1	3	63	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
64	1	17	2	4	64	57,20	32,77	6,08	4,88	10,05	2,92
65	2	2	2	1	65	57,82	34,81	6,08	4,88	10,05	1,50
66	2	2	1	2	66	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	1,64
67	2	2	1	3	67	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	1,64
68	2	2	2	4	68	57,82	34,81	6,08	4,88	10,05	1,50
69	2	3	2	1	69	57,82	34,81	6,08	4,88	10,05	1,50
70	2	3	1	2	70	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
71	2	3	1	3	71	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
72	2	3	2	4	72	59,32	34,81	6,08	4,88	10,05	3,00
73	2	4	2	1	73	57,82	34,81	6,08	4,88	10,05	1,50
74	2	4	1	2	74	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
75	2	4	1	3	75	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
76	2	4	2	4	76	59,32	34,81	6,08	4,88	10,05	3,00
77	2	5	2	1	77	57,82	34,81	6,08	4,88	10,05	1,50
78	2	5	1	2	78	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
79	2	5	1	3	79	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
80	2	5	2	4	80	59,32	34,81	6,08	4,88	10,05	3,00
81	2	6	2	1	81	57,82	34,81	6,08	4,88	10,05	1,50
82	2	6	1	2	82	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
83	2	6	1	3	83	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
84	2	6	2	4	84	59,32	34,81	6,08	4,88	10,05	3,00

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь с летними	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
85	2	7	2	1	85	57,82	34,81	6,08	4,88	10,05	1,50
86	2	7	1	2	86	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
87	2	7	1	3	87	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
88	2	7	2	4	88	59,32	34,81	6,08	4,88	10,05	3,00
89	2	8	2	1	89	57,82	34,81	6,08	4,88	10,05	1,50
90	2	8	1	2	90	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
91	2	8	1	3	91	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
92	2	8	2	4	92	59,32	34,81	6,08	4,88	10,05	3,00
93	2	9	2	1	93	57,82	34,81	6,08	4,88	10,05	1,50
94	2	9	1	2	94	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
95	2	9	1	3	95	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
96	2	9	2	4	96	59,32	34,81	6,08	4,88	10,05	3,00
97	2	10	2	1	97	57,82	34,81	6,08	4,88	10,05	1,50
98	2	10	1	2	98	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
99	2	10	1	3	99	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
100	2	10	2	4	100	59,32	34,81	6,08	4,88	10,05	3,00
101	2	11	2	1	101	57,82	34,81	6,08	4,88	10,05	1,50
102	2	11	1	2	102	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
103	2	11	1	3	103	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
104	2	11	2	4	104	59,32	34,81	6,08	4,88	10,05	3,00
105	2	12	2	1	105	57,82	34,81	6,08	4,88	10,05	1,50
106	2	12	1	2	106	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
107	2	12	1	3	107	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
108	2	12	2	4	108	59,32	34,81	6,08	4,88	10,05	3,00
109	2	13	2	1	109	57,82	34,81	6,08	4,88	10,05	1,50
110	2	13	1	2	110	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
111	2	13	1	3	111	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
112	2	13	2	4	112	59,32	34,81	6,08	4,88	10,05	3,00
113	2	14	2	1	113	56,81	33,80	6,08	4,88	10,05	1,50
114	2	14	1	2	114	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
115	2	14	1	3	115	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
116	2	14	2	4	116	59,32	34,81	6,08	4,88	10,05	3,00
117	2	15	2	1	117	56,20	33,19	6,08	4,88	10,05	1,50
118	2	15	1	2	118	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
119	2	15	1	3	119	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
120	2	15	2	4	120	59,32	34,81	6,08	4,88	10,05	3,00
121	2	16	2	1	121	56,20	33,19	6,08	4,88	10,05	1,50
122	2	16	1	2	122	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
123	2	16	1	3	123	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
124	2	16	2	4	124	59,32	34,81	6,08	4,88	10,05	3,00
125	2	17	2	1	125	56,20	33,19	6,08	4,88	10,05	1,50
126	2	17	1	2	126	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
127	2	17	1	3	127	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
128	2	17	2	4	128	59,32	34,81	6,08	4,88	10,05	3,00

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь с лестницами	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
129	3	2	2	1	129	59,32	34,81	6,08	4,88	10,05	3,00
130	3	2	1	2	130	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	1,64
131	3	2	1	3	131	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	1,64
132	3	2	3	4	132	80,87	48,67	17,32	4,88	10,05	0,00
133	3	3	2	1	133	59,32	34,81	6,08	4,88	10,05	3,00
134	3	3	1	2	134	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
135	3	3	1	3	135	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
136	3	3	3	4	136	82,37	48,67	17,32	4,88	10,05	1,50
137	3	4	2	1	137	59,32	34,81	6,08	4,88	10,05	3,00
138	3	4	1	2	138	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
139	3	4	1	3	139	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
140	3	4	3	4	140	82,37	48,67	17,32	4,88	10,05	1,50
141	3	5	2	1	141	59,32	34,81	6,08	4,88	10,05	3,00
142	3	5	1	2	142	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
143	3	5	1	3	143	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
144	3	5	3	4	144	82,37	48,67	17,32	4,88	10,05	1,50
145	3	6	2	1	145	59,32	34,81	6,08	4,88	10,05	3,00
146	3	6	1	2	146	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
147	3	6	1	3	147	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
148	3	6	3	4	148	82,37	48,67	17,32	4,88	10,05	1,50
149	3	7	2	1	149	59,32	34,81	6,08	4,88	10,05	3,00
150	3	7	1	2	150	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
151	3	7	1	3	151	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
152	3	7	3	4	152	82,37	48,67	17,32	4,88	10,05	1,50
153	3	8	2	1	153	59,32	34,81	6,08	4,88	10,05	3,00
154	3	8	1	2	154	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
155	3	8	1	3	155	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
156	3	8	3	4	156	82,37	48,67	17,32	4,88	10,05	1,50
157	3	9	2	1	157	59,32	34,81	6,08	4,88	10,05	3,00
158	3	9	1	2	158	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
159	3	9	1	3	159	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
160	3	9	3	4	160	82,37	48,67	17,32	4,88	10,05	1,50
161	3	10	2	1	161	59,32	34,81	6,08	4,88	10,05	3,00
162	3	10	1	2	162	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
163	3	10	1	3	163	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
164	3	10	3	4	164	82,37	48,67	17,32	4,88	10,05	1,50
165	3	11	2	1	165	59,32	34,81	6,08	4,88	10,05	3,00
166	3	11	1	2	166	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
167	3	11	1	3	167	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
168	3	11	3	4	168	82,37	48,67	17,32	4,88	10,05	1,50
169	3	12	2	1	169	59,32	34,81	6,08	4,88	10,05	3,00
170	3	12	1	2	170	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
171	3	12	1	3	171	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
172	3	12	3	4	172	82,37	48,67	17,32	4,88	10,05	1,50

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь с лоджиями	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
173	3	13	2	1	173	59,32	34,81	6,08	4,88	10,05	3,00
174	3	13	1	2	174	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
175	3	13	1	3	175	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
176	3	13	3	4	176	82,37	48,67	17,32	4,88	10,05	1,50
177	4	2	3	1	177	79,25	42,79	18,10	4,88	10,05	2,92
178	4	2	2	2	178	63,66	31,51	15,33	4,26	10,05	1,64
179	4	2	1	3	179	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	1,64
180	4	2	2	4	180	57,82	34,81	6,08	4,88	10,05	1,50
181	4	3	3	1	181	79,25	42,79	18,10	4,88	10,05	2,92
182	4	3	2	2	182	63,66	31,51	15,33	4,26	10,05	2,51
183	4	3	1	3	183	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
184	4	3	2	4	184	59,32	34,81	6,08	4,88	10,05	3,00
185	4	4	3	1	185	79,25	42,79	18,10	4,88	10,05	2,92
186	4	4	2	2	186	63,66	31,51	15,33	4,26	10,05	2,51
187	4	4	1	3	187	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
188	4	4	2	4	188	59,32	34,81	6,08	4,88	10,05	3,00
189	4	5	3	1	189	79,25	42,79	18,10	4,88	10,05	2,92
190	4	5	2	2	190	63,66	31,51	15,33	4,26	10,05	2,51
191	4	5	1	3	191	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
192	4	5	2	4	192	59,32	34,81	6,08	4,88	10,05	3,00
193	4	6	3	1	193	79,25	42,79	18,10	4,88	10,05	2,92
194	4	6	2	2	194	63,66	31,51	15,33	4,26	10,05	2,51
195	4	6	1	3	195	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
196	4	6	2	4	196	59,32	34,81	6,08	4,88	10,05	3,00
197	4	7	3	1	197	79,25	42,79	18,10	4,88	10,05	2,92
198	4	7	2	2	198	63,66	31,51	15,33	4,26	10,05	2,51
199	4	7	1	3	199	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
200	4	7	2	4	200	59,32	34,81	6,08	4,88	10,05	3,00
201	4	8	3	1	201	79,25	42,79	18,10	4,88	10,05	2,92
202	4	8	2	2	202	63,66	31,51	15,33	4,26	10,05	2,51
203	4	8	1	3	203	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
204	4	8	2	4	204	59,32	34,81	6,08	4,88	10,05	3,00
205	4	9	3	1	205	79,25	42,79	18,10	4,88	10,05	2,92
206	4	9	2	2	206	63,66	31,51	15,33	4,26	10,05	2,51
207	4	9	1	3	207	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
208	4	9	2	4	208	59,32	34,81	6,08	4,88	10,05	3,00
209	4	10	3	1	209	79,25	42,79	18,10	4,88	10,05	2,92
210	4	10	2	2	210	63,66	31,51	15,33	4,26	10,05	2,51
211	4	10	1	3	211	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
212	4	10	2	4	212	59,32	34,81	6,08	4,88	10,05	3,00
213	4	11	3	1	213	79,25	42,79	18,10	4,88	10,05	2,92
214	4	11	2	2	214	63,66	31,51	15,33	4,26	10,05	2,51
215	4	11	1	3	215	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
216	4	11	2	4	216	59,32	34,81	6,08	4,88	10,05	3,00

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь с летними	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
217	4	12	3	1	217	79,25	42,79	18,10	4,88	10,05	2,92
218	4	12	2	2	218	63,66	31,51	15,33	4,26	10,05	2,51
219	4	12	1	3	219	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
220	4	12	2	4	220	59,32	34,81	6,08	4,88	10,05	3,00
221	4	13	3	1	221	79,25	42,79	18,10	4,88	10,05	2,92
222	4	13	2	2	222	63,66	31,51	15,33	4,26	10,05	2,51
223	4	13	1	3	223	44,03	17,69	9,52	4,26	10,05	2,51
224	4	13	2	4	224	59,32	34,81	6,08	4,88	10,05	3,00
Итого:						12256,4	6269,41	2096,04	1023,68	2251,20	559,52

Номенклатура нежилых помещений:

№ п/п	Секция	Этаж	Номер на этаже	Условный номер	Проектная площадь
1	1	1	1	1	70,20
2	1	1	2	2	96,60
3	2	1	1	3	70,20
4	2	1	2	4	95,60
5	3	1	1	5	103,20
6	3	1	2	6	92,73
7	4	1	1	7	70,20
8	4	1	2	8	137,84
					736,57

6). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

Номенклатура нежилых помещений без конкретного функционального назначения:

№ п/п	Секция	Этаж	Номер на этаже	Условный номер	Проектная площадь
1	1	1	1	1	70,20
2	1	1	2	2	96,60
3	2	1	1	3	70,20
4	2	1	2	4	95,60
5	3	1	1	5	103,20
6	3	1	2	6	92,73
7	4	1	1	7	70,20
8	4	1	2	8	137,84
					736,57

Общая площадь нежилых помещений 736,57 кв.м. Количество нежилых помещений 8 шт.

7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Помещения, не являющиеся частями квартир, нежилых помещений, стояночных мест и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоропроводы, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: сентябрь 2015 г.

Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Правительство Москвы комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР).

9). Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;

1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.
2. Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю.
3. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.
4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.

10). Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Планируемая стоимость строительства: 1 378 200 000 рублей, в т.ч. вознаграждение Застройщика.

11). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные, монтажные и другие работы (подрядчиков)

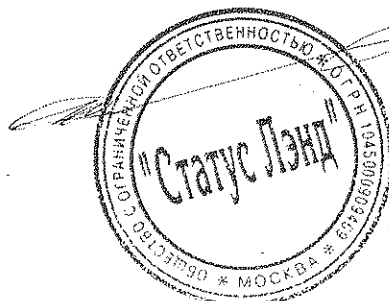
Технический Заказчик: ОАО «Группа Компаний ПИК»
ОГРН 1027739137084
ИНН 7713011336

Место нахождения: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1

Свидетельство №: 0004-2010-04-7713011336-С-104 от 28 декабря 2010 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством

	<p>«Саморегулируемая организация «Московский строительный союз».</p> <p>Генеральный подрядчик: ООО «МФС-ПИК» ОГРН 1047796934195 ИНН 7704539433</p> <p>Место нахождения: 121471, г. Москва, ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2.</p> <p>Свидетельство №: 0025-2011-04-7704539433-С-104 от 21 октября 2011 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Московский строительный союз».</p>
12). Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право собственности земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика путем заключения Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве между Застройщиком и Некоммерческой организацией «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (лицензия ОВС № 4314 77-21 на осуществление вида страхования «Страхование гражданского ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору») в пользу участников долевого строительства.</p>
13). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.	<p>Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.</p>

Генеральный директор
ООО «Статус Лэнд»



Дайгородов А. Э.

Всего прошнуровано и
скреплено печатью

19 (тринадцать) листов



Генеральный директор
ООО «Статус Лэнд»
А.Э. Дайгородов