

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ КОРПУС 1 (ЭТАП 3),
В СОСТАВЕ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ С ОБЪЕКТАМИ
СОЦИАЛЬНОЙ И ФРАСТРУКТУРЫ**
по адресу: г. Москва, НАО, поселение Московский, в районе д. Саларьево, уч. 22/1
от «23» ноября 2016г.

Информация о застройщике

I. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

Фирменное наименование (наименование)	1. Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью	
	2. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Тирон"	
	3. Краткое наименование:	ООО "Тирон"	
место нахождения застройщика	4. Индекс	109004	
	5. Субъект РФ	Москва	
	6. Район субъекта РФ	-	
	7. Вид населенного пункта	город	
	8. Наименование населенного пункта	Москва	
	9. Вид обозначения улицы	улица	
	10. Наименование улицы	Станиславского	
	11. Дом	21	
	12. Корпус	-	
	13. Строение	21	
	14. Офис	-	
	15. Адрес для корреспонденции	123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1	
	режим работы	16. Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
		17. Рабочее время	9.00-18.00
	Номер телефона, адрес официального сайта застройщика и адрес электронной почты	18. Номер телефона	(495) 505-97-33
19. Адрес электронной почты		-	
20. Адрес официального сайта		-	
Лицо, выполняющее функции единоличного исполнительного органа застройщика	21. Фамилия	Власов	
	22. Имя	Сергей	
	23. Отчество	Евгеньевич	
	24. Наименование должности	Генеральный директор	
Индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение	-		

II. О государственной регистрации застройщика

О государственной регистрации застройщика	25. ИНН	7709490911
	26. ОГРН	1167746411799
	27. Год регистрации	25 апреля 2016 г., зарегистрировано Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

III. Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.

Об учредителе – юридическом лице	28. Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
	29. Полное наименование	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»
	30. ИНН	7713011336
	31. % голосов в органе управления (не менее 5%)	100
Учредитель- физическое лицо	32. Фамилия	-
	33. Имя	-
	34. Отчество	-
	35. % голосов в органе управления (не менее 5%)	-
	36. Гражданство	-
	37. Страна места жительства	-

IV. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию		
О виде и адресе объектов капитального строительства, введенных застройщиком в эксплуатацию	38. Застройщик не принимал участие в строительстве многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости в течение 3 лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	
Сведения о сроках ввода застройщиком объектов в эксплуатацию		
V. о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	39. Наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-
	40. Номер саморегулируемой организации в государственном реестре саморегулируемых организаций, членом которой является застройщик	-
	41. Номер свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	42. Дата свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	43. Организационно-правовая форма	Некоммерческая организация
	44. Полное наименование	«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	45. ИНН	7722401371
Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством	
VI. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату (на 30.09.2016 г.)		
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	46. Размер чистой прибыли (убытков) по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату текущего года	11 062 тыс. руб.
	47. Размер кредиторской задолженности по данным бухгалтерской отчетности	4 744 941 тыс. руб., в том числе Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – 0 руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – 4 744 941 тыс. руб.
	48. Размер дебиторской задолженности по данным бухгалтерской отчетности	23 712 тыс. руб.
Информация о проекте строительства		
I. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		

<p>О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства</p> <p>О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности</p>	1. Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	2. Вид договора, для исполнения которого осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	-
	3. Дата заключения договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	-
	4. Номер договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	-
	5. Дата государственной регистрации договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	-
<p>о лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	6. Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	7. Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания	ООО «ГеоГрадСтрой»
	8. ИНН организации, выполнившей инженерные изыскания	7705916187
<p>о лицах, выполнивших, архитектурно-строительное проектирование</p>	9. Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10. Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	ООО «ПИК-Проект»
	11. ИНН организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	7714599209
<p>о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы</p>	12. Дата выдачи положительного заключения проектной документации и результатов инженерных изысканий	15.11.2016 г.
	13. Номер положительного заключения проектной документации и результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-3908-16
	14. Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение города Москвы
	15. Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	16. ИНН организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий	7710709394
	17. Дата выдачи положительного заключения экологической экспертизы	-
	18. Номер положительного заключения экологической экспертизы	-
	19. Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы	-
	20. Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы	-
	21. ИНН организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы	-
II. Разрешение на строительство		
<p>Разрешение на строительство</p>	22. Номер разрешения на строительство	77-239000-013598-2016
	23. Дата выдачи разрешения на строительство	23.11.2016 г.
	24. Срок действия разрешения на строительство	до 23.06.2018 г.
	25. Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
<p>III. О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>		

О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	26. Вид права застройщика на земельный участок	Частная собственность
	27. Дата заключения договора, определяющего права застройщика на земельный участок	«23» декабря 2015г. Передаточный акт «О передаче всего имущества, прав и обязанностей АО «ТИРОН» правопреемнику при реорганизации в форме преобразования в ООО «ТИРОН» с расшифровкой передаваемых прав, обязанностей и всего имущества» от 23.12.2015 г.», утв. Решением единственного акционера АО «ТИРОН» от 23.12.2015 г.
	28. Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	29. Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	30. Дата окончания прав застройщика на земельный участок	-
	31. Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	32. Номер решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	33. Дата вынесения решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
34. Дата государственной регистрации права собственности	«02» июня 2016 г. № 77-77/017-77/017/026/2016-2706/2	
О собственнике земельного участка¹	35. Форма собственности на земельный участок	-
	36. Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
	37. Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	38. Полное наименование собственника земельного участка	-
	39. ИНН собственника земельного участка	-
	40. Фамилия индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	41. Имя индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	42. Отчество индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	43. ИНН индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	44. Фамилия гражданина - собственника земельного участка	-
	45. Имя гражданина - собственника земельного участка	-
	46. Отчество гражданина - собственника земельного участка (при наличии)	-
О кадастровом паспорте и площади земельного участка	47. Кадастровый номер земельного участка	50:21:0110205:18
	48. Площадь земельного участка	206 635 кв.м
<i>IV о планируемых элементах благоустройства территории</i>		
об элементах благоустройства территории	49. Проектная площадь проездов и площадок, м2	6974
	50. Проектная площадь асфальтобетонного покрытия, м2	4120
	51. Проектная площадь покрытий из тротуарной плитки, м2	2494

¹ Графы 35-46 заполняются в случае, если застройщик не является собственником земельного участка.

	52. Проектная площадь парковочного пространства вне здания (сооружения), расположение относительно объекта строительства	3198кв.м. на расстоянии около 500м-постоянного хранения и на расстоянии от здания 15 м и более временного хранения
	53. Проектная площадь дворового пространства, расположение относительно объекта строительства, в том числе площадь и расположение детских и спортивных площадок	500кв.м. на расстоянии 15м
	54. Проектное расположение площадок для мусорных контейнеров относительно объекта строительства	На расстоянии 20 м от дома
	55. Проектная площадь озеленения, м2	4210,6
	56. Проектные мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектом обеспечивается беспрепятственное передвижение по территории проектируемого микрорайона маломобильных групп населения. При этом предлагаются соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры: - нормируется ширина дорожек и тротуаров; - нормируются продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров; - в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и проездов нормируется высота бортового камня и уклон съездов с тротуаров, устройство понижения бортового камня и устройство пандуса из асфальтобетона в местах сопряжений проезжей части в зоне пешеходного перехода с тротуарами, Возвышение пандуса над проезжей частью в месте сопряжения с пешеходным переходом составляет не более 1,5 см. Для инвалидов предусмотрены специальные парковочные места.

V. О местоположении и основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

о цели проекта строительства	Строительство многоквартирного 1-секционного жилого дома, с размещением на первом этаже помещений общественного назначения (офисы, класса функциональной пожарной опасности – ф 4.3.), расположенного на земельном участке по адресу: г. Москва, поселение Московский, в районе д. Саларьево, уч. 22/1	
об описании объекта	Проектом предусматривается строительство многоквартирного 1-секционного жилого дома, с размещением на первом этаже помещений общественного назначения (офисы, класса функциональной пожарной опасности – ф 4.3.), расположенного на земельном участке по адресу: г. Москва, поселение Московский, в районе д. Саларьево, уч. 22/1. Границы участка: с севера - свободная от застройки территория, и, далее – участок Ульяновского лесничества, с запада – территории 2 этапа строительства, с юга – свободной от застройки территорией и, далее, красными линиями проектируемого проезда № 907, с востока – свободной от застройки территорией	
о местоположении строящегося объекта	57. Федеральный округ	Центральный
	58. Субъект Российской Федерации	г. Москва
	59. Район субъекта Российской Федерации	-
	60. Вид населенного пункта	город
	61. Наименование населенного пункта	Москва
	62. Округ в населенном пункте	Новомосковский
	63. Район в населенном пункте	-

	64. Микрорайон в населенном пункте	-
	65. Квартал в населенном пункте	-
	66. Вид обозначения улицы	
	67. Наименование улицы	
	68. Дом	-
	69. Корпус	1
	70. Литера	-
	71. Строение	-
	72. Уточнение адреса	Поселение Московский, в районе д. Саларьево, уч. 22/1
об основных характеристиках, строящихся многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимости	73. Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	74. Назначение объекта капитального строительства	жилой
	75. Количество этажей в объекте капитального строительства, минимальное/максимальное	25+подвал
	76. Мансардный этаж, в том числе количество мансардных этажей	-
	77. Надземный этаж, в том числе количество надземных этажей	25
	78. Подвальный этаж, в том числе количество подвальных этажей	1
	79. Технический этаж, в том числе количество технических этажей	-
	80. Цокольный этаж, в том числе количество цокольных этажей	-
	81. Общая проектная площадь объекта капитального строительства	16 641,80 кв. м
	82. Материал наружных стен объекта и материал наружных перекрытий	Наружные стены: 1-ый тип – самонесущие, слоистые с внутренним слоем из ячеистобетонных блоков, минераловатной плиты, монолитной железобетонной панели с керамической плиткой 2-ой тип – самонесущие, с внутренним слоем из ячеистобетонных блоков, минераловатной плиты, выравнивающей штукатурке и керамической фасадной плитки. Перекрытия, покрытие: монолитные железобетонные плиты.
83. Класс энергоэффективности	A+	
84. Сейсмостойкость	Не требуется	
VI. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	85. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	Публичное акционерное общество
	86. Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»)
	87. ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	7720518494
	88. Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	-

89. Номер выдачи технических условий (договора) подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	ДОГОВОР № 10-11/16-1053 Условия подключения №Т-УП1-01-160818/0
90. Дата выдачи технических условий (заключения договора) на проектирование узла учета тепловой энергии	-
91. Номер выдачи технических условий (договора) на проектирование узла учета тепловой энергии	-
92. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	Публичное акционерное общество
93. Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»)
94. ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	7720518494
95. Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	-
96. Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	ДОГОВОР № 10-11/16-1053 Условия подключения №Т-УП1-01-160818/0
97. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	Акционерное общество
98. Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	Акционерное общество «Мосводоканал»
99. ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	7701984274
100. Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	11.12.2015г
101. Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	№21-1940/15
102. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	Акционерное общество
103. Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	Акционерное общество «Мосводоканал»
104. ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	7701984274
105. Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	11.12.2015г
106. Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	№21-1940/15
107. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения	Сети водостока в районе строительства отсутствуют. Идет проектирование

		собственных систем ливнеотведения.
	108. Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения	-
	109. ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения	-
	110. Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения	-
	111. Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения	-
	112. Дата выдачи технических условий (заключения договора) на проектирование узла учета воды, сточных вод	-
	113. Номер выдачи технических условий (договора) на проектирование узла учета воды, сточных вод	-
	114. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	-
	115. Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	-
	116. ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	-
	117. Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	-
	118. Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	-
	119. Наименование органа, выдавшего технические условия по эффективному использованию газа	-
	120. Дата выдачи технических условий (заключения договора) по эффективному использованию газа	-
	121. Номер выдачи технических условий (договора) по эффективному использованию газа	-
о размере платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	122. Размер платы за подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	-
	123. Размер платы за подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	-
	124. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	Определяется Департаментом экономической политики и развития города Москвы с июля 2016г.
	125. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	-
	126. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения	-
	127. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	-
о планируемом подключении к сетям связи	128. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сетям электросвязи	Общество с ограниченной ответственностью
	129. Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сетям электросвязи	Общество с ограниченной ответственностью «Леальта»

	130. ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сетям связи	7733539460
	131. Вид сетей электросвязи, к которым обеспечивается постоянное подключение	Интернет Телефония Телевидение
	132. Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение к сетям электросвязи	15.12.2015
	133. Номер выдачи технических условий (договора) на подключение к сетям электросвязи	№ 01-16
о размере платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи	134. Размер платы за подключение к сетям электросвязи, к которым обеспечивается постоянное подключение	Договор соинвестирования

VII. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	135. Количество квартир в многоквартирном доме	216
	136. Количество жилых помещений в многоквартирном доме	216 квартир
	137. Количество комнат в многоквартирном доме	456
	138. Количество апартаментов	-
	139. Количество блоков в доме блокированной застройки	-
	140. Количество квартир в доме блокированной застройки	-
	141. Количество жилых помещений в доме блокированной застройки	-
	142. Количество нежилых помещений в объекте капитального строительства	8
	143. Количество помещений вспомогательного использования	816
	144. Количество гаражных боксов в объекте капитального строительства	-
	145. Количество машино-мест в объекте капитального строительства	-
	146. Количество кладовых помещений в объекте капитального строительства	49

об основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

Номенклатура жилых помещений

№ п.п	Секция	Этаж	Номер на площадке	К-во комнат	Условный номер	Общая проектная площадь с летними кв.м.	Общая проектная площадь без летних, кв.м	Проектная площадь вспомогательных помещений	Количество вспомогательных помещений	Проектная жилая площадь	Проектная площадь летних помещений (лоджий, балконов, террас, веранд)	Количество летних помещений
1	1	2	1	2	1	54,4	54,4	28,2	4	26,2	0	0
2	1	2	2	1	2	28,5	28,5	14,3	3	14,2	0	0
3	1	2	3	2	3	42,9	42,9	15,2	3	27,7	0	0
4	1	2	4	2	4	41,6	41,6	14,8	3	26,8	0	0
5	1	2	5	4	5	90,8	88,7	34,4	4	54,3	2,1	1
6	1	2	6	2	6	54,6	54,6	26,2	4	28,4	0	0
7	1	2	7	2	7	41,5	41,5	14,6	3	26,9	0	0
8	1	2	8	2	8	65,2	65,2	36,2	5	29	0	0
9	1	2	9	2	9	66,1	66,1	38,3	5	27,8	0	0
10	1	3	1	2	10	54	53,4	27,2	4	26,2	0,6	1

11	1	3	2	1	11	28	28	13,8	3	14,2	0	0
12	1	3	3	2	12	42,9	42,9	15,2	3	27,7	0	0
13	1	3	4	2	13	42,2	41,6	14,8	3	26,8	0,6	1
14	1	3	5	4	14	90,5	88,5	34	4	54,5	2	1
15	1	3	6	2	15	54,7	54,1	25,7	4	28,4	0,6	1
16	1	3	7	2	16	41,5	41,5	14,6	3	26,9	0	0
17	1	3	8	2	17	65,8	65,2	36,2	5	29	0,6	1
18	1	3	9	2	18	65,1	65,1	37,3	5	27,8	0	0
19	1	4	1	2	19	53,4	53,4	27,2	4	26,2	0	0
20	1	4	2	1	20	28	28	13,8	3	14,2	0	0
21	1	4	3	2	21	43,5	42,9	15,2	3	27,7	0,6	1
22	1	4	4	2	22	41,6	41,6	14,8	3	26,8	0	0
23	1	4	5	4	23	91,1	88,5	34	4	54,5	2,6	2
24	1	4	6	2	24	54,1	54,1	25,7	4	28,4	0	0
25	1	4	7	2	25	42,1	41,5	14,6	3	26,9	0,6	1
26	1	4	8	2	26	65,2	65,2	36,2	5	29	0	0
27	1	4	9	2	27	65,7	65,1	37,3	5	27,8	0,6	1
28	1	5	1	2	28	54	53,4	27,2	4	26,2	0,6	1
29	1	5	2	1	29	28	28	13,8	3	14,2	0	0
30	1	5	3	2	30	42,9	42,9	15,2	3	27,7	0	0
31	1	5	4	2	31	42,2	41,6	14,8	3	26,8	0,6	1
32	1	5	5	4	32	90,5	88,5	34	4	54,5	2	1
33	1	5	6	2	33	54,7	54,1	25,7	4	28,4	0,6	1
34	1	5	7	2	34	41,5	41,5	14,6	3	26,9	0	0
35	1	5	8	2	35	65,8	65,2	36,2	5	29	0,6	1
36	1	5	9	2	36	65,1	65,1	37,3	5	27,8	0	0
37	1	6	1	2	37	53,4	53,4	27,2	4	26,2	0	0
38	1	6	2	1	38	28	28	13,8	3	14,2	0	0
39	1	6	3	2	39	43,5	42,9	15,2	3	27,7	0,6	1
40	1	6	4	2	40	41,6	41,6	14,8	3	26,8	0	0
41	1	6	5	4	41	91,1	88,5	34	4	54,5	2,6	2
42	1	6	6	2	42	54,1	54,1	25,7	4	28,4	0	0
43	1	6	7	2	43	42,1	41,5	14,6	3	26,9	0,6	1
44	1	6	8	2	44	65,2	65,2	36,2	5	29	0	0
45	1	6	9	2	45	65,7	65,1	37,3	5	27,8	0,6	1
46	1	7	1	2	46	54	53,4	27,2	4	26,2	0,6	1
47	1	7	2	1	47	28	28	13,8	3	14,2	0	0
48	1	7	3	2	48	42,9	42,9	15,2	3	27,7	0	0
49	1	7	4	2	49	42,2	41,6	14,8	3	26,8	0,6	1
50	1	7	5	4	50	90,5	88,5	34	4	54,5	2	1
51	1	7	6	2	51	54,7	54,1	25,7	4	28,4	0,6	1
52	1	7	7	2	52	41,5	41,5	14,6	3	26,9	0	0
53	1	7	8	2	53	65,8	65,2	36,2	5	29	0,6	1
54	1	7	9	2	54	65,1	65,1	37,3	5	27,8	0	0
55	1	8	1	2	55	53,5	53,5	27,2	4	26,3	0	0
56	1	8	2	1	56	28	28	13,8	3	14,2	0	0
57	1	8	3	2	57	43,6	43	15,2	3	27,8	0,6	1
58	1	8	4	2	58	41,7	41,7	14,8	3	26,9	0	0
59	1	8	5	4	59	91,2	88,6	34	4	54,6	2,6	2
60	1	8	6	2	60	54,2	54,2	25,8	4	28,4	0	0
61	1	8	7	2	61	42,1	41,5	14,6	3	26,9	0,6	1
62	1	8	8	2	62	65,3	65,3	36,2	5	29,1	0	0

63	1	8	9	2	63	65,7	65,1	37,3	5	27,8	0,6	1
64	1	9	1	2	64	54,1	53,5	27,2	4	26,3	0,6	1
65	1	9	2	1	65	28	28	13,8	3	14,2	0	0
66	1	9	3	2	66	43	43	15,2	3	27,8	0	0
67	1	9	4	2	67	42,3	41,7	14,8	3	26,9	0,6	1
68	1	9	5	4	68	90,6	88,6	34	4	54,6	2	1
69	1	9	6	2	69	54,8	54,2	25,8	4	28,4	0,6	1
70	1	9	7	2	70	41,5	41,5	14,6	3	26,9	0	0
71	1	9	8	2	71	65,9	65,3	36,2	5	29,1	0,6	1
72	1	9	9	2	72	65,1	65,1	37,3	5	27,8	0	0
73	1	10	1	2	73	53,5	53,5	27,2	4	26,3	0	0
74	1	10	2	1	74	28	28	13,8	3	14,2	0	0
75	1	10	3	2	75	43,6	43	15,2	3	27,8	0,6	1
76	1	10	4	2	76	41,7	41,7	14,8	3	26,9	0	0
77	1	10	5	4	77	91,2	88,6	34	4	54,6	2,6	2
78	1	10	6	2	78	54,2	54,2	25,8	4	28,4	0	0
79	1	10	7	2	79	42,1	41,5	14,6	3	26,9	0,6	1
80	1	10	8	2	80	65,3	65,3	36,2	5	29,1	0	0
81	1	10	9	2	81	65,7	65,1	37,3	5	27,8	0,6	1
82	1	11	1	2	82	54,1	53,5	27,2	4	26,3	0,6	1
83	1	11	2	1	83	28	28	13,8	3	14,2	0	0
84	1	11	3	2	84	43	43	15,2	3	27,8	0	0
85	1	11	4	2	85	42,3	41,7	14,8	3	26,9	0,6	1
86	1	11	5	4	86	90,6	88,6	34	4	54,6	2	1
87	1	11	6	2	87	54,8	54,2	25,8	4	28,4	0,6	1
88	1	11	7	2	88	41,5	41,5	14,6	3	26,9	0	0
89	1	11	8	2	89	65,9	65,3	36,2	5	29,1	0,6	1
90	1	11	9	2	90	65,1	65,1	37,3	5	27,8	0	0
91	1	12	1	2	91	53,5	53,5	27,2	4	26,3	0	0
92	1	12	2	1	92	28	28	13,8	3	14,2	0	0
93	1	12	3	2	93	43,6	43	15,2	3	27,8	0,6	1
94	1	12	4	2	94	41,7	41,7	14,8	3	26,9	0	0
95	1	12	5	4	95	91,2	88,6	34	4	54,6	2,6	2
96	1	12	6	2	96	54,2	54,2	25,8	4	28,4	0	0
97	1	12	7	2	97	42,1	41,5	14,6	3	26,9	0,6	1
98	1	12	8	2	98	65,3	65,3	36,2	5	29,1	0	0
99	1	12	9	2	99	65,7	65,1	37,3	5	27,8	0,6	1
100	1	13	1	2	100	54,1	53,5	27,2	4	26,3	0,6	1
101	1	13	2	1	101	28	28	13,8	3	14,2	0	0
102	1	13	3	2	102	43	43	15,2	3	27,8	0	0
103	1	13	4	2	103	42,3	41,7	14,8	3	26,9	0,6	1
104	1	13	5	4	104	90,6	88,6	34	4	54,6	2	1
105	1	13	6	2	105	54,8	54,2	25,8	4	28,4	0,6	1
106	1	13	7	2	106	41,5	41,5	14,6	3	26,9	0	0
107	1	13	8	2	107	65,9	65,3	36,2	5	29,1	0,6	1
108	1	13	9	2	108	65,1	65,1	37,3	5	27,8	0	0
109	1	14	1	2	109	53,5	53,5	27,2	4	26,3	0	0
110	1	14	2	1	110	28	28	13,8	3	14,2	0	0
111	1	14	3	2	111	43,7	43,1	15,2	3	27,9	0,6	1
112	1	14	4	2	112	41,7	41,7	14,8	3	26,9	0	0
113	1	14	5	4	113	91,3	88,7	34	4	54,7	2,6	2
114	1	14	6	2	114	54,2	54,2	25,8	4	28,4	0	0

115	1	14	7	2	115	42,1	41,5	14,6	3	26,9	0,6	1
116	1	14	8	2	116	65,4	65,4	36,2	5	29,2	0	0
117	1	14	9	2	117	65,8	65,2	37,3	5	27,9	0,6	1
118	1	15	1	2	118	54,1	53,5	27,2	4	26,3	0,6	1
119	1	15	2	1	119	28	28	13,8	3	14,2	0	0
120	1	15	3	2	120	43,1	43,1	15,2	3	27,9	0	0
121	1	15	4	2	121	42,3	41,7	14,8	3	26,9	0,6	1
122	1	15	5	4	122	90,7	88,7	34	4	54,7	2	1
123	1	15	6	2	123	54,8	54,2	25,8	4	28,4	0,6	1
124	1	15	7	2	124	41,5	41,5	14,6	3	26,9	0	0
125	1	15	8	2	125	66	65,4	36,2	5	29,2	0,6	1
126	1	15	9	2	126	65,2	65,2	37,3	5	27,9	0	0
127	1	16	1	2	127	53,5	53,5	27,2	4	26,3	0	0
128	1	16	2	1	128	28	28	13,8	3	14,2	0	0
129	1	16	3	2	129	43,7	43,1	15,2	3	27,9	0,6	1
130	1	16	4	2	130	41,7	41,7	14,8	3	26,9	0	0
131	1	16	5	4	131	91,3	88,7	34	4	54,7	2,6	2
132	1	16	6	2	132	54,2	54,2	25,8	4	28,4	0	0
133	1	16	7	2	133	42,1	41,5	14,6	3	26,9	0,6	1
134	1	16	8	2	134	65,4	65,4	36,2	5	29,2	0	0
135	1	16	9	2	135	65,8	65,2	37,3	5	27,9	0,6	1
136	1	17	1	2	136	54,1	53,5	27,2	4	26,3	0,6	1
137	1	17	2	1	137	28	28	13,8	3	14,2	0	0
138	1	17	3	2	138	43,1	43,1	15,2	3	27,9	0	0
139	1	17	4	2	139	42,3	41,7	14,8	3	26,9	0,6	1
140	1	17	5	4	140	90,7	88,7	34	4	54,7	2	1
141	1	17	6	2	141	54,8	54,2	25,8	4	28,4	0,6	1
142	1	17	7	2	142	41,5	41,5	14,6	3	26,9	0	0
143	1	17	8	2	143	66	65,4	36,2	5	29,2	0,6	1
144	1	17	9	2	144	65,2	65,2	37,3	5	27,9	0	0
145	1	18	1	2	145	53,5	53,5	27,2	4	26,3	0	0
146	1	18	2	1	146	28	28	13,8	3	14,2	0	0
147	1	18	3	2	147	43,7	43,1	15,2	3	27,9	0,6	1
148	1	18	4	2	148	41,7	41,7	14,8	3	26,9	0	0
149	1	18	5	4	149	91,3	88,7	34	4	54,7	2,6	2
150	1	18	6	2	150	54,2	54,2	25,8	4	28,4	0	0
151	1	18	7	2	151	42,1	41,5	14,6	3	26,9	0,6	1
152	1	18	8	2	152	65,4	65,4	36,2	5	29,2	0	0
153	1	18	9	2	153	65,8	65,2	37,3	5	27,9	0,6	1
154	1	19	1	2	154	54,1	53,5	27,2	4	26,3	0,6	1
155	1	19	2	1	155	28	28	13,8	3	14,2	0	0
156	1	19	3	2	156	43,1	43,1	15,2	3	27,9	0	0
157	1	19	4	2	157	42,3	41,7	14,8	3	26,9	0,6	1
158	1	19	5	4	158	90,7	88,7	34	4	54,7	2	1
159	1	19	6	2	159	54,8	54,2	25,8	4	28,4	0,6	1
160	1	19	7	2	160	41,5	41,5	14,6	3	26,9	0	0
161	1	19	8	2	161	66	65,4	36,2	5	29,2	0,6	1
162	1	19	9	2	162	65,2	65,2	37,3	5	27,9	0	0
163	1	20	1	2	163	53,5	53,5	27,2	4	26,3	0	0
164	1	20	2	1	164	28	28	13,8	3	14,2	0	0
165	1	20	3	2	165	43,8	43,2	15,2	3	28	0,6	1
166	1	20	4	2	166	41,7	41,7	14,8	3	26,9	0	0

167	1	20	5	4	167	91,3	88,7	34	4	54,7	2,6	2
168	1	20	6	2	168	54,3	54,3	25,9	4	28,4	0	0
169	1	20	7	2	169	42,2	41,6	14,6	3	27	0,6	1
170	1	20	8	2	170	65,6	65,6	36,2	5	29,4	0	0
171	1	20	9	2	171	65,8	65,2	37,3	5	27,9	0,6	1
172	1	21	1	2	172	54,1	53,5	27,2	4	26,3	0,6	1
173	1	21	2	1	173	28	28	13,8	3	14,2	0	0
174	1	21	3	2	174	43,2	43,2	15,2	3	28	0	0
175	1	21	4	2	175	42,3	41,7	14,8	3	26,9	0,6	1
176	1	21	5	4	176	90,7	88,7	34	4	54,7	2	1
177	1	21	6	2	177	54,9	54,3	25,9	4	28,4	0,6	1
178	1	21	7	2	178	41,6	41,6	14,6	3	27	0	0
179	1	21	8	2	179	66,2	65,6	36,2	5	29,4	0,6	1
180	1	21	9	2	180	65,2	65,2	37,3	5	27,9	0	0
181	1	22	1	2	181	53,5	53,5	27,2	4	26,3	0	0
182	1	22	2	1	182	28	28	13,8	3	14,2	0	0
183	1	22	3	2	183	43,8	43,2	15,2	3	28	0,6	1
184	1	22	4	2	184	41,7	41,7	14,8	3	26,9	0	0
185	1	22	5	4	185	91,3	88,7	34	4	54,7	2,6	2
186	1	22	6	2	186	54,3	54,3	25,9	4	28,4	0	0
187	1	22	7	2	187	42,2	41,6	14,6	3	27	0,6	1
188	1	22	8	2	188	65,6	65,6	36,2	5	29,4	0	0
189	1	22	9	2	189	65,8	65,2	37,3	5	27,9	0,6	1
190	1	23	1	2	190	54,1	53,5	27,2	4	26,3	0,6	1
191	1	23	2	1	191	28	28	13,8	3	14,2	0	0
192	1	23	3	2	192	43,2	43,2	15,2	3	28	0	0
193	1	23	4	2	193	42,3	41,7	14,8	3	26,9	0,6	1
194	1	23	5	4	194	90,7	88,7	34	4	54,7	2	1
195	1	23	6	2	195	54,9	54,3	25,9	4	28,4	0,6	1
196	1	23	7	2	196	41,6	41,6	14,6	3	27	0	0
197	1	23	8	2	197	66,2	65,6	36,2	5	29,4	0,6	1
198	1	23	9	2	198	65,2	65,2	37,3	5	27,9	0	0
199	1	24	1	2	199	53,5	53,5	27,2	4	26,3	0	0
200	1	24	2	1	200	28	28	13,8	3	14,2	0	0
201	1	24	3	2	201	43,8	43,2	15,2	3	28	0,6	1
202	1	24	4	2	202	41,7	41,7	14,8	3	26,9	0	0
203	1	24	5	4	203	91,3	88,7	34	4	54,7	2,6	2
204	1	24	6	2	204	54,3	54,3	25,9	4	28,4	0	0
205	1	24	7	2	205	42,2	41,6	14,6	3	27	0,6	1
206	1	24	8	2	206	65,6	65,6	36,2	5	29,4	0	0
207	1	24	9	2	207	65,8	65,2	37,3	5	27,9	0,6	1
208	1	25	1	2	208	54,1	53,5	27,2	4	26,3	0,6	1
209	1	25	2	1	209	28	28	13,8	3	14,2	0	0
210	1	25	3	2	210	43,2	43,2	15,2	3	28	0	0
211	1	25	4	2	211	42,3	41,7	14,8	3	26,9	0,6	1
212	1	25	5	4	212	90,7	88,7	34	4	54,7	2	1
213	1	25	6	2	213	54,9	54,3	25,9	4	28,4	0,6	1
214	1	25	7	2	214	41,6	41,6	14,6	3	27	0	0
215	1	25	8	2	215	66,2	65,6	36,2	5	29,4	0,6	1
216	1	25	9	2	216	65,2	65,2	37,3	5	27,9	0	0
ИТОГО:				456		11 652,30	11549,00	5 257,00	816	6 292,00	103,30	116

Номенклатура нежилых помещений, назначение – помещения общественного назначения

№ п/п	Секция	Этаж	Номер условный	Площадь проектная, кв.м	Проектная площадь частей нежилого помещения	
					Помещение общественного назначения	
1	1	1	1	49,9	Помещение общественного назначения	35,6
					Санузел	5
					ПУИ	3,1
					Тамбур	6,2
2	1	1	2	53,3	Помещение общественного назначения	39
					Санузел	5
					ПУИ	3,1
					Тамбур	6,2
3	1	1	3	90,6	Помещение общественного назначения	76,6
					Санузел	4,9
					ПУИ	3
					Тамбур	6,1
4	1	1	4	50,5	Помещение общественного назначения	36,2
					Санузел	5
					ПУИ	3,2
					Тамбур	6,1
5	1	1	5	76	Помещение общественного назначения	59,3
					Санузел	4,8
					ПУИ	5,1
					Тамбур	6,8
6	1	1	6	52,6	Помещение общественного назначения	37,5
					Санузел	5,7
					ПУИ	3,2
					Тамбур	6,2
7	1	1	7	52,2	Помещение общественного назначения	36,3
					Санузел	5,5
					ПУИ	4,2
					Тамбур	6,2
8	1	1	8	55,5	Помещение общественного назначения	40,2
					Санузел	5,2
					ПУИ	3,3
					Тамбур	6,8
Итого:				480,6		

Номенклатура нежилых помещений, назначение – хозяйственная кладовая (внеквартирная)

№ п.п	Этаж	Секция	Условный номер	Функциональное назначение	Площадь по проекту
1	1 подземный	1	1	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4,3
2	1 подземный	1	2	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3
3	1 подземный	1	3	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4,6
4	1 подземный	1	4	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	6,4
5	1 подземный	1	5	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4,5
6	1 подземный	1	6	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3,8
7	1 подземный	1	7	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4,3
8	1 подземный	1	8	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4,4
9	1 подземный	1	9	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	5,7
10	1 подземный	1	10	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4,4
11	1 подземный	1	11	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3,3
12	1 подземный	1	12	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3,8
13	1 подземный	1	13	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4,3

14	I подземный	1	14	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4,8
15	I подземный	1	15	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3,6
16	I подземный	1	16	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4,9
17	I подземный	1	17	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	6,2
18	I подземный	1	18	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4,6
19	I подземный	1	19	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3,2
20	I подземный	1	20	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4,9
21	I подземный	1	21	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	5,7
22	I подземный	1	22	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3,9
23	I подземный	1	23	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	5,7
24	I подземный	1	24	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4,2
25	I подземный	1	25	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	5
26	I подземный	1	26	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4,6
27	I подземный	1	27	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	5,7
28	I подземный	1	28	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4,3
29	I подземный	1	29	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4,9
30	I подземный	1	30	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3,5
31	I подземный	1	31	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3,3
32	I подземный	1	32	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	5,1
33	I подземный	1	33	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	6,7
34	I подземный	1	34	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3,6
35	I подземный	1	35	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4,9
36	I подземный	1	36	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4,2
37	I подземный	1	37	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3,2
38	I подземный	1	38	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4,3
39	I подземный	1	39	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4,1
40	I подземный	1	40	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4,5
41	I подземный	1	41	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3,9
42	I подземный	1	42	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	5,8
43	I подземный	1	43	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4,5
44	I подземный	1	44	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3,2
45	I подземный	1	45	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	5,7
46	I подземный	1	46	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4,8
47	I подземный	1	47	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3
48	I подземный	1	48	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4
49	I подземный	1	49	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3
Итого:					218,3

VIII. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

о составе общего имущества в строящемся о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади)

№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь, кв.м
1	1	I подземный	ИТП, тепловой узел, электропитовые жилой и нежилой частей здания, помещение центрального узла связи, КУИ, проходные зоны	636,5
2	1	1	входной вестибюль жилой части корпуса	125,9
3	1	2	лестнично-лифтовой узел	147,2
4	1	3	лестнично-лифтовой узел	147
5	1	4	лестнично-лифтовой узел	147
6	1	5	лестнично-лифтовой узел	147
7	1	6	лестнично-лифтовой узел	147

8	1	7	лестнично-лифтовой узел	147
9	1	8	лестнично-лифтовой узел	147
10	1	9	лестнично-лифтовой узел	147
11	1	10	лестнично-лифтовой узел	147
12	1	11	лестнично-лифтовой узел	147
13	1	12	лестнично-лифтовой узел	147
14	1	13	лестнично-лифтовой узел	147
15	1	14	лестнично-лифтовой узел	147
16	1	15	лестнично-лифтовой узел	147
17	1	16	лестнично-лифтовой узел	147
18	1	17	лестнично-лифтовой узел	147
19	1	18	лестнично-лифтовой узел	147
20	1	19	лестнично-лифтовой узел	147
21	1	20	лестнично-лифтовой узел	147
22	1	21	лестнично-лифтовой узел	147
23	1	22	лестнично-лифтовой узел	147
24	1	23	лестнично-лифтовой узел	147
25	1	24	лестнично-лифтовой узел	147
26	1	25	лестнично-лифтовой узел	147
Итого:				4290,6
о перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	147. Вид инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) внутри объекта капитального строительства, обслуживающие более одного помещения		Электрическое, Радиофикация, сети связи, Телевидение, АПС, СОУЭ, СОВ, СВН. Внутренние системы хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения (двухзонные). Система противопожарного водопровода(двухзонная). Внутренние системы хозяйственно-бытовой канализации и водостока. Внутренние системы отопления и вентиляции. Система противодымной вентиляции и подпора воздуха при пожаре.	
	148. Назначение инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) внутри здания, обслуживающие более одного помещения		Электрическое, Радиофикация, сети связи, Телевидение, АПС, СОУЭ, СОВ, СВН. Хозяйственно-питьевое холодное и горячее водоснабжение по зонам. Противопожарное водоснабжение по зонам. Канализование хозяйственно-бытовых и ливневых стоков с кровли и балконов. Отвод конденсата от внутренних блоков кондиционеров. Отопление помещений. Общеобменная вентиляция помещений. Удаление дыма из коридоров жилых этажей и подпор свежего воздуха в шахты лифтов и помещения безопасности при пожаре.	
	149. Вид инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) за пределами объекта капитального строительства, обслуживающих более одного помещения		Электрическое, сети связи, Сети хозяйственно-питьевого водоснабжения и наружного пожаротушения. Сети хозяйственно-бытовой канализации и ливневого стока. Сети пристенного дренажа. Тепловые сети.	

	150. Назначение инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) за пределами объекта капитального строительства, обслуживающего более одного помещения	Электрическое, сети связи, Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение. Отвод хозяйственно-бытовых канализационных и ливнестоков. Отвод грунтовых вод от фундаментов зданий в сеть ливневой канализации. Теплоснабжение систем отопления, вентиляции и приготовления ГВС.
об ином имуществе, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством	151. Земельный участок, на котором расположен объект капитального строительства, с элементами озеленения и благоустройства	Кад. № 50:21:0110205:18
	152. Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	206 635 кв.м
	153. Иные расположенные на земельном участке объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, строящегося объекта капитального строительства.	-
	154. Назначение иных расположенных на земельном участке объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства строящегося, объекта капитального строительства.	-
	155. Площадь иных расположенных на земельном участке объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства строящегося, объекта капитального строительства.	-
IX. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
о примерном графике реализации проекта строительства	156. Этапы реализации проекта строительства	1 этап – разработка проектной документации и проведение геологических изысканий 2 этап – выполнение строительного-монтажных работ 3 этап – ввод в эксплуатацию
	157. Сроки реализации проекта строительства	1 этап: Начало – I кв.2016 г. Окончание - IV кв.2016 г. 2 этап: Начало – IV кв. 2016 г. Окончание – III кв. 2018 г. 3 этап: III кв. 2018 г.
о предполагаемом сроке получения разрешение на ввод в эксплуатацию	158. Планируемый квартал и год получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта капитального строительства	III кв. 2018 г.(июль)
	159. Наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта капитального строительства	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
X. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
о планируемой стоимости строительства	160. Планируемая стоимость строительства, создания недвижимости (в рублях)	458 610 000 руб.
XI. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
о способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	161. Залог в силу закона	право собственности на земельный участок кадастровый № 50:21:0110205:18
	162. Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование

	163. Организационно-правовая форма страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности	Некоммерческая организация
	164. Полное наименование страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности	Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	165. ИНН, ОГРН, лицензия страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности	ИНН 7722401371 ОГРН 1137799018367 лицензия на осуществление взаимного страхования ВС № 4314 от «13» августа 2015г
	166. Иная информация	Застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика в пользу каждого участника долевого строительства по мере заключения договоров участия в долевом строительстве. Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства содержится в выдаваемом ему застройщиком Полисе страхования гражданской ответственности застройщика по договору участия в долевом строительстве и Правилах взаимного страхования Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков». Правила взаимного страхования утверждены Внеочередным Общим собранием членов Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (Протокол № 1/13 от «15» ноября 2013 г.) и размещены на сайте: http://www.ovsz.ru .

XII. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	167. Договоры кредитования	-
	168. Организационно-правовая форма кредитной организации, с которой заключен договор кредитования	-
	169. Полное наименование кредитной организации	-
	170. ИНН кредитной организации, с которой заключен договор кредитования	-
	171. Сумма кредита	-
	172. Срок кредита	-
	173. Виды, суммы иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	-

Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)

Генеральный подрядчик: ООО «РСК М»

Место нахождения: 109428, г. Москва, Рязанский проспект, д. 8А, строение 1, помещение VII, комната 2.

ИНН 7707083320, ИНН 9721004544, КПП 772101001.

Свидетельство № С-270-77-1186-97-171116 от 17 ноября 2016 года

в сфере допуска к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством саморегулируемой организации строителей особо опасных и технически сложных объектов «Спецстройнадзор»

Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.
2. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.
3. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.

Генеральный директор



Власов С.Е.

Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью 19 (девятнадцать)
листов

Генеральный директор ООО «Тирон»
Власов С.Е.



[Handwritten signature]