

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со
встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
по адресу: Московская область, Щёлковский район, п. Литвиново

Изменения от 21.07.2014г.

№ п/п	1. Информация о застройщике	
1.	Фирменное наименование, место нахождения застройщика, режим работы	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Газотурбинная теплоэлектростанция «Трубино»</p> <p>ООО «ГТ-ТЭС «Трубино»</p> <p>Юридический адрес: 141100, Московская область, 1-й Советский переулок, д. 25</p> <p>Фактический адрес: г. Москва, ул. Лестева, д. 18, 2 этаж</p> <p>Телефон: 8 (495) 9542-17-17</p> <p>Режим работы: пн-пт с 9:00 до 18:00 без перерыва на обед</p>
2.	Государственная регистрация застройщика	<p>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:</p> <p>Межрайонная ИФНС России №16 по Московской области от 25.01.2011г. за основным государственным регистрационным номером 1115050000230</p> <p>Свидетельство о постановке на налоговой учёт:</p> <p>ИФНС России №16 по Московской области от 25.01.2011 серия 50 №012108544</p>
3.	Учредители (участники) застройщика	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Полярная звезда» 31,25 %</p> <p>ООО «Холдинговая компания «Газпромэнергосервис» 31,25 %</p> <p>Астапенко Дмитрий Юрьевич 37,5%</p>
4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода в эксплуатацию в соответ-	-

	ствии с проектной документацией и фактических сроков ввода в эксплуатацию.	
5.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок её действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	-
6.	Информация о финансовом результате текущего года, размер кредитной задолженности размер дебиторской задолженности	19 692 000 р.
		58 888 560 р.
		48 409 300 р.
2. Информация о проекте строительства		
7.	Цель проекта строительства, этапы, сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, Щёлковский район, п. Литвиново
		Начало строительства: 20 июня 2014г. Окончание строительства: 30 сентября 2016г.
		Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0407-13 Выдано 14 ноября 2013г. ООО «ОКБ-1»
8.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №RU50510303-48 от 09 декабря 2013г. Выдано Главой сельского поселения Трубинское В.Н. Угловым
9.	Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка,	Договор аренды земельного участка № 15-381/13-А от 23 апреля 2013г., заключенный между ООО «ГТ-ТЭС «Трубино» и Администрацией Щёлковского муниципального района Московской области
		Государственная собственность, подлежащая разграничению

	<p>кадастровый номер и площадь земельного участка, элементы благоустройства</p>	<p>Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030101:106 площадью 4602 кв.м.</p> <p>Проектом предусмотрено устройство проездов, автостоянок для автотранспорта с покрытием из асфальта, тротуаров, установку малых архитектурных форм, площадки хозяйственно-бытового назначения с твёрдым покрытием, разбивку цветников и газонов с посевом луговых трав и посадки цветов, зелёных насаждений.</p> <p>Площадки для отдыха взрослых, игр детей и площадки для детей старшего возраста с покрытием из специального слоя и растительного грунта, а также площадку под контейнеры для мусора.</p>
<p>10.</p>	<p>Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, их описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Московская область, Щёлковский район, пос. Литвиново, земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030101:106 площадью 4602 кв.м.</p> <p>Этажность: переменная</p> <p>9 жилых этажей, 1 этаж встроенные нежилые помещения свободного назначения, 1 технический этаж, 3 этажа встроенно-пристроенная часть здания с нежилыми помещениями свободного назначения.</p> <p>Конструкция: монолитный армированный каркас с заполнением проёмов пеноблоками с последующей облицовкой кирпичом + теплоизоляция;</p> <p>Материал отделки наружных стен: облицовочный кирпич разноцветный;</p> <p>Электричество: предусмотрены выводы до щитка на этаже;</p> <p>Водоснабжение, водоотведение, канализование: предусмотрены выводы по всем квартирам, установка сантехники без смесителей;</p> <p>Остекление квартир, лоджий: предусмотрены двухкамерные стеклопакеты;</p> <p>Лестнично-лифтовый узел: Пассажирский лифт, грузовой лифт, помещения для консьержа, колясочная.</p> <p>Дополнительная информация: установка перегородок, входной металлической двери, межкомнатных дверей.</p>

11.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Жилой дом. Корпус № 3:</p> <p>квартиры-студии – 117 шт. (общей площадью 3 523,5 кв.м.)</p> <p>1-комн. квартиры – 18 шт. (общей площадью 649,8 кв.м.)</p> <p>2-комн. квартиры – 9 шт. (общей площадью 476,1 кв.м.)</p> <p>3-комн. квартиры – 9 шт. (общей площадью 638,1 кв.м.)</p> <p>Всего квартир: 153 шт. (общей площадью 5 287,5 кв.м.)</p> <p>Встроенные и встроенно-пристроенные нежилые помещения свободного назначения:</p> <p>1 шт. (общей площадью 613,4 кв.м.)</p> <p>1 шт. (общей площадью 473,3 кв.м.)</p> <p>3 шт. (общей площадью 104,1 кв.м.)</p> <p>6 шт. (общей площадью 21,0 кв.м.)</p> <p>1 шт. (общей площадью 41,7 кв.м.)</p> <p>2 шт. (общей площадью 33,2 кв.м.)</p> <p>2 шт. (общей площадью 1 131,4 кв.м.)</p> <p>Всего встроенно и встроенно-пристроенных нежилых помещений свободного назначения: 16 шт. (общей площадью 2 418,1 кв.м.)</p> <p>Итого: 7 705,6 кв.м.</p>
12.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	<p>На первом этаже жилого дома предусмотрены нежилые помещения свободного назначения.</p> <p>Во встроенно-пристроенной части здания переменной этажности предусмотрены нежилые помещения свободного назначения.</p>
13.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	Лестницы, лестничные площадки, вестибюли, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения.
14.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о	<p>30 сентября 2016г.</p> <p>Администрация Щёлковского муниципального района Московской области;</p> <p>Главное управление государственного строительного надзора Московской области;</p> <p>Организации, отвечающие за эксплуатацию инженерно-технического обеспечения;</p>

	<p>орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.</p>	<p>Организации, отвечающие за эксплуатацию инженерно-технического обеспечения;</p> <p>Генеральный проектировщик ООО «Полярная Звезда» (Свидетельство о допуске к определённому виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-175-5050083516-01, выдано саморегулируемой организацией НП «Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной Экспертизе», начало действия с 18 июля 2014г.)</p> <p>Генеральный подрядчик ООО «Полярная Звезда» (Свидетельство о допуске к определённому виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01-2014-5050083516-С-252, выдано саморегулируемой организацией НП «Межрегиональное объединение строительных организаций «Солдирность», начало действия с 18 июля 2014г.)</p>
15.	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства, меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Возможное повышение цен на строительные материалы и субподрядные работы; ▪ Неблагоприятные изменения рыночной конъюнктуры; ▪ Противодействие конкурентов. Недобросовестная конкуренция. <p>Страхование рисков осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ, (договор № 21А-01-260614 страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01 июня 2014г.)</p>
16.	<p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>239 100 000 р.</p>
17.	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств по договору</p>	<p>Исполнения обязательств по договору Застройщика по заключенным договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального Закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», страхование ответственности Застройщика.</p>
18.	<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания)</p>	<p>Застройщик не заключает иных договоров и сделок на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объектов недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.</p>

Информация, правоустанавливающие документы о отчётность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «ГТ-ТЭС «Трубино» по адресу: г. Москва, ул. Лестева, д. 18, 2 этаж, тел.: 8 (495) 954-17-17.

Генеральный директор
ООО «ГТ-ТЭС «Трубино»



Д.Ю. Астапенко



Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 6
Астапенко Д.Ю.
) лист(ов).
Астапенко Д.Ю.

