

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Объект: 2-х секционный 9-ти этажный 84-квартирный кирпичный жилой дом по адресу:  
Московская область, г.Талдом, ул.Победы, д.33 (мкрн «Юбилейный»)**

<b>Раздел 1. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	
Цель проекта	Обеспечение жителей г.Талдома и Талдомского района комфортным и доступным жильем
Основные сведения	<b>Дом кирпичный</b> , оборудованный лифтами. Типовой проект
Технический заказчик	ООО Группа «ОНИКС»
Инвестор-застройщик	ООО «М и Р»
Генеральный подрядчик	ООО «Строй-Технологии»
Проектная организация	ООО «Стройэкспертиза», лицензия ФЛЦ №ГС-1-71-02-26-0-7107068950-000558-1 от 05 декабря 2002г.
Вид строительства	<b>новое</b>
Объект	<b>84-квартирный 2-секционный 9-этажный жилой дом</b>
Параметры объекта	<b>Общая площадь здания 8516,0 кв.м; площадь квартир 6338,04 кв.м; площадь нежилых помещений 607,48 кв.м; сервисные площади 1570,48 кв.м; строительный объем 30500 куб.м; площадь застройки 1211,0 кв.м; площадь озеленения 1886,0 кв.м; площадь покрытий 1653 кв.м</b>
Ввод в эксплуатацию	<b>2-й квартал 2012 года</b>
Элементы благоустройства	<p>Благоустройство участка решено прокладкой асфальтированных проездов и тротуаров. Предусмотрена организация дворового пространства устройством автостоянок на 60 автомашин, в том числе для маломобильных групп населения 2 машиноместа, площадок для отдыха и игр детей, взрослых, спортплощадки, установкой малых архитектурных форм, хозяйственной площадки, а также посадкой декоративных пород деревьев, кустарников, газонов с посевом трав.</p> <p>Выгул собак предусмотрен в лесопарке, расположенном в пешеходной доступности.</p> <p>Отвод атмосферных и талых вод осуществляется по спланированной поверхности по лоткам проезжей части, с последующим сбросом в сети существующей ливневой канализации.</p>
Результаты государственной экспертизы	Положительное заключение № Э – 3 – 471 – 2007 от 3 августа 2007 года
Разрешение на строительство	ОГРН №1025007830693-8 от 23.11.2010, действует до 31.12.2011, выдано Главой Администрации Талдомского муниципального района.
Исходно-разрешительная документация	<p>Градостроительное заключение №26 от 27.12.2004, утвержденное Главным архитектором Талдомского района;</p> <p>Постановления Главы Талдомского муниципального района Московской области №1448 от 19.06.2006 «Об утверждении выбора земельного участка», №1509 от 14.07.2005 «О строительстве многоэтажного жилого дома в микрорайоне Юбилейный», №188 от 03.02.2005 «О размещении многоэтажного жилого дома»</p> <p>Архитектурно-планировочное задание №23 от 26.05.2005, утвержденное Главархитектурой Московской области 03.02.2006</p> <p>Акт выбора земельного участка от 08.09.2005</p> <p>Договор от 20.01.2010 о переуступке права аренды по договору аренды №104 от 18.12.2006 года (регистрационный № 50-50-01/005/2010-152), кадастровый номер участка 50:01:003 07 08:0035, срок аренды 6 лет (до 18.12.2012)</p>
Собственник земельного участка	Администрация Талдомского муниципального района Московской области, площадь земельного участка 4750 кв.м
Район и адрес строительства	Талдомский район Московской области, ул.Победы, д.33 (микрорайон «Юбилейный»)

Количество квартир	84 в доме; участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию передается 76 квартир		
Площадь квартир	Однокомнатные квартиры S=45.16 м <sup>2</sup>	16 шт.	722,56 кв.м
	Двухкомнатные квартиры S=64.51 м <sup>2</sup>	16 шт.	1032,16 кв.м
	Двухкомнатные квартиры S=74.87 м <sup>2</sup>	32 шт.	2395,84 кв.м
	Трехкомнатные квартиры S=110.05 м <sup>2</sup>	16 шт.	1760,80 кв.м
	Трехкомнатные квартиры S=106.67 м <sup>2</sup>	4 шт.	426,68 кв.м
	<b>ВСЕГО квартир</b>	<b>84 шт.</b>	<b>6338,04 кв.м</b>
Офисные помещения	Помещения с отдельными входами, общая площадь 607,48 кв.м		
Состав общего имущества	Технический этаж общей площадью 731,30 кв.м; лифты, лифтовые холлы, мусоропровод, мусорокамеры, лестничные площадки, коридоры, тамбур, электрошитовая; инженерные сооружения и коммуникации, благоустройство территории, в том числе устройство проездов, пешеходных дорожек, детских игровых площадок, площадки для отдыха взрослых, хозяйственные площадки, посадка кустарников; отдельно стоящее здание с помещениями насосной, ТСЖ и лифтовой; стоянка на 60 машиномест		
Описание дома, строительные конструкции и оборудование	<p>Конструктивные решения: конструктивная схема – с несущими продольными стенами. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой несущих элементов, продольных кирпичных стен, ядер лестнично-лифтовых узлов с жесткими горизонтальными дисками перекрытий.</p> <p>Фундаменты – монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм из бетона класса В25, по подбетонке толщ.100мм из бетона класса В7,5. Основанием под подошвой плиты служат пески мелкие, средней плотности, плотные и супеси пластичные.</p> <p>Наружные несущие стены (продольные) – общей толщиной 710 мм слоистой кладки (общей толщиной 710мм): внутренний слой блоки из газобетона толщ.100мм, утеплитель – пенополистирольные плиты толщ.100мм, керамический кирпич толщ.380мм и облицовочный кирпич толщ.120мм.</p> <p>Внутренние несущие стены – обыкновенный глиняный кирпич толщиной 510 мм.</p> <p>Перегородки – газобетонные блоки, толщ.100 и 240мм.</p> <p>Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты толщ.220мм.</p> <p>Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные.</p> <p>Окна – двухкамерный стеклопакет ПВХ.</p> <p>Крыша – плоская с «теплым» чердаком.</p> <p>Наружная отделка: цоколь – декоративная штукатурка; стены – облицовочный кирпич.</p> <p>Кровля – 2 слоя «Технозласта», стяжка из цементно-песчаного раствора М100 толщ.130мм, утеплитель толщ.150 мм, разуклонка из керамзитового гравия толщ.130мм.</p> <p>Лифты – 2 грузопассажирских грузоподъемностью 630 кг каждый.</p> <p>Водоснабжение от проектируемой водопроводной сети Ø110мм, проходящей по дворовой территории.</p> <p>Теплоснабжение систем отопления, горячего водоснабжения квартир от существующих тепловых сетей, точки присоединения, тепловые камер ТК-34 и ТК-32.</p> <p>Газоснабжение от существующего подземного газопровода низкого давления Ø250мм, проходящего по микрорайону «Юбилейный».</p> <p>Электроснабжение от реконструируемой трансформаторной подстанции ТП №504, запитанной по кабельной трассе от ПС №803.</p> <p>Телефонизация от существующей сети микрорайона «Юбилейный».</p> <p>Радиофикация от существующей сети микрорайона «Юбилейный».</p> <p>Телевидение от антенн коллективного пользования АТКГ.</p>		
Планируемая стоимость объекта	212 886 тыс.руб.		

<p>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирных жилых домов</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Представители государственного архитектурно-строительного надзора;</li> <li>○ Представитель заказчика;</li> <li>○ Представитель проектной организации;</li> <li>○ Представитель эксплуатирующей организации;</li> <li>○ Представитель генерального подрядчика;</li> <li>○ Главный архитектор Талдомского района;</li> <li>○ Представитель органа государственного санитарно-эпидемиологического надзора;</li> <li>○ Представитель управления по делам ГО и ЧС;</li> <li>○ Представитель органов государственного пожарного надзора;</li> <li>○ Представитель управления соцзащиты.</li> </ul>
<p>Краткие сведения о деятельности компании, сроках и условиях реализации строящегося и готового жилья</p>	<p>ООО «М и Р» является инвестиционно-строительной компанией, выполняющей функции инвестора-застройщика. Генеральный подрядчик ООО «Строй-Технологии» имеет большой опыт строительства многоквартирных жилых домов и жилых комплексов, ориентированных на качественное и доступное жилье. На сегодняшний день ООО «Строй-Технологии» выполнило работы по строительству жилья, устройству инженерных сетей и благоустройству прилегающих территорий более чем на 360.000 куб.м.</p> <p>Реализация жилья планируется как на стадии строительной готовности не менее 25% с регистрацией договоров долевого участия согласно ФЗ-214, так и готовых квартир после получения разрешения на ввод в эксплуатацию. Продажи открываются после опубликования данной проектной декларации.</p>
<p>Краткая информация об объекте</p>	<p>Жилой дом расположен по адресу: Московская область, г.Талдом, мкрн «Юбилейный», ул.Победы, д.33 (в центре города).</p> <p>Талдом — город в Московской области, административный центр Талдомского района Московской области. Население — 12,3 тыс. чел. (2010).</p> <p>Город расположен в 110 км к северу от Москвы (90 км от МКАД), железнодорожная станция Талдом-Савёловский на линии Москва — Савёлово.</p> <p>Основные предприятия города: обувная и швейная фабрики, заводы технологического оборудования, асфальтобетонный, металлоконструкций, хлебобулочный.</p> <p>На расстоянии до 300м от объекта находятся больница, школа-лицей, супермаркет, детский сад, спортивный комплекс с ледовым дворцом, парковая зона, пруды</p>
<p><b>Раздел 2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИНВЕСТОРЕ-ЗАСТРОЙЩИКЕ</b></p>	
<p>Фирменное наименование инвестора-застройщика</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «М и Р»</p>
<p>Местонахождение</p>	<p>Юридический и фактический адрес: 127566, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.44, помещение VIII, комната 58  тел.: (495) 708-48-08  Факс: (499) 948-01-84  моб.: 9-903-798-17-05  e-mail: stroy-tex2010@yandex.ru</p>
<p>Режим работы</p>	<p>Понедельник-пятница: 9<sup>00</sup> - 18<sup>00</sup>, обеденный перерыв: 13<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>  Суббота, воскресенье - выходные.</p>
<p>Государственная регистрация</p>	<p>Зарегистрировано МИФНС №46 по г.Москве 02.02.2009, ОГРН 1097746035078, свидетельство серии 77 №011498796; ИНН 7729627473, КПП 771501001, ОКВЭД 45.2, ОКПО 60397908</p>
<p>Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов и более процентами голосов в органе управления юридического</p>	<p>Хасаев Мовсара Мовлдыевич – 50%  Иванова Марина Викторовна – 50%</p>

лица	
Финансовый результат текущего года	положительный
Размер кредиторской задолженности	на день опубликования проектной декларации - <b>нет</b>
<b>Раздел 3. ИНФОРМАЦИЯ О ГЕНЕРАЛЬНОМ ПОДРЯДЧИКЕ</b>	
Фирменное наименование генерального подрядчика	Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Технологии»
Местонахождение	Юридический адрес: 107497, г.Москва, ул.Монтажная, д.5, стр.2 Фактический адрес: 127566, г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д.44, помещение VIII, комната 57 тел.: (495) 708-48-08 Факс: (499) 948-01-84 моб.: 9-909-643-15-43 e-mail: stroy-tex2010@yandex.ru
Режим работы	Понедельник-пятница: 9 <sup>00</sup> - 18 <sup>00</sup> , обеденный перерыв: 13 <sup>00</sup> - 14 <sup>00</sup> Суббота, воскресенье - выходные.
Государственная регистрация	Зарегистрировано МИФНС №46 по г.Москве 10.09.2008, ОГРН 5087746087787, свидетельство серии 77 №010253117; ИНН 7718719740, КПП 771801001, ОКВЭД 45.21, ОКПО 88307491
Строительная лицензия	на осуществление строительства зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения, выдана Министерством регионального развития РФ 12.12.2008, номер ГС-1-99-02-1027-0-7718719740-080962-1, действует до 12.12.2013
Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Иванова Марина Викторовна – 100%
Финансовый результат текущего года	положительный
Размер кредиторской задолженности	на день опубликования проектной декларации - <b>нет</b>