ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. *Цель проекта*: обеспечение жителей Талдомского района комфортным и доступным жильем.
2. *Основные сведения*: Дома монолитно-кирпичные оборудованные лифтами. Индивидуальный проект.
3. *Заказчик*: Закрытое акционерное общество "ИНЖЕНЕР".
4. *Инвестор-Застройщик*: ООО "ГАЗНИСТРОЙ".
5. *Генеральный подрядчик*: ООО "ГАЗНИСТРОЙ".
6. *Проектная организация - генеральный проектировщик*:   
   МУП "Гражданпроект" г. Серпухов, МО,   
   лицензия: # ГС-1-50-02-26-0-5043007320-020514-1 от 10.07.2003 г.
7. *Вид строительства*: НОВОЕ.
8. *Объект*: Два жилых дома: "96-квартирнй 3-х секционный 9-ти этажный кирпичный жилой дом с лифтами; "104-квартирнй 3-х секционный 9-ти этажный кирпичный жилой дом с лифтами".
9. "96-ти квартирный 3-х секционный 9-ти этажный кирпичный жилой дом", общей площадью здания *11932,20 кв.м.*в .т.ч.:
   * подземная часть 1124,80 кв.м.
   * жилой площадью 3674,62 кв.м.
   * общей площадью квартир 7224,85 кв.м.
   * общей площадью нежилых (офисных) помещений 722,05 кв.м.
   * площадью застройки 1316,45 кв.м.
   * строительный объем 40634,70 куб.м. в т.ч. подземная часть 4222,7 куб.м.
10. "104-х квартирный 3-х секционный 9-ти этажный кирпичный жилой дом", общей площадью здания *11 932,20 кв.м.* в .т.ч.:
    * подземная часть 1124,80 кв.м.
    * жилой площадью 3708,30 кв.м.
    * общей площадью квартир 7 269,73 кв.м.
    * общей площадью нежилых (офисных) помещений 717,68 кв.м.
    * площадью застройки 1304,92 кв.м.
    * строительный объем 40278,8 куб.м. в т.ч. подземная часть 4222,7 куб.м.
11. *Ввод в эксплуатацию*:  
    "96-ти квартирный 3-х секционный 9-ти этажный жилой дом" - 01.10.2010 года  
    "104-х квартирный 3-х секционный 9-ти этажный жилой дом" - 01.07.2011 года.
12. *Элементы благоустройства*: В полном объеме согласно проекта: "Благоустройство с парковочными местами, озеленением, и площадками для отдыха, устройство набережной на берегу реки Дубна".
13. Наличие всей исходно-разрешительной документации (документы на землю, ТУ, заключение экспертизы, разрешение и т.п.):
14. *Элементы благоустройства*: В полном объеме согласно проекта: "Благоустройство с парковочными местами, озеленением, и площадками для отдыха, устройство набережной на берегу реки Дубна".
    * Постановление Главы Талдомского муниципального района Московской области # 119 от 24.01.07 г. "Об утверждении проекта границ отвода земельного участка для жилищного строительства п. Вербилки, ул. К.Маркса Талдомского муниципального района";
    * Постановление Главы Талдомского муниципального района Московской области # 390 от 20.02.07 г. "О размещении квартала многоэтажного жилищного комплекса в п. Вербилки, ул.К.Маркса";
    * Договор аренды земельного участка # 35 от 27.07.07 г. для жилищного строительства с кадастровым # 50:01 006 03 67:0063;
    * Инвестиционный контракт # 6 от 25.09.06 г. на строительство жилых многоэтажных домов по адресу: Московская область, Талдомский район, пос. Вербилки, ул. Карла Маркса;
    * Приложение #1 к Инвестиционному контракту #6 от 25.09.06г.;
    * Разрешение на строительство ОГРН 1025007830693-7 "9-ти этажный 3-х секционный жилой дом" (позиция # 1 I-й очереди проекта планировки территории многоэтажного жилищного строительства).  
      Строительный объем - 40634,7 куб.м., площадь жилого дома - 11932,2 кв.м., количество квартир - 96, общая площадь квартир - 7224,85 кв.м. в т.ч. жилая площадь - 3674,62 кв.м., количество наземных этажей - 9. Дата выдачи 20.05.2009 г.;
    * Разрешение на строительство ОГРН 1025007830693-8 ";9-ти этажный 3-х секционный жилой дом (позиция # 2 I-й очереди проекта планировки территории многоэтажного жилищного строительства";
    * Строительный объем - 40278,8 куб.м., площадь жилого дома - 11932,2 кв.м., количество квартир - 104, общая площадь квартир - 7269,73 кв.м. в т.ч. жилая площадь - 3708,3 кв.м., количество наземных этажей - 9. Дата выдачи 20.05.2009 г.
15. *Собственник земельного участка*: Администрация Талдомского района Московской области.  
    Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией - 28000 кв.м. (2,8 га).
16. *Местоположение строящихся домов (район и адрес строительства)*: Талдомский район, Московской области, городское поселение Вербилки, ул. Карла Маркса.
17. *Предполагаемый срок получения разрешения* на ввод в эксплуатацию строящегося объекта:  
    "96-ти квартирный 3-х секционный 9-ти этажный кирпичный жилой дом" - 01.10.2010 года  
    "104-х квартирный 3-х секционный 9-ти этажный кирпичный жилой дом" - 01.07.2011 года.
18. Общее количество квартир в домах - 200 шт.

Из них в 96-ти квартирном 3-х секционном 9-ти этажном кирпичном жилом доме:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип | Общей площадью | Количество |
| Однокомнатные квартиры | 50,65 кв.м. | 3 |
| 50,76 кв.м. | 5 |
| 50,94 кв.м. | 5 |
| 50,48 кв.м. | 3 |
| Двухкомнатные квартиры | 66,58 кв.м. | 16 |
| 66,60 кв.м. | 8 |
| 66,42 кв.м. | 3 |
| 69,38 кв.м. | 3 |
| 66,82 кв.м. | 2 |
| 69,78 кв.м. | 2 |
| 65,00 кв.м. | 3 |
| 67,76 кв.м. | 3 |
| 66,53 кв.м. | 8 |
| Трехкомнатные квартиры | 89,52 кв.м. | 3 |
| 92,03 кв.м. | 8 |
| 90,02 кв.м. | 5 |
| 89,42 кв.м. | 3 |
| 92,84 кв.м. | 8 |
| 89,92 кв.м. | 5 |
| Офисные помещения | 155,95 кв.м. | 1 |
| 123,58 кв.м. | 1 |
| 81,89 кв.м. | 1 |
| 97,30 кв.м. | 1 |
| 138,75 кв.м. | 1 |
| 124,58 кв.м. | 1 |

Общая площадь квартир составляет - *6 936,57 кв.м.*  
Общая жилая площадь квартир составляет - *3 674,62 кв.м*.  
Общая площадь офисных помещений составляет - *722,05 кв.м.*  
Площадь жилого здания составляет - *11 932,20 кв.м.*  
Состав общего имущества:  
- Техподполье - *1124,80 кв.м.*;  
- Чердак - *999,52 кв.м.*  
Лифты, лифтовые холлы, мусоропровод, мусорокамеры, лестничные площадки, коридоры, тамбур, помещение консьержа, электрощитовая.

Из них в 104-х квартирном 3-х секционном 9-ти этажном кирпичном жилом доме:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип | Общей площадью | Количество |
| Однокомнатные квартиры | 44,21 кв.м. | 8 |
| 44,52 кв.м. | 3 |
| 45,18 кв.м. | 8 |
| 45,90  кв.м. | 3 |
| 45,97 кв.м. | 8 |
| Двухкомнатные квартиры | 67,55 кв.м. | 3 |
| 67,81 кв.м. | 11 |
| 67,94  кв.м. | 8 |
| 68,01 кв.м. | 3 |
| 68,26 кв.м. | 2 |
| 70,09 кв.м. | 3 |
| 70,88 кв.м. | 3 |
| 70,91 кв.м. | 3 |
| 70,93 кв.м. | 3 |
| 71,09 кв.м. | 3 |
| 71,46 кв.м. | 2 |
| 76,80 кв.м. | 5 |
| Трехкомнатные квартиры | 95,94 кв.м. | 5 |
| 96,02 кв.м. | 3 |
| 96,77 кв.м. | 5 |
| 99,62 кв.м. | 3 |
| 107,59 кв.м. | 3 |
| 110,24 кв.м. | 25 |
| Офисные помещения | 125,94 кв.м. | 1 |
| 151,83 кв.м. | 1 |
| 81,89 кв.м. | 1 |
| 97,06 кв.м. | 1 |
| 134,71 кв.м. | 1 |
| 126,25 кв.м. | 1 |

Общая площадь квартир составляет *7 269,73 кв.м.*  
Общая жилая площадь квартир составляет *3 708,30 кв.м.*  
Общая площадь офисных помещений составляет *717,68 кв.м.*  
Площадь жилого здания составляет *11 932,20 кв.м.*  
Состав общего имущества:  
- Техподполье - *1124,80 кв.м.;*  
- Чердак - *999,52 кв.м.*  
Лифты, лифтовые холлы, мусоропровод, мусорокамеры, лестничные площадки, коридоры, тамбур, помещение консьержа, электрощитовая.

1. Строительные конструкции и оборудование: Фундаменты: Свайные с монолитной ЖБ плитой; Цоколь: Декоративная штукатурка с рустовкой под природный камень; Наружные стены: Кирпич лицевой силикатный, согласно цветового решения фасадов, блоки полистиролбетонные; Внутренние несущие стены: Монолитные железобетонные; Перекрытия и покрытие: монолитные железобетонные; Лестницы: железобетонные проступи по металлическим косоурам под отделку плиткой, сборные ЖБ марши, монолитные площадки; Лифты: Пассажирские, грузоподъемностью 630 кг.; Кровля: Плоская с внутренним водостоком. Покрытие кровли - "Филизол", утеплитель ПСБ; - Мусоропроводы; Внутренняя отделка: общедомовые помещения: штукатурка, покраска, керамическая плитка (в зависимости от назначения помещений); муниципальные квартиры: стены v штукатурка, покраска, обои, полы - линолеум, керамическая плитка (в зависимости от назначения помещений); остальные квартиры v подготовка под чистовую отделку; Остекление - окна ПВХ; Водоснабжение v холодная и горячая вода от городских сетей; Отопление v от городских сетей; Газификация - от городских сетей; Прочее - Телефонизация, радиофикация, телевидение, пожарная сигнализация и система раннего оповещения.
2. Планируемая стоимость объекта I-й очереди составляет: 531 791,89 тыс. руб.
3. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирных жилых домов:
   * Представители государственно архитектурно-строительного надзора;
   * Представитель заказчика
   * Представитель проектной организации
   * Представитель эксплуатирующей организации
   * Представитель генерального подрядчика
   * Главный архитектор Талдомског района
   * Представитель органа государственного санитарно-эпидемиологического надзора
   * Представитель управления по делам ГО и ЧС
   * Представитель органов государственного пожарного надзора
   * Представитель управления соцзащиты
   * Представитель Дмитровского общества инвалидов
4. Краткие сведения о деятельности компании, сроках и условиях реализации строящегося и готового жилья: ООО "ГАЗНИСТРОЙ" является инвестиционно-строительной компанией, основным видом деятельности, которая осуществляет выполнение функций Инвестора-Застройщика и Генерального Подрядчика при строительстве многоквартирных жилых домов, наружных инженерных сетей и благоустройство прилегающих к ним территорий. Основными направлениями инвестиций в бизнес проекты, которые на сегодняшний день мы реализуем, являются строительство доступного и качественного жилья. Организация является лидером в области сельского жилищного строительства на Севере Подмосковья. Наши проекты разработаны проектными бюро Московской области такими как "АТТИК" г. Дмитров и Серпуховская территориальная мастерская Мосгражданпроект. С 2008 года ООО "ГАЗНИСТРОЙ" участник федеральной целевой программы по реализации инвестиционных программ за счет средств федерального бюджета в рамках подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категории граждан, установленных федеральным законодательством", а также мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, в том числе федеральных государственных гражданских служащих, а также ряда иных категорий граждан на основании отдельных решений Правительства РФ. В рамках указанных подпрограмм будут обеспечиваться жильем следующие категории граждан:
   * военнослужащие, увольняемые с военной службы, и приравненные к ним лица;
   * граждане, уволенные с воинской службы, и приравненные к ним лица;
   * граждане, выезжающие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;
   * ветераны ВОВ, а также ветераны подразделений особого риска;
   * вынужденные переселенцы;
   * приобретение жилых помещений для молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих в сельской местности.
5. Краткая информация об Объекте, месторасположении и инфраструктуре: Единый жилой комплекс, который будет располагаться на берегу р. Дубна. Городское поселение Вербилки расположено в Талдомском районе на севере Московской области в 80 км от г.Москвы, его площадь 1540 га. Административное поселение включает в себя территории поселка Вербилки и деревни Акишево. В городском поселении Вербилки промышленность является ведущей отраслью экономики поселения. В производстве основных видов продукции преобладает производство фарфоровой посуды. В Вербилках функционируют поликлиника, школы, детские сады, профессиональное училище, Дом культуры, детская школа искусств. Действуют спортивные секции по боксу, футболу, волейболу, хоккею, настольному теннису, бодибилдингу. Имеется стадион, хоккейная коробка, волейбольная и баскетбольная площадки.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. *ООО "ГАЗНИСТРОЙ"* - инвестиционно-строительная компания, основным видом деятельности которой является выполнения функций Генерального подрядчика при строительстве многоквартирных жилых домов, наружных инженерных сетей и благоустройство прилегающих к ним территорий. Компания основана 24 марта 2004 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Юридический адрес: | 141090, М.О., г. Королев, пгт. Болшево, ул.Московская, д.3 |
| Почтовый и фактический адрес: | 141090, М.О., г. Королев, пгт. Болшево, ул.Московская, д.3 |
| Контактные телефоны: | 8(495)516-1266   8(495)638-5639 8(495)646-8269   8(495)229-4290 |

1. *Номер и дата регистрации* - 1045003355231, 24 марта 2004 года.  
   *Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:* Серия 50 # 004180715, зарегистрировано 24.03.2004 Межрайонной инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам #2 Московской области.  
   *Учредитель:* Юрко Юрий Юрьевич - 100%
2. ООО ГАЗНИСТРОЙ принимало участие в проектах строительства многоквартирных домов:
   * Московская область, Дмитровский район, г. Дмитров, мкр. Махалина,  
     135-ти квартирный 3-х секционный 9-ти этажный кирпичный жилой дом -   
     ООО ГАЗНИСТРОЙ Генеральный подрядчик;
   * Московская область , Дмитровский район, г. Дмитров, мкр. Махалина,  
     170-ти квартирный 4-х секционный 9-ти этажный жилой дом -   
     ООО ГАЗНИСТРОЙ Генеральный подрядчик и Соинвестор;
   * Московская область, Дмитровский район, пгт. Подосинки,  
     113-квартирный 4-х секционный 6-ти этажный (с жилой мансардой) кирпичный дом -   
     ООО ГАЗНИСТРОЙ Инвестор строительства и Генеральный подрядчик;
   * Московская область, Дмитровский район, пгт. Подосинки,  
     170-квартирный 6-ти секционный 6-ти этажный (с жилой мансардой) кирпичный дом -   
     ООО ГАЗНИСТРОЙ Инвестор строительства и Генеральный подрядчик;
   * Закончено строительство 48-ми квартирного 2-х секционного 6-ти этажного кирпичного жилого дома по адресу Московская область, Дмитровский район, пос. Новосиньково -   
     ООО ГАЗНИСТРОЙ Инвестор-Застройщик и Генеральный подрядчик;
   * Закончено строительство 72-х квартирного 3-х секционного 6-ти этажного кирпичного жилого дома по адресу Московская область, Дмитровский район, пос. Новосиньково -   
     ООО ГАЗНИСТРОЙ Инвестор-застройщик и Генеральный подрядчик.
3. *Вид лицензируюмой деятельности:*  
   Строительство зданий и сооружений I и II уровня ответственности в соответствии с государственным стандартом.  
   *Дата и номер лицензии, наименование выдавшего ее органа:*  
   16 октября 2006 года, #ГС-1-50-02-27-0-5018093615-031005-1, срок действия по 07.06.09., выдана государственным комитетом РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу.
4. Величина собственных денежных средств - *достаточная для осуществления строительства.*  
   Финансовый результат текущего года - *положительный.*  
   Кредиторская задолженности на день опубликования проектной декларации - *нет.*